

**Ejendomsselskabet St. Kongensgade 88
A/S**

Frederiksgade 1
1265 København K

CVR-nr. 10 03 18 85

Årsrapport for 1/10 2024 - 30/9 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 16. februar 2026

Ulrik Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15-18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 for Ejendomsselskabet St. Kongensgade 88 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 16. februar 2026

Direktion:

Ove Dybdal Damsgaard

Bestyrelse:

Ulrik Sørensen

Ove Dybdal Damsgaard

Mads Schreiber Carmés

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet St. Kongensgade 88 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet St. Kongensgade 88 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 – 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Gentofte, den 16. februar 2026
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet Ejendomsselskabet St. Kongensgade 88 A/S
Frederiksgade 1
1265 København K

CVR-nr.: 10 03 18 85
Stiftet: 9. december 1985
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Bestyrelse Ulrik Sørensen
Ove Dybdal Damsgaard
Mads Schreiber Carmés

Direktion Ove Dybdal Damsgaard

Revision V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje fast ejendom, samt drift og udlejning af fast ejendom til erhverv og beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Oplysning om dagsværdi:

Opgørelse af dagsværdien på investeringsejendommen er baseret på et normaliseret driftsresultat på tkr. 4.230 og et afkastkrav på 4,25%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Investeringsejendommens dagsværdi beregning er i væsentlig grad påvirket af skøn og en ændring af afkastkravet vil betyde en væsentlig ændring af dagsværdien. Ændres afkastkravet med -0,25% vil det betyde en dagsværdiforandring på + tkr. 6.221 og hvis +0,25% en dagsværdiforandring på - tkr. 5.529.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder tab på anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i

Anvendt regnskabspraksis

acontoskatteordningen.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, indregnes i balancen som "selskabsskat" eller "tilgodehavende selskabsskat".

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Note		2024/25 kr.	2023/24 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	3.164.741	2.819
1	Personaleomkostninger	-919.841	-1.762
	Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-22.646	-23
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.188.435	-543
	Andre driftsomkostninger	-229.964	-345
	DRIFTSRESULTAT	3.180.725	146
2	Andre finansielle indtægter	490.158	1.076
3	Finansielle omkostninger	-970.897	-936
	RESULTAT FØR SKAT	2.699.986	286
4	Skat af årets resultat	-194.187	22
	ÅRETS RESULTAT	2.505.799	308
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	13.000
	Overført resultat	2.505.799	-12.692
	DISPONERET I ALT	2.505.799	308

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Balance
pr. 30. september 2025

		AKTIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Investeringsejendomme	100.645.435	99.457
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.512	42
5	Materielle anlægsaktiver	100.663.947	99.499
	Andre tilgodehavender, finansielle anlægsaktiver	1.362.281	1.481
6	Finansielle anlægsaktiver	1.362.281	1.481
	ANLÆGSAKTIVER	102.026.228	100.980
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	116.871	437
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	385.083	12.529
	Andre tilgodehavender	79.103	84
	Periodeafgrænsningsposter	65.301	59
	Tilgodehavender	646.358	13.109
	Likvide beholdninger	107.206	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	753.564	13.109
	AKTIVER	102.779.792	114.089

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Balance
pr. 30. september 2025

	PASSIVER	
Note	2025 kr.	2024 tkr.
Selskabskapital	5.466.313	5.466
Overkurs ved emission	4.052.650	4.053
Overført resultat	46.239.186	43.733
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	13.000
	55.758.149	66.252
EGENKAPITAL		
Hensættelse til udskudt skat	8.879.558	8.686
	8.879.558	8.686
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Prioritetsgæld	35.522.453	35.717
Gæld til kreditinstitutter	0	0
	35.522.453	35.717
7 Langfristede gældsforpligtelser		
7 Kortfristet del af langfristet gæld	194.395	193
Gæld til kreditinstitutter	0	100
Modtagne forudbetalinger fra kunder	15.806	16
Leverandører af varer og tjenesteydelser	554.978	536
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	1.854.453	2.589
	2.619.632	3.434
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSER	38.142.085	39.151
PASSIVER	102.779.792	114.089
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. september 2025

