

# **KOMPLEMENTARSELSKABET FREDERIKSSUND SHOPPINGCENTER ApS**

Årsrapport

1. februar 2011 - 31. januar 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/06/2012**

---

**PER LARSEN**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET FREDERIKSSUND SHOPPINGCENTER  
ApS  
Vestre Havnepromenade 7  
9000 Aalborg

CVR-nr: 30690885  
Regnskabsår: 01/02/2011 - 31/01/2012

**Revisor** NIELSEN & CHRISTENSEN STATS AUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg  
CVR-nr: 29442789

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012 for Komplementarselskabet Frederikssund Shoppingcenter ApS, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. februar 2011 til 31. januar 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 26/04/2012

## Direktion

Robert Andersen

## Bestyrelse

Frede Clausen

Robert Andersen

Vivi Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i KOMPLEMENTARSELSKABET FREDERIKSSUND SHOPPINGCENTER ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTARSELSKABET FREDERIKSSUND SHOPPINGCENTER ApS for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. februar 2011 - 31. januar 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 26/04/2012

Johny Jensen  
Statsautoriseret revisor  
Nielsen & Christensen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

# Ledelsesberetning

Komplementarselskabet Frederikssund Shoppingcenter ApS aflægger hermed sin 5. årsrapport. Årsregnskabet for Komplementarselskabet Frederikssund Shoppingcenter ApS indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S (CVR nr. 24 25 67 82). Koncernregnskabet for TK Development A/S kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

Selskabet er en 100 % ejet dattervirksomhed af TKD Projekt A/S, der indirekte er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være ansvarlig deltager i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter, der har hjemsted i Aalborg.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 880 hvilket vurderes acceptabelt.

årets resultat	kr. 880
samt fremførsel fra tidligere år	kr. 753
I ALT	kr. 1.633

foreslås overført til næste år.

Resultatet er sammensat af forrentningen af lån til Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter fra selskabets fuldt indbetalte anpartskapital, og omkostning til revision af selskabets årsregnskab samt selskabsadministrationshonorar.

Direktionen forventer et tilsvarende resultat for næste år.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den væsentligste regnskabs- og vurderingspraksis, er anført nedenfor.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Selskabsskat

I resultatopgørelsen indregnes dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat, der påhviler årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagens gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

En række af koncernens selskaber er sambeskattede. Den beregnede skat af såvel aktuel som udskudt indkomst fordeles efter fuld fordelingsmetoden i forhold til det enkelte selskabs skattegrundlag.

## BALANCEN:

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. feb 2011 - 31. jan 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Eksterne omkostninger .....		-13.050	-14.032
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-13.050</b>	<b>-14.032</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-13.050</b>	<b>-14.032</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	14.887	8.427
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-1.144	-171
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>693</b>	<b>-5.776</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>693</b>	<b>-5.776</b>
Skat af årets resultat .....	3	187	1.444
<b>Årets resultat</b> .....		<b>880</b>	<b>-4.332</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		880	-4.332
<b>I alt</b> .....		<b>880</b>	<b>-4.332</b>

# Balance 31. januar 2012

## Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		163.757	148.870
Udskudte skatteaktiver .....		285	1.444
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>164.042</b>	<b>150.314</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>164.042</b>	<b>150.314</b>
Likvide beholdninger .....		25	57
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>25</b>	<b>57</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>164.067</b>	<b>150.371</b>

# Balance 31. januar 2012

## Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		1.633	753
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>126.633</b>	<b>125.753</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.250	7.782
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		31.011	15.317
Skyldig selskabsskat .....		173	1.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>37.434</b>	<b>24.618</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>37.434</b>	<b>24.618</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>164.067</b>	<b>150.371</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteindtægter i øvrigt	0	1
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	14.887	8.426
	<u>14.887</u>	<u>8.427</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.144	171
	<u>1.144</u>	<u>171</u>

## 3. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	173	0
Regulering til tidligere år	-1.519	0
Udskudt skat:		
pr. 1. februar 2011, tilbageført	1.444	0
pr. 31. januar 2012	-285	-1.444
	<u>-187</u>	<u>-1.444</u>

## 4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Anpartskapitalen består af 125 stk. aktier a nominelt kr. 1.000. Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

**5. Egenkapital i alt**

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	753	125.753
Årets resultat	0	880	880
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.633</b>	<b>126.633</b>

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. jun 2012.