

# CC Ejendomme Strøby ApS

Lendrumvej 7  
4671 Strøby

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/11/2021**

---

**Jørgen Christoffersen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

CC Ejendomme Strøby ApS  
Lendrumvej 7  
4671 Strøby

e-mailadresse: jc@ccejendomme.dk

CVR-nr: 36710985

Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

**Revisor**

JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Else Sørensens Vej 30, 1

2610 Rødovre

DK Danmark

CVR-nr: 63778710

P-enhed: 1004127790

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for CC Ejendomme Strøby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Strøby, den 15/11/2021

### **Direktion**

Jørgen Christoffersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CC Ejendomme Strøby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CC Ejendomme Strøby ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 15/11/2021

Jesper Nørrelund Bentzen , mne29388  
Godkendt Revisor  
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 63778710

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og anlægsopgaver.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for året på 119.398 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 30. juni 389.400 kr. og egenkapitalen udgjorde -306.575 kr.

Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

Selskabets kapital er tabt pga. sygdom tidligere år og opfylder derfor ikke selskabslovens bestemmelser. Ledelsen forventer at kapitalen reetableres inden for en kort årrække, hvorfor der aflægges efter fortsat drift.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

### Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og omsætningsrelaterede eksterne omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger der omfatter omkostninger til salg, reklame, administration m.v.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat og udskudt skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Udskudt skat afsættes med 22% i det omfang det kan påfalde selskabet. Der afsættes skatteaktiver af skattemæssige underskud, i det tilfælde at det er sandsynligt, at selskabet kan anvende det skattemæssige underskud inden for en kort årrække.

#### Balancen:

##### Anlægsaktiver:

Afskrivningerne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Driftsmidler 10-20%

Småanskaffelser på indtil 14.400 / 30.000 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

**Igangværende arbejder:**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Udbytte:**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skat og udskudt skat:**

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>144.364</b>	<b>-435.869</b>
Personaleomkostninger	1	-552	33.630
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.200	-15.116
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>131.612</b>	<b>-417.355</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-12.214	-8.414
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>119.398</b>	<b>-425.769</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119.398</b>	<b>-425.769</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		119.398	-425.769
<b>I alt</b>		<b>119.398</b>	<b>-425.769</b>

Særlige poster fra resultatopgørelsen	Note 2
---------------------------------------	-----------

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.000	41.283
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>7.000</b>	<b>41.283</b>
Deposita		45.000	45.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>45.000</b>	<b>45.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>52.000</b>	<b>86.283</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		223.750	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		36.590	14.093
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>260.340</b>	<b>14.093</b>
Likvide beholdninger		77.060	119.091
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>337.400</b>	<b>133.184</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>389.400</b>	<b>219.467</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-356.575	-475.973
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-306.575</b>	<b>-425.973</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		78.251	18.343
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		66.833	22.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		550.891	604.630
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>695.975</b>	<b>645.440</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>695.975</b>	<b>645.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>389.400</b>	<b>219.467</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	-475.973	0	-425.973
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	119.398	0	119.398
Egenkapital, ultimo	50.000	-356.575	0	-306.575

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Løn og gager	444	74.974
Refusioner	0	-109.638
Andre omkostninger til social sikring	108	1.034
	<u>552</u>	<u>-33.630</u>

## 2. Særlige poster fra resultatopgørelsen

Der har i året været indtægter for kr. 73.929 bestående af tilskud fra Staten i forbindelse med Covid-19.

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Produktionsanlæg og maskiner kr.</b>
Kostpris primo	85.998
Tilgang	0
Afgang	-25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>60.998</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-44.715
Årets afskrivning	-12.200
Tilbageførsel ved afgang	2.917
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-53.998</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>7.000</b></u>

## 4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet opfylder ikke selskabslovens kapitalkrav. Ledelsen aflægger regnskabet efter fortsat drift, da selskabets nuværende og planlagte aktiviteter ikke giver anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

## 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale om operationel leasing. Den samlede leasingforpligtelse overstiger ikke kr. 515.000 inkl. restværdier ved kontraktens udløb.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Vi henviser til Årsrapporten for året for JC Holding Stevns ApS vedr. oplysning om den samlede skatteforpligtelse.

## 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1