

---

# *Daurehøj Holding ApS*

## Årsrapport for 2014

---

CVR-nr. 27 23 19 85

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/5 2015

Martin Birger Daurehøj  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Beretning 6

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 12

Noter til årsrapporten 13

Regnskabspraksis 23

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Daurehøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 28. maj 2015

## Direktion

Martin Birger Daurehøj

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Daurehøj Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Daurehøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Holbæk, den 28. maj 2015

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Per Larsen  
statsautoriseret revisor

Benny Lundgaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Daurehøj Holding ApS  
Tuse Byvej 192  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 27 23 19 85  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Direktion**

Martin Birger Daurehøj

**Revision**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ahlgade 63  
4300 Holbæk

## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern			
	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>				
<b>Resultat</b>				
Bruttofortjeneste	17.005	6.267	15.508	13.039
Resultat af ordinær primær drift	11.414	785	4.607	3.333
Resultat før finansielle poster	11.407	785	4.607	3.333
Resultat af finansielle poster	247	-34	-905	-2.261
Årets resultat	8.977	549	2.776	751
<b>Balance</b>				
Balancesum	67.278	65.583	68.622	87.743
Egenkapital	22.659	14.133	13.402	11.124
<b>Pengestrømme</b>				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	18.238	3.075	-5.838	0
- investeringsaktivitet	-687	-397	-1.048	0
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-1.254	-394	-1.034	0
- finansieringsaktivitet	-12.726	-1.500	-272	0
Årets forskydning i likvider	4.824	1.177	-7.158	0
Antal medarbejdere	74	86	100	96
<b>Nøgletal i %</b>				
Afkastningsgrad	17,0%	1,2%	6,7%	3,8%
Soliditetsgrad	33,7%	21,5%	19,5%	12,7%
Forrentning af egenkapital	48,8%	4,0%	22,6%	6,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

# Beretning

Årsrapporten for Daurehøj Holding ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Års- og koncernregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Hovedaktivitet

Koncernens vigtigste aktiviteter omfatter opgaver inden for nybyggeri, renovering og service på Sjælland. Byggeopgaverne gennemføres som fag-, hoved- og totalentreprise.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på DKK 8.976.746, og koncernens balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på DKK 22.659.428.

Årets resultat betragtes af ledelsen som værende meget tilfredsstillende.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### Markedsrisici

Koncernen indgår ikke i arrangementer med særlige risici, ud over almindelig forekommende risici inden for entreprenørbranchen.

## Strategi og målsætninger

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen resultat for 2015 forventes at blive bedre end resultatet for 2014. Koncernens ordrebeholdning dækker næste års produktion. Koncernen har tilstrækkelig kredit- og garantirammer til, at gennemføre årets budget. I forbindelse med aflevering af ejendommen og salg af byggeretter samt erhvervslejligheden beliggende Ahlgade 34-36, vil selskabet Ahlgade 34-36 A/S ophøre, ved en frivillig likvidation. Daurehøj koncernens mellemregninger på i alt TDKK 3.190 bliver indfriet, ligesom der forventes et likvidationsprovenue på ca. TDKK 600. Mellemregninger med Ahlgade 34-36 A/S er indfriet i februar 2015.

## Grundlaget for indtjeningen

### Videnressourcer

Der er løbende fokus på en målrettet kompetenceudvikling af alle medarbejdergrupper.

