

# Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS

Vestre Havnepromenade 7

9000 Aalborg

CVR-nr. 30690885

## Årsrapport for 2012/13

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13-06-2013

---

PER LARSEN  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS Vestre Havnepromenade 7 9000 Aalborg
Telefon	88 96 10 10
CVR-nr.	30690885
Regnskabsår	01-02-2012 - 31-01-2013
<b>Bestyrelse</b>	Frede Clausen Robert Andersen Vivi Sørensen
<b>Direktion</b>	Robert Andersen, Direktør
<b>Hjemsted</b>	Aalborg Kommune
<b>Aktionærforhold</b>	Selskabet er ejet 100 % af TKD Projekt A/S (CVR nr. 18 26 04 76)
<b>Revisor</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-02-2012 - 31-01-2013 for Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2012 - 31-01-2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25-04-2013

#### **Direktion**

Robert Andersen  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Frede Clausen

Robert Andersen

Vivi Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS for regnskabsåret 01-02-2012 - 31-01-2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-01-2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-02-2012 - 31-01-2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 25-04-2013

**Nielsen & Christensen**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

Johny Jensen

Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

Komplementarselskabet Frederikssund Shoppingcenter ApS aflægger hermed sin 6. årsrapport. Årsregnskabet for Komplementarselskabet Frederikssund Shoppingcenter ApS indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Vestre Havnepromenade 7, 9000 Aalborg (CVR nr. 24 25 67 82). Koncernregnskabet for TK Development A/S kan rekvireres på foranstående adresse eller hentes på selskabets hjemmeside [www.tk-development.dk](http://www.tk-development.dk).

Selskabet er en 100% ejet dattervirksomhed af TKD Projekt A/S (CVR-nr. 18 26 04 76), der indirekte er en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i at være ansvarlig deltager i Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter, der har hjemsted i Aalborg

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-02-2012 - 31-01-2013 udviser et resultat på DKK 1.429, hvilket anses for tilfredsstillende.

Årets resultat DKK 1.429 foreslås overført til næste år.

Resultatet er sammensat af forretning af udlån af selskabets kapital til Kommanditaktieselskabet Frederikssund Shoppingcenter og omkostninger til administration og revision.

Den samlede balance udgør pr. 31. januar 2013 DKK 180.203 mod DKK 164.067 året før. Egenkapitalen udgør DKK 128.062.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilsvarende resultat for næste år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

I resultatopgørelsen indregnes dels den aktuelle selskabsskat, dels den udskudte skat, der påhviler årets resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagens gældende skattesatser og -regler.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige værdier og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver modregnes efter en vurdering i den udskudte skatteforpligtelse. Et eventuelt nettoskatteaktiv aktiveres efter en foretaget vurdering.

En række af koncernens selskaber er sambeskattede. Den beregnede skat af såvel aktuel som udskudt indkomst fordeles efter fuld fordelingsmetoden i forhold til det enkelte selskabs skattegrundlag.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-13.050
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-12.500</b>	<b>-13.050</b>
Finansielle indtægter	2	16.421	14.887
Finansielle omkostninger	3	-1.866	-1.144
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.055</b>	<b>693</b>
Skat af årets resultat	4	-626	187
<b>Årets resultat</b>		<b>1.429</b>	<b>880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.429	880
		<b>1.429</b>	<b>880</b>

Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS

Balance 31. januar 2013

	Note	31. januar 2013	31. januar 2012
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		180.178	163.757
Udsudte skatteaktiver		0	285
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>180.178</u>	<u>164.042</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>180.178</u>	<u>164.042</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>25</u>	<u>25</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>25</u>	<u>25</u>
<b>Aktiver</b>		<u>180.203</u>	<u>164.067</u>

## Komplementarselskabet Frederiksund Shoppingcenter ApS

### Balance 31. januar 2013

	Note	31. januar 2013	31. januar 2012
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.062	1.633
<b>Egenkapital</b>		<b>128.062</b>	<b>126.633</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		45.377	31.011
Selskabsskat		514	173
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>52.141</b>	<b>37.434</b>
<b>Forpligtelser</b>		<b>52.141</b>	<b>37.434</b>
<b>Passiver</b>		<b>180.203</b>	<b>164.067</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Noter

**1. Egenkapitalopgørelse**

	Aktie/ anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1.februar 2012	125.000	1.633	126.633
Årets resultat	0	1.429	1.429
<b>Egenkapital pr. 31. januar 2013</b>	<b>125.000</b>	<b>3.062</b>	<b>128.062</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

**2. Finansielle indtægter**

Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	16.421	14.887
	<b>16.421</b>	<b>14.887</b>

**3. Øvrige finansielle omkostninger**

	2012/13	2011/12
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	1.866	1.144
	<b>1.866</b>	<b>1.144</b>

**4. Skat af årets resultat**

	2012/13	2011/12
Aktuel skat	-514	-173
Regulering til tidligere år	173	1.519
Ændring i udskudt skat	-285	-1.159
	<b>-626</b>	<b>187</b>

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet hæfter som komplementar ubegrænset for Kommanditaktieselskabet Frederiksund Shoppingcenters forpligtelser.