

*Kværs Kro ApS
Kværsgade 9-11
Kværs
6300 Gråsten*

CVR-nr: 32 34 19 85

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2013*

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/06 2014

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Kværs Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværs, den 12/06 2014

Direktion

Silke Heiser

Carsten Andresen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne af Kværs Kro ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kværs Kro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele sin anpartskapitalen. Vi skat i den forbindelse henviser til note 1, hvori selskabets ledelse redegør for reetableringen af selskabets kapital, samt forudæstning for fortsat drift.

Løgumkloster, den 12 /06 2014

DSH-Revision ApS

Leif Hansen
Registreret Revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Kværs Kro ApS Kværsgade 9-11 Kværs 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 32 34 19 85 Stiftet: 14. juni 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Silke Heiser Carsten Andresen
Revisor	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
Ejerforhold	Silke Heiser Carsten Andresen
Hovedaktivitet	Krodrift. Fremstilling og forarbejdning af levnedsmidler indenfor restaurationssektoren. Handel med levnedsmidler. investering i fast ejendom og værdipapirer, og dermed beslægtet og forbunden virksomheden.
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 12. Juni 2014 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af krodrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2013 er afsluttet med et underskud på kr. 372.667 mod et underskud i 2012 på kr. 283.340. Selskabets resultat anses som utilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2013 kr. -788.163.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at 2014 vil være overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening. Selskabet har garanti for fortsat drift fra sit pengeinstitut.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kværs Kro ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	3.650.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvider

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2013 til 31. december 2013

	2013	2012
BRUTTOFORTJENESTE	2.350.209	2.474.501
Personaleomkostninger	1.800.448-	1.906.319-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	241.947-	241.945-
Nedskrivninger	0	6.107
Andre driftsomkostninger	10.007-	0
DRIFTSRESULTAT	297.807	332.344
Andre finansielle indtægter	0	584
Andre finansielle omkostninger	670.474-	711.922-
RESULTAT FØR SKAT	372.667-	378.994-
Skat af årets resultat	0	95.654
ÅRETS RESULTAT	372.667-	283.340-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	372.667-	283.340-
DISPONERET I ALT	372.667-	283.340-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
AKTIVER

	2013	2012
Grunde og bygninger.....	7.410.784	7.484.462
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	56.866	225.135
Materielle anlægsaktiver	7.467.650	7.709.597
ANLÆGSAKTIVER	7.467.650	7.709.597
Varelager	178.863	173.482
Varebeholdninger	178.863	173.482
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	105.896	96.685
Andre tilgodehavender	48.158-	12.219
Udskudt skatteaktiv	270.387	270.387
Periodeafgrænsningsposter.....	24.168	24.651
Tilgodehavender	352.293	403.942
Likvide beholdninger	87.865	84.560
OMSÆTNINGSAKTIVER	619.021	661.984
AKTIVER	8.086.671	8.371.581

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013
PASSIVER

	2013	2012
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat	868.163-	495.496-
EGENKAPITAL	788.163-	415.496-
Ansvarlig lånekapital.....	400.000	400.000
Prioritetsgæld	4.878.927	5.038.643
Kreditinstitutter	813.500	854.245
Langfristede gældsforpligtelser.....	6.092.427	6.292.888
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	179.800	143.332
Kreditinstitutter	1.028.734	946.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser	594.080	645.315
Anden gæld	278.517	154.931
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	701.276	604.033
Kortfristede gældsforpligtelser	2.782.407	2.494.189
GÆLDSFORPLIGTELSE	8.874.834	8.787.077
PASSIVER	8.086.671	8.371.581

- 1 Eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 3 Ejerforhold

NOTER

2013

2012

1 Eventualposter mv.

Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 61.952 kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 32 måneder og en samlet restleasinydelse på 102.834 kr.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.134.199 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 7.410.784 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.123.221 kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.022.034 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Derudover har selskabet stillet virksomhedspant på 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lagre, driftsinventar, goodwill og rettigheder.

Til sikkerhed for pantbrevsgæld, 2.744.728 kr. er tinglyst ejerpantebreve på i alt 2.500.000 kr. i selskabets ejendom.

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

3 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Silke Heiser,
Carsten Andresen,