# Beretning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2014	2013	2014	2013
		DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.004.816</b>	<b>6.266.671</b>	<b>-10.950</b>	<b>-17.950</b>
Personaleomkostninger	1	-4.267.865	-4.490.494	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.323.361	-991.592	0	0
Andre driftsomkostninger		-6.172	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>11.407.418</b>	<b>784.585</b>	<b>-10.950</b>	<b>-17.950</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	9.059.505	609.009
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		427.844	-68.252	0	0
Finansielle indtægter	3	1.205.213	1.264.044	0	440
Finansielle omkostninger	4	-1.385.849	-1.229.376	-94.625	-60.579
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.654.626</b>	<b>751.001</b>	<b>8.953.930</b>	<b>530.920</b>
Skat af årets resultat	5	-2.677.880	-201.510	22.816	18.571
<b>Årets resultat</b>		<b>8.976.746</b>	<b>549.491</b>	<b>8.976.746</b>	<b>549.491</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000	100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	359.591	0	9.059.504	609.009
Overført resultat	8.517.155	449.491	-182.758	-159.518
	<b>8.976.746</b>	<b>549.491</b>	<b>8.976.746</b>	<b>549.491</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		11.412.665	12.397.876	0	0
Produktionsanlæg og maskiner		87.452	157.452	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.632.945	1.219.016	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>13.133.062</b>	<b>13.774.344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	23.508.956	14.799.320
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	609.592	181.748	0	0
Andre tilgodehavender	9	121.865	123.000	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>731.457</b>	<b>304.748</b>	<b>23.508.956</b>	<b>14.799.320</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.864.519</b>	<b>14.079.092</b>	<b>23.508.956</b>	<b>14.799.320</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>221.897</b>	<b>280.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		26.811.253	32.563.112	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	9.508.131	1.403.842	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	43.183	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.814.514	8.323.813	0	0
Andre tilgodehavender		655.191	2.632.083	0	0
Selskabsskat		0	0	22.816	66.571
Periodeafgrænsningsposter		242.289	448.457	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>42.031.378</b>	<b>45.371.307</b>	<b>65.999</b>	<b>66.571</b>
<b>Værdipapirer</b>	11	<b>3.815.598</b>	<b>3.332.449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.344.742</b>	<b>2.520.389</b>	<b>573.817</b>	<b>574.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>53.413.615</b>	<b>51.504.145</b>	<b>639.816</b>	<b>641.088</b>
<b>Aktiver</b>		<b>67.278.134</b>	<b>65.583.237</b>	<b>24.148.772</b>	<b>15.440.408</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2014	2013	2014	2013
		DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		359.591	0	21.580.751	12.871.115
Overført resultat		22.074.837	13.907.550	853.677	1.036.435
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Egenkapital</b>	12	<b>22.659.428</b>	<b>14.132.550</b>	<b>22.659.428</b>	<b>14.132.550</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	5.290.000	3.108.088	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.290.000</b>	<b>3.108.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.199.989	6.562.286	0	0
Kreditinstitutter		0	936.186	0	0
Leasingforpligtelser		81.290	218.048	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>6.281.279</b>	<b>7.716.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14	133.813	306.063	0	0
Kreditinstitutter	14	324.399	11.329.040	0	0
Leasingforpligtelser	14	136.759	151.047	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.700	0	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.337.380	22.380.724	10.000	12.000
Modtagne forudbetalinger under passiver	10	0	156.146	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.083.347	1.101.047
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		395.997	208.323	395.997	189.811
Selskabsskat		362.118	360.246	0	0
Anden gæld		5.353.261	5.734.490	0	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>33.047.427</b>	<b>40.626.079</b>	<b>1.489.344</b>	<b>1.307.858</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.328.706</b>	<b>48.342.599</b>	<b>1.489.344</b>	<b>1.307.858</b>
<b>Passiver</b>		<b>67.278.134</b>	<b>65.583.237</b>	<b>24.148.772</b>	<b>15.440.408</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	0	13.907.550	100.000	14.132.550
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	0	797.832	0	797.832
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	-1.261.233	0	-1.261.233
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	0	113.533	0	113.533
Årets resultat	0	359.591	8.517.155	100.000	8.976.746
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>359.591</b>	<b>22.074.837</b>	<b>100.000</b>	<b>22.659.428</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	125.000	12.871.115	1.036.435	100.000	14.132.550
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets opskrivning	0	9.059.504	0	0	9.059.504
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi primo	0	797.832	0	0	797.832
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-1.261.233	0	0	-1.261.233
Skat af årets regulering af sikringsinstrumenter	0	113.533	0	0	113.533
Årets resultat	0	0	-182.758	100.000	-82.758
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>21.580.751</b>	<b>853.677</b>	<b>100.000</b>	<b>22.659.428</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2014 DKK	2013 DKK
Årets resultat		8.976.746	549.491
Reguleringer	17	3.760.205	1.226.686
Ændring i driftskapital	18	6.545.286	2.299.283
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>19.282.237</b>	<b>4.075.460</b>
Renteindbetalinger og lignende		722.066	610.509
Renteudbetalinger og lignende		-1.385.849	-1.603.547
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>18.618.454</b>	<b>3.082.422</b>
Betalt selskabsskat		-380.564	-7.198
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>18.237.890</b>	<b>3.075.224</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-1.254.250	-394.478
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		1.135	-3.002
Salg af materielle anlægsaktiver		566.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-687.115</b>	<b>-397.480</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-534.547	-306.268
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-11.940.828	-745.616
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-151.046	-143.096
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	-205.359
Betalt udbytte		-100.000	-100.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>-12.726.421</b>	<b>-1.500.339</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>4.824.354</b>	<b>1.177.405</b>
Likvider 1. januar		5.852.838	4.021.898
Kursregulering omsætningsværdipapirer		483.148	653.535
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.160.340</b>	<b>5.852.838</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		7.344.742	2.520.389
Værdipapirer		3.815.598	3.332.449
<b>Likvider 31. december</b>		<b>11.160.340</b>	<b>5.852.838</b>

