

Ager Holding ApS
Adamshøjvej 37
4100 Ringsted

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september
2013

(14. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 9/3 2014

Carl Boisen Thøgersen
Dirigent

CVR nr. 25 24 48 85

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2012 - 30. september 2013	11
Balance pr. 30. september 2013	12
Noter til årsrapporten	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for Ager Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 7. marts 2014

Direktion

Carl Boisen Thøgersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Ager Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ager Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 7. marts 2014

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Koch-Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet driver maskinstationsvirksomhed samt besidder kapitalandele i landbrugsselskaber.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et overskud på kr. 1.513, og selskabets balance pr. 30. september 2013 udviser en egenkapital på kr. 32.852.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende. Resultatet er især påvirket af de positive resultater i de tilknyttede virksomheder. Især Caboth ApS har påvirket det samlede resultat positivt, hvilket hovedsageligt skyldes høje afregningspriser på korn.

Desuden påvirkes resultatet af positive kursreguleringer på værdipapirer med ca. 506,8 t.kr.

I indeværende år er der leaset en ny traktor og en ny tallerkenhave. I oktober 2013 leveres den nye marksprøjte med 40 % tilskud fra NaturErhvervsstyrelsen. Den nye sprøjte indeholder en større tank således, at der kan spares på brændstof, da den ikke skal fyldes så ofte.

Investeringen i tallerkenharve vil ligeledes være med til at minske brændstofforbruget, da den er lettere at trække.

For at samle koncernens aktiviteter i et fælles selskab, vil Adamshøj Gods A/S med vikrning fra. 1. oktober 2013 ophøre som selvstændigt selskab.

Forventningerne til næste års resultat for det fælles selskab er et underskud på 237 t.kr. før skat.

Hovedårsagen, til at der budgetteres med et underskud er, at der ikke er sket forlængelse af forpagtningskontrakt vedrørende ca. 185 ha. Der arbejdes på at finde mere jord, der kan indgå i driften.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ager Holding ApS
Adamshøjvej 37
4100 Ringsted

CVR-nr.: 25 24 48 85
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Hjemsted: Ringsted

Direktion

Carl Boisen Thøgersen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Englandsgade 25
5100 Odense C

Pengeinstitut

Jyske Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ager Holding ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter salg af afgrøder og indtægter ved maskinstationsdrift og forpagtning m.v., som indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet er udført.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af aktiver, energi, maskinstation, forsikring og administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 -10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien, eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af afskrivning på goodwill under posterne indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninternes avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab..

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2012 - 30. september 2013

	Note	2012/2013	2011/2012
Nettoomsætning		9.034.318	6.383.612
Ændring i lagre		701.935	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-7.035.679	-3.083.739
Andre eksterne omkostninger		-2.262.307	-2.368.826
Bruttoresultat		438.267	931.047
Personaleomkostninger	1	-1.668.961	-1.651.776
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-1.102.944	-1.164.356
Resultat før finansielle poster		-2.333.638	-1.885.085
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.418.947	1.553.313
Finansielle indtægter	3	1.859.227	2.545.101
Finansielle omkostninger	4	-749.468	-946.223
Resultat før skat		1.195.068	1.267.106
Skat af årets resultat	5	318.138	222.914
Årets resultat		1.513.206	1.490.020
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.513.206	1.490.020
		1.513.206	1.490.020

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2012/13	2011/12
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	6		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.334.655	8.643.699
Materielle anlægsaktiver under udførelse		118.933	0
		<u>9.453.588</u>	<u>8.643.699</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	5.386.764	2.012.391
		<u>5.386.764</u>	<u>2.012.391</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>14.840.352</u>	<u>10.656.090</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		1.473.025	771.089
		<u>1.473.025</u>	<u>771.089</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		22.704.244	21.516.602
Andre tilgodehavender		315.423	31.429
Selskabsskat		7.397	66.538
Periodeafgrænsningsposter		72.174	59.896
		<u>23.099.238</u>	<u>21.674.465</u>
Værdipapirer			
Værdipapirer		13.169.128	12.044.997
		<u>13.169.128</u>	<u>12.044.997</u>
Likvide beholdninger		<u>153.469</u>	<u>243.201</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>37.894.860</u>	<u>34.733.752</u>
Aktiver i alt		<u>52.735.212</u>	<u>45.389.842</u>

