

Scheffer Byg ApS

Sydvestvej 136, 2600 Glostrup

CVR-nr. 38 97 68 85

Årsrapport for 2025

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 10. marts 2026

Dirigent
Jannick Amundsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scheffer Byg ApS Sydvestvej 136 2600 Glostrup
CVR.nr.	38976885
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Jannick Amundsen
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive tømrervirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Scheffer Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Glostrup, den 10. marts 2026

Direktion

Jannick Amundsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Scheffer Byg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Scheffer Byg ApS for 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 10. marts 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsmkostninger, lokaleomkostninger, autodrift og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige vær-

dier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 3-5 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u> 2025 kr.	<u>Forrige</u> 2024 kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	6.768.683	5.717.843
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	-5.645.546	-4.649.402
2	Afskrivninger	<u>-93.937</u>	<u>-63.864</u>
	Resultat før finansiering	1.029.200	1.004.577
	Renteudgifter	<u>-31.745</u>	<u>-22.289</u>
	Resultat før skat	997.455	982.288
3	Beregnete skatter	<u>-224.972</u>	<u>-219.744</u>
	Årets resultat	<u><u>772.483</u></u>	<u><u>762.544</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-227.517	621.544
	Ekstraordinært udbytte	0	61.000
	Udbytte	<u>1.000.000</u>	<u>80.000</u>
		<u><u>772.483</u></u>	<u><u>762.544</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note		31/12 2025	31/12 2024
	AKTIVER	kr.	kr.
	Driftsmidler og inventar	<u>75.888</u>	<u>79.825</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>75.888</u>	<u>79.825</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>75.888</u>	<u>79.825</u>
	Debitorer	3.509.677	2.252.374
3	Udskudt skatteaktiv	18.302	9.302
	Andre tilgodehavender	<u>238</u>	<u>11.336</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.528.217</u>	<u>2.273.012</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.176.260</u>	<u>1.232.435</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.704.477</u>	<u>3.505.447</u>
	Aktiver i alt	<u><u>5.780.365</u></u>	<u><u>3.585.272</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	1.684.327	1.911.844
Afsat udbytte	1.000.000	80.000
Egenkapital i alt	<u>2.734.327</u>	<u>2.041.844</u>
Kreditorer	1.555.075	389.455
Skyldig sambeskatningsbidrag	175.972	182.840
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	77
Anden gæld	1.314.991	971.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.046.038</u>	<u>1.543.428</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.046.038</u>	<u>1.543.428</u>
Passiver i alt	<u>5.780.365</u>	<u>3.585.272</u>

5 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	4.993.245	4.070.407
Pensioner	492.294	440.592
Andre omkostninger til social sikring	<u>160.007</u>	<u>138.403</u>
	<u>5.645.546</u>	<u>4.649.402</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>11</u>	<u>11</u>
2 Afskrivninger		
Automobiler	<u>93.937</u>	<u>63.864</u>
	<u>93.937</u>	<u>63.864</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	233.972	224.840
Udskudt skat, regulering	<u>-9.000</u>	<u>-5.096</u>
	<u>224.972</u>	<u>219.744</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>18.302</u>	<u>9.302</u>
4 Anlægsaktiver		
	<u>Materielle</u>	
	Driftsmidler	
	<u>Automobiler</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025	191.668	30.100
Tilgang	90.000	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025	<u>281.668</u>	<u>30.100</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2025	111.843	30.100

Afskrivninger i året	93.938	0
Afskrivninger vedrørende årets afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2025	<u>205.781</u>	<u>30.100</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2025	<u>75.887</u>	<u>0</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med J. Scheffer Holding ApS som administrationselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet indgår i leasingforpligtelser, der udgør kr. 589.565 pr. 31/12 2025.

Selskabet indgår i huslejeaftale med en opsigelsesperiode på 3 måneder. Huslejen i opsigelsesperioden udgør ca. kr. 31.000.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.

