

---

# EAST SCANDIC A/S

**CVR-nr.: 11750885**

Vedbæk Strandvej 363  
2950 Vedbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2025**

---

**Casper Huusmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EAST SCANDIC A/S  
Vedbæk Strandvej 363  
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 11750885  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EAST SCANDIC A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vedbæk, den 05/04/2025

## Direktion

Casper Huusmann

## Bestyrelse

Casper Huusmann

Svend Pors Nielsen

Victor Huusmann

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens forretningsområde

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret væsentligst bestået i udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør **kr. 1.691.377**, hvilket anses for tilfredsstillende

Den bogførte egenkapital udgør pr. 31. december 2024 **kr. kr. 19.025.563**.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer en positiv udvikling i selskabets driftsresultat for i 2025.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter bestyrelsens opfattelse ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten aflægges efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### Periodisering

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

#### Bruttofortjeneste

I henhold til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger sammendraget.

#### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet. Nettoomsætningen omfatter periodens salg.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter periodens omkostninger til løn og social sikring.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, leje og salg m.v..

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over aktiverens levetider.

Afskrivningsperioderne er:

		Restværdi
Driftsmidler	4-5 år	0%
Bygninger	50 år	0%

#### **Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed, er optaget til ejerandelen af den indre værdi i den tilknyttede virksomhed.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kurser.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst inkl. tillæg, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>422.116</b>	<b>356.200</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.240	-59.240
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>362.876</b>	<b>296.960</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	98.733	
Andre finansielle indtægter		1.749.630	1.421.534
Øvrige finansielle omkostninger		-32.514	-31.650
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.178.725</b>	<b>1.982.218</b>
Skat af årets resultat		-487.348	-399.850
<b>Årets resultat</b>		<b>1.691.377</b>	<b>1.582.368</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-48.726	295.374
Overført resultat		2.178.644	1.225.994
<b>I alt</b>		<b>1.691.377</b>	<b>1.582.368</b>

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

	Dato	kr.
Ekstraordinært udbytte	01/05/2025	67.500

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.399.690	2.458.930
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.399.690</b>	<b>2.458.930</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		880.175	1.367.442
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>880.175</b>	<b>1.367.442</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.279.865</b>	<b>3.826.372</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.994	13.073
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.703	173.794
Andre tilgodehavender			455.433
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>233.697</b>	<b>642.300</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.228.828	8.853.301
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>9.228.828</b>	<b>8.853.301</b>
Likvide beholdninger		7.218.083	5.305.045
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>16.680.608</b>	<b>14.800.646</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>19.960.473</b>	<b>18.627.018</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		815.175	1.302.442
Overført resultat		17.710.388	15.531.744
Forslag til udbytte		67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>19.025.563</b>	<b>17.395.186</b>
Hensættelse til udskudt skat		241.200	226.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>241.200</b>	<b>226.700</b>
Deposita		93.263	84.150
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>93.263</b>	<b>84.150</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11	11
Skyldig selskabsskat		79.851	410.472
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.341	113.515
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		415.244	396.984
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>600.447</b>	<b>920.982</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>693.710</b>	<b>1.005.132</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>19.960.473</b>	<b>18.627.018</b>

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

52% af Wheels2go ApS 32676200

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0