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	21.822.721	26.451.291	0	0
Pensioner	1.922.752	1.948.519	0	0
Andre omkostninger til social sikring	668.860	625.880	0	0
	<b>24.414.333</b>	<b>29.025.690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til produktionslønninger	-20.146.468	-24.535.196	0	0
	<b>4.267.865</b>	<b>4.490.494</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.669.630</b>	<b>1.235.004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>74</b>	<b>86</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.013.361	991.592	0	0
Gevinst og tab ved afhændelse	310.000	0	0	0
	<b>1.323.361</b>	<b>991.592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter associerede virksomheder	217.750	405.714	0	0
Andre finansielle indtægter	987.463	858.330	0	440
	<b>1.205.213</b>	<b>1.264.044</b>	<b>0</b>	<b>440</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	73.827	52.193
Andre finansielle omkostninger	1.385.849	1.229.376	20.798	8.386
	<b>1.385.849</b>	<b>1.229.376</b>	<b>94.625</b>	<b>60.579</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	382.435	375.076	-22.816	-66.571
Årets udskudte skat	2.181.912	-173.566	0	48.000
	<b>2.564.347</b>	<b>201.510</b>	<b>-22.816</b>	<b>-18.571</b>
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	2.677.880	201.510	-22.816	-18.571
Skat af egenkapitalbevægelser	-113.533	0	0	0
	<b>2.564.347</b>	<b>201.510</b>	<b>-22.816</b>	<b>-18.571</b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg- ninger DKK	Produktionsan- læg og maski- ner DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	14.481.772	350.000	4.297.603
Tilgang i årets løb	153.125	0	1.101.125
Afgang i årets løb	-1.000.000	0	-43.000
Kostpris 31. december	<u>13.634.897</u>	<u>350.000</u>	<u>5.355.728</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.083.896	192.548	3.078.587
Årets afskrivninger	278.336	70.000	665.025
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-20.829
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-140.000	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.222.232</u>	<u>262.548</u>	<u>3.722.783</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>11.412.665</u></b>	<b><u>87.452</u></b>	<b><u>1.632.945</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>	<u>3-5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>208.133</u>

## Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	2014	2013
	DKK	DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	1.928.205	1.928.205
Kostpris 31. december	1.928.205	1.928.205
Værdireguleringer 1. januar	12.871.115	11.981.480
Årets resultat	9.059.504	609.009
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-349.868	280.626
Værdireguleringer 31. december	21.580.751	12.871.115
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>23.508.956</b>	<b>14.799.320</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Daurehøj					
Erhvervsbyg A/S	Holbæk	1.000.000	100%	21.887.027	9.339.177
Daurehøj					
Ejendomsudlejning					
ApS	Holbæk	200.000	100%	1.621.929	-279.672

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	250.000	250.000	0	0
Kostpris 31. december	250.000	250.000	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-68.252	0	0	0
Årets resultat	427.844	-68.252	0	0
Værdireguleringer 31. december	359.592	-68.252	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>609.592</b>	<b>181.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ahlgade 34-36 A/S	Holbæk	500.000	50%