	1/10 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	30/9 2025
Selskabskapital	5.466.313	0	0	5.466.313
Overkurs ved emission	4.052.650	0	0	4.052.650
Overført resultat	43.733.387	0	2.505.799	46.239.186
Henlagt til udbytte	13.000.000	-13.000.000	0	0
	66.252.350	-13.000.000	2.505.799	55.758.149

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
<hr/>		
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	909.018	1.607
Pension	0	140
Andre omkostninger til sociale sikring	10.823	15
	919.841	1.762
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	2	2
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	417.807	999
Andre finansielle indtægter	72.351	77
	490.158	1.076
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	970.897	936
	970.897	936
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	194.187	-22
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	194.187	-22

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Noter

2025
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Investerings- ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2024	52.194.072	116.560
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. september 2025	52.194.072	116.560
Afskrivninger 1. oktober 2024	0	75.402
Årets afskrivninger	0	22.646
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. september 2025	0	98.048
Dagsværdiregulering 1. oktober 2024	47.262.928	0
Dagsværdireguleringer i året	1.188.435	0
Dagsværdiregulering 30. september 2025	48.451.363	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025	100.645.435	18.512

Oplysning om dagsværdi:

Opgørelse af dagsværdien på investeringsejendommen er baseret på et normaliseret driftsresultat på tkr. 4.230 og et afkastkrav på 4,25%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Investeringsejendommens dagsværdi beregning er i væsentlig grad påvirket af skøn og en ændring af afkastkravet vil betyde en væsentlig ændring af dagsværdien. Ændres afkastkravet med -0,25% vil det betyde en dagsværdiforandring på + tkr. 6.221 og hvis +0,25% en dagsværdiforandring på - tkr. 5.529.

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Noter

2025
kr.

6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre tilgodehavende</u>
Kostpris 1. oktober 2024	1.480.609
Udlån i året	0
Afdrag	<u>-118.328</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>1.362.281</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2025	<u>1.362.281</u>

Heraf udgør langfristet andre tilgodehavende tkr. 1242

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Noter

2025
kr.

7 Langfristede gældsforpligtelser

	30/9 2025 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	35.716.848	194.395	34.730.655
	35.716.848	194.395	34.730.655

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Holger H. Kvist Holding-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 36.227 tkr., er der givet pant i investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør 100.645 tkr..

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 5.900 tkr., der giver pant i investeringsejendomme. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på tkr. 0

This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N662645809093888

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Ove Dybdal Damsgaard

Navn returneret af MitID: Ove Dybdal Damsgaard
Direktør
ID: 6bc1c7e9-95e7-46ef-ac95-4ad52d918704
IP-adresse: 37.97.12.241:56466:56466
Dato for underskrift: 03-03-2026 15:51:49 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Mads Schreiber Carmes

Navn returneret af MitID: Mads Schreiber Carmes
Bestyrelsesmedlem
ID: 96ed0588-cccc-4939-add4-183505a2b759
IP-adresse: 185.185.50.106:6478:6478
Dato for underskrift: 03-03-2026 18:00:53 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ulrik Sørensen

Navn returneret af MitID: Ulrik Sørensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 3c51eece-840e-4c33-977e-16ec8348a634
IP-adresse: 87.52.108.90:2124:2124
Dato for underskrift: 03-03-2026 15:57:47 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ove Dybdal Damsgaard

Navn returneret af MitID: Ove Dybdal Damsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: 6bc1c7e9-95e7-46ef-ac95-4ad52d918704
IP-adresse: 37.97.12.241:56752:56752
Dato for underskrift: 03-03-2026 15:58:37 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitID: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 2.106.104.58:52976:52976
Dato for underskrift: 04-03-2026 07:41:17 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



Ulrik Sørensen

Navn returneret af MitID: Ulrik Sørensen
Dirigent
ID: 3c51eece-840e-4c33-977e-16ec8348a634
IP-adresse: 87.52.108.90:2167:2167
Dato for underskrift: 07-03-2026 09:39:23 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1cb269N62645809093888

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.