

---

# **BAWN INVEST ApS**

**CVR-nr.: 27956785**

Gildringeparken 19  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2023**

---

**Torben Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      BAWN INVEST ApS  
Gildringeparken 19  
4690 Haslev

CVR-nr.:            27956785  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor**            LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Nygade 6  
4672 Klippinge  
DK Danmark  
CVR-nr.:            78646411  
P-enhed:            1002557164

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BAWN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 18/07/2023

## Direktion

Torben Henning Nielsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BAWN INVEST ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BAWN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Klippinge, den 18/07/2023

LOKALREVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 78646411  
Hans Jørgen Rasmussen, mne1295  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i værdipapirer, faste ejendomme og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for BAWN Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Generel om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles i overensstemmelse med årsregnskabslovens bilag 2, skema 3 (artsopdelt resultatopgørelse).

### Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration samt omkostninger til formueforvaltning m.v.

### Finansielle indtægter- og udgifter

Renteindtægter, udbytte fra aktier, kursgevinster på investeringer, obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen. Renteomkostninger og gebyrer, kurstab på obligationer og aktier samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Betalt acontoskat modregnes i skyldig skat ved årets udgang.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%. Udskudt skat er hensat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

**Balancen****Finansielle anlægsaktiver**

Værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	6.000
Eksterne omkostninger		-30.386	-58.606
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-30.386</b>	<b>-52.606</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-30.386</b>	<b>-52.606</b>
Andre finansielle indtægter		5.228.530	6.246.596
Øvrige finansielle omkostninger		-2.435.096	-162.251
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.763.048</b>	<b>6.031.739</b>
Skat af årets resultat		97.027	-609.244
<b>Årets resultat</b>		<b>2.860.075</b>	<b>5.422.495</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		2.860.075	5.422.495
<b>I alt</b>		<b>2.860.075</b>	<b>5.422.495</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.174.476	47.447.736
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.174.476</b>	<b>47.447.736</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>51.174.476</b>	<b>47.447.736</b>
Udskudte skatteaktiver		101.600	0
Tilgodehavende skat		223.716	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>325.316</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>325.316</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>51.499.792</b>	<b>47.447.736</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		12.000.000	12.000.000
Overført resultat		25.795.478	22.935.403
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>37.795.478</b>	<b>34.935.403</b>
Gæld til banker		7.603.406	10.113.648
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	26.563
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		3.454.911	1.953.087
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.620.997	85.684
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.704.314</b>	<b>12.512.333</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.704.314</b>	<b>12.512.333</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>51.499.792</b>	<b>47.447.736</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen kan oplyse, at der ikke er kautions-, leasing- og garantiforpligtelser ud over det i årsrapporten anførte.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen kan oplyse, at der ikke er pantsætninger og sikkerhedsstillelser, udover det i årsrapporten anførte.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1