

---

# Møller's Ejendomsselskab Holding ApS

**CVR-nr.: 37981885**

Sønderskov Møllevej 3  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/06/2023**

---

**Thomas Stig Møller Jensen**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Møller's Ejendomsselskab Holding ApS  
Sønderskov Møllevej 3  
9800 Hjørring

CVR-nr.: 37981885  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr.: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Møller's Ejendomsselskab Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjørring, den 06/06/2023

## Direktion

Karsten Møller Jensen

Thomas Stig Møller Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Møllers Ejendomsselskab Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Møllers Ejendomsselskab Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 06/06/2023

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR-nr.: 20415991  
Jan Ekmann Hørsel, mne11745  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i andre virksomheder, og foretage investeringer samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter indre værdis metode til værdien af andelen af selskabets egenkapital.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

### **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst for koncernen opført som gæld, den beregnede skat for tilknyttede virksomheder er opført som tilgodehavende, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		117.408	187.521
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>117.408</b>	<b>187.521</b>
Skat af årets resultat		-26.202	-35.134
<b>Årets resultat</b>		<b>91.206</b>	<b>152.387</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		91.206	152.387
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>91.206</b>	<b>152.387</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.102.564	289.858
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.102.564</b>	<b>289.858</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.102.564</b>	<b>289.858</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		49.365	49.365
Andre tilgodehavender		20.202	33.134
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>69.567</b>	<b>82.499</b>
Likvide beholdninger		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>69.567</b>	<b>82.499</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.172.131</b>	<b>372.357</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.052.564	239.858
Overført resultat		2.021	2.021
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.094.585</b>	<b>281.879</b>
Gæld til banker		20	20
Skyldig selskabsskat		20.202	33.134
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		57.324	57.324
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.546</b>	<b>90.478</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>77.546</b>	<b>90.478</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.172.131</b>	<b>372.357</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør kr. 20.202 pr. balancedagen.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0