
EAST SCANDIC A/S

CVR-nr.: 11750885

Vedbæk Strandvej 363
2950 Vedbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2024

Casper Huusmann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EAST SCANDIC A/S
Vedbæk Strandvej 363
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 11750885
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
Herlev Bygade 40, 1
2730 Herlev
DK Danmark
CVR-nr.: 15592354
P-enhed: 1000948120

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for East Scandic A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 15/04/2024

Direktion

Casper Huusmann

Bestyrelse

Michael Dyrlov Madsen

Casper Huusmann

Svend Pors Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til direktionen i East Scandic A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for East Scandic A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, den 15/04/2024

Statsautoriseret revisionsfirma Bent Andrup
CVR-nr.: 15592354
Bent Andrup, mne2343
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens forretningsområde

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret væsentligst bestået i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. 1.582.368**, hvilket anses for tilfredsstillende

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2023 **kr. kr. 17.395.186**.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for i 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter bestyrelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger sammendraget.

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter periodens salg.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter periodens omkostninger til løn og social sikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktivernes levetider.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Driftsmidler	4-5 år	0%
Bygninger	50 år	0%

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed, er optaget til ejerandelen af den indre værdi i den tilknyttede virksomhed.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kurser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		356.200	379.801
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.240	-59.240
Resultat af ordinær primær drift		296.960	320.561
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		295.374	133.660
Andre finansielle indtægter		1.421.534	53.325
Øvrige finansielle omkostninger		-31.650	-712.372
Ordinært resultat før skat		1.982.218	-204.826
Skat af årets resultat	1	-399.850	72.932
Årets resultat		1.582.368	-131.894
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		295.374	133.660
Overført resultat		1.225.994	-324.454
I alt		1.582.368	-131.894

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		2.458.930	2.518.170
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.458.930	2.518.170
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.367.442	1.135.868
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.367.442	1.135.868
Anlægsaktiver i alt		3.826.372	3.654.038
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		13.073	1.944
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		173.794	74.209
Tilgodehavende skat			101.792
Andre tilgodehavender		455.433	543.469
Tilgodehavender i alt		642.300	721.414
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.853.301	7.420.677
Værdipapirer og kapitalandele i alt		8.853.301	7.420.677
Likvide beholdninger		5.305.045	4.797.521
Omsætningsaktiver i alt		14.800.646	12.939.612
AKTIVER I ALT		18.627.018	16.593.650

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.302.442	1.070.868
Overført resultat		15.531.744	14.241.950
Forslag til udbytte		61.000	58.900
Egenkapital i alt		17.395.186	15.871.718
Hensættelse til udskudt skat		226.700	213.700
Hensatte forpligtelser i alt		226.700	213.700
Deposita		84.150	90.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		84.150	90.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11	1.561
Skyldig selskabsskat		410.472	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		113.515	89.760
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		396.984	326.661
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		920.982	417.982
Gældsforpligtelser i alt		1.005.132	508.232
PASSIVER I ALT		18.627.018	16.593.650

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.070.868	14.241.950	58.900	15.871.718
Betalt udbytte				-58.900	-58.900
Årets resultat		295.374	1.225.994	61.000	1.582.368
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder		-63.800	63.800		0
Egenkapital, ultimo	500.000	1.302.442	15.531.744	61.000	17.395.186

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	374675	-67618
Ændring af udskudt skat	13000	-6800
Udbytteskat fra udland o/15%	3232	1663
Regulering vedrørende tidligere år	8943	-177
	399850	72932

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.
Kostpris primo	3524650	485567
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
Kostpris ultimo	3524650	485567
Af- og nedskrivning primo	1006480	485567
Årets afskrivning	59240	0
Tilbageførsel ved afgang	-0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	1065720	485567
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2458930	0

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	65000
Kostpris ultimo	65000
Nettoopskrivninger primo	1070868
Andel i årets resultat jf. note	295374
Udloddet udbytte	-63800
Nettoopskrivninger ultimo	1302442
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1367442

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Wheels2Go ApS A/S, Vedbæk	52%	2629688	568026

K

4. Oplysning om eventualforpligtelser

SELSKABET ER SAMBESKATTET MED DATTERSELSKABET OG HÆFTER SOLIDARISK FOR DE SKATTER, SOM VERØRER SAMBESKATNINGEN. ÅRETS FORPLIGTELSE MED FRADrag AF BETALTE ACONTOSKATTER UDGØR KR. 410.472.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	1