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	123.000
Tilgang i årets løb	3.365
Afgang i årets løb	-4.500
Kostpris 31. december	121.865
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>121.865</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>10 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	230.548.957	68.015.702	0	0
Modtagne acontobetalinge	-221.040.826	-66.768.006	0	0
	<b>9.508.131</b>	<b>1.247.696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	9.508.131	1.403.842	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	0	-156.146	0	0
	<b>9.508.131</b>	<b>1.247.696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11 Værdipapirer</b>				
Aktier	3.815.598	3.332.449	0	0
	<b>3.815.598</b>	<b>3.332.449</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>12 Egenkapital</b>				
Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.				
<b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Materielle anlægsaktiver	-245.600	-194.912	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	5.540.000	3.303.000	0	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-4.400	0	0	0
	<b>5.290.000</b>	<b>3.108.088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsrapporten

## 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2014 DKK	2013 DKK	2014 DKK	2013 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	5.596.345	5.324.971	0	0
Mellem 1 og 5 år	603.644	1.237.315	0	0
Langfristet del	6.199.989	6.562.286	0	0
Inden for 1 år	133.813	306.063	0	0
	<b>6.333.802</b>	<b>6.868.349</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	0	499.386	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	436.800	0	0
Langfristet del	0	936.186	0	0
Inden for 1 år	0	109.200	0	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	324.399	11.219.840	0	0
Kortfristet del	324.399	11.329.040	0	0
	<b>324.399</b>	<b>12.265.226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Mellem 1 og 5 år	81.290	218.048	0	0
Langfristet del	81.290	218.048	0	0
Inden for 1 år	136.759	151.047	0	0
	<b>218.049</b>	<b>369.095</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Leje- og leasingkontrakter</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	916.000	849.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	2.522.000	308.000	0	0
	<b>3.438.000</b>	<b>1.157.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode til den 1. oktober 2019 (herudover 3 mdr. opsigelse)	636.000	240.000	0	0
<b>Sikkerhedsstillelser</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger	11.412.665	12.397.876	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankmellemværender og vækstfonden:				
Bankindestående	1.404.252	754.095	0	0
Værdipapirer	3.815.598	3.332.449	0	0
Nom 250.000 aktier i Ahlgade 34-36 A/S	609.592	181.748	0	0
Ejerpantebrev i ejendomme, TDKK 3.273 i ejendomme med en bogført værdi på	11.412.665	11.537.877	0	0
<b>Sekundær sikkerhedsstillelse</b>				
Af Vækstfonden er kautioneret for tab op til 75% af erhvervskreditten, Nykredit 8117 3489358.				

# Noter til årsrapporten

## 15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning. Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Daurehøj Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernen hæfter for Ahlgade 34-36 A/S mellemværender med pengeinstitut. Efter regnskabsårets udløb er koncern blevet frigjort for hæftelsen.

Moderselskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for datterselskabers mellemværender med Nykredit A/S.

### Diverse

Selskabet har indgået en renteswap på en del af prioritetsgælden.

## 16 Nærtstående parter og ejerforhold

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse består selskabets hovedanpartshaver Martin Birger Daurehøj.

#### Øvrige nærtstående parter

Nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede og associerede virksomheder, og selskabernes bestyrelse og direktion.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Martin Birger Daurehøj, Tuse Byvej 92, 4300 Holbæk

## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2014	2013
	DKK	DKK
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-1.205.213	-1.264.044
Finansielle omkostninger	1.385.849	1.229.376
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.329.533	991.592
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-427.844	68.252
Skat af årets resultat	2.677.880	201.510
	<b>3.760.205</b>	<b>1.226.686</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	58.103	24.307
Ændring i tilgodehavender	3.339.931	4.380.974
Ændring i leverandører m.v.	3.610.653	-2.480.166
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-463.401	374.168
	<b>6.545.286</b>	<b>2.299.283</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Daurehøj Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Daurehøj Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

## Regnskabspraksis

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Regnskabspraksis**

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dan ske datter virk som heder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Ejendomme	50 år

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i virksomhederne.

## Regnskabspraksis

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Regnskabspraksis

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Regnskabspraksis

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$