Balance pr. 30. september 2013

	Note	2012/13	2011/12
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	8		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		32.726.511	30.257.879
Egenkapital i alt		32.851.511	30.382.879
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		377.066	415.641
Hensatte forpligtelser i alt		377.066	415.641
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	9		
Kreditinstitutter		450.000	600.000
Leasingforpligtelser		4.914.050	4.387.300
Langfristede gældsforpligtelser	9	5.364.050	4.987.300
Kortfristede gældsforpligtelser			
	9		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		1.344.932	1.055.364
Kreditinstitutter		8.628.040	2.434.515
Leverandører af varer og tjenesteydelser		554.702	946.840
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.536.040	4.920.680
Anden gæld		1.078.871	246.623
Gældsforpligtelser i alt		14.142.585	9.604.022
Gældsforpligtelser i alt		19.506.635	14.591.322
Passiver i alt		52.735.212	45.389.842
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Kapitalforhold m.v.			

Noter til årsrapporten

	2012/2013	2011/2012
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.452.473	1.494.639
Pensionsforsikringer	107.766	56.987
Andre omkostninger til social sikring	60.190	74.317
Andre personaleomkostninger	48.532	25.833
	1.668.961	1.651.776
 2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.222.763	1.214.356
Gevinst og tab ved afhændelse	-119.819	-50.000
	1.102.944	1.164.356
 3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	796.530	975.096
Andre finansielle indtægter	1.062.697	1.570.005
	1.859.227	2.545.101
 4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	749.468	946.223
	749.468	946.223
 5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-292.475	0
Årets udskudte skat	-13.627	-222.914
Regulering af skat vedrørende tidligere år	12.912	0
Regulering af skatteprocent udskudt skat	-24.948	0
	-318.138	-222.914

Noter til årsrapporten

6 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægs- aktiver under udfø- relse	I alt
Kostpris 1. oktober 2012	13.699.583	0	13.699.583
Tilgang i årets løb	2.048.900	118.933	2.167.833
Afgang i årets løb	<u>-574.000</u>	<u>0</u>	<u>-574.000</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>15.174.483</u>	<u>118.933</u>	<u>15.293.416</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2012	5.055.884	0	5.055.884
Årets afskrivninger	1.222.763	0	1.222.763
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-438.819</u>	<u>0</u>	<u>-438.819</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2013	<u>5.839.828</u>	<u>0</u>	<u>5.839.828</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>9.334.655</u>	<u>118.933</u>	<u>9.453.588</u>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>8.058.143</u>	<u>0</u>	

Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2012	<u>15.022.500</u>	<u>15.022.500</u>
Kostpris 30. september 2013	<u>15.022.500</u>	<u>15.022.500</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2012	-13.010.109	-13.675.712
Årets resultat	2.418.947	1.553.313
Øvrig kapitalregulering datterselskab	<u>955.426</u>	<u>-887.710</u>
Værdireguleringer 30. september 2013	<u>-9.635.736</u>	<u>-13.010.109</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	<u>5.386.764</u>	<u>2.012.391</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Adamshøj Gods A/S	Ringsted	100%	3.133.460	1.286.645
Caboth ApS	Høng	100%	2.253.304	1.132.302

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012	125.000	30.257.879	30.382.879
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	955.426	955.426
Årets resultat	0	1.513.206	1.513.206
Egenkapital 30. september 2013	125.000	32.726.511	32.851.511

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2012	Gæld 30. september 2013	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	750.000	600.000	150.000	0
Leasingforpligtelser	5.292.664	6.108.982	1.194.932	0
	6.042.664	6.708.982	1.344.932	0

Noter til årsrapporten

10 Eventualposter m.v.

Selskabet har til fordel for dattervirksomhederne Adamshøj A/S og Caboth ApS afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavende hos dattervirksomhedernes kreditorer. Beløbet udgør 21.516 t.kr. pr. balancedagen.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheder.

Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter og renter inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30 september 2013 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets værdipapirbeholdning bogført værdi kr. 13.169.128 pr. 30. september 2013, samt indestående likvid beholdning kr. 153.469 pr. 30. september 2013 er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Selskabets værdipapirbeholdning bogført værdi 13.169.128 kr. og bankindestående bogført værdi 153.469 kr. pr. 30. september 2013 er stillet til sikkerhed for datterselskabet Adamshøj Gods A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bankengagement i Adamshøj Gods A/S.