

*Kværs Kro ApS  
Kværsgade 9-11  
Kværs  
6300 Gråsten*

*CVR-nr: 32 34 19 85*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014*

*(4. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2015

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Kværs Kro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværs, den 29/5 2015

### **Direktion**

Silke Heiser

Carsten Andresen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING PÅ ÅRSREGNSKABET

### Til kapitalejerne af Kværs Kro ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kværs Kro ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele sin anpartskapitalen. Vi skat i den forbindelse henviser til note 1, hvori selskabets ledelse redegør for reetableringen af selskabets kapital, samt forudæstning for fortsat drift.

Løgumkloster, den 29/5 2015

DSH-Revision ApS

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kværs Kro ApS Kværsgade 9-11 Kværs 6300 Gråsten
	CVR-nr.: 32 34 19 85 Stiftet: 14. juni 2011 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Silke Heiser Carsten Andresen
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Silke Heiser Carsten Andresen
<b>Hovedaktivitet</b>	Krodrift. Fremstilling og forarbejdning af levnedsmidler indenfor restaurationssektoren. Handel med levnedsmidler. investering i fast ejendom og værdipapirer, og dermed beslægtet og forbunden virksomheden.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. maj 2015 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af krodrift.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2014 er afsluttet med et overskud på kr. 128.877 mod et underskud i 2013 på kr. 372.667. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2014 kr. -659.286.

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer at 2015 vil være overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening. Selskabet har garanti for fortsat drift fra sit pengeinstitut.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kværs Kro ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posten "Likvide beholdninger".

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2014 til 31. december 2014

	2014	2013
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.273.233</b>	<b>2.350.209</b>
Personaleomkostninger .....	1.425.815-	1.800.448-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	93.271-	241.947-
Andre driftsomkostninger .....	29.658-	10.007-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>724.489</b>	<b>297.807</b>
Andre finansielle omkostninger .....	595.612-	670.474-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>128.877</b>	<b>372.667-</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>128.877</b>	<b>372.667-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	128.877	372.667-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>128.877</b>	<b>372.667-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger.....	7.337.106	7.410.784
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	37.277	56.866
	<b>7.374.383</b>	<b>7.467.650</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
	<b>7.374.383</b>	<b>7.467.650</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		
	<b>7.374.383</b>	<b>7.467.650</b>
Varelager .....	150.012	178.863
	<b>150.012</b>	<b>178.863</b>
<b>Varebeholdninger</b> .....		
	<b>150.012</b>	<b>178.863</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	196.711	105.896
Andre tilgodehavender .....	7.590	0
Udskudt skatteaktiv .....	270.387	270.387
Periodeafgrænsningsposter.....	32.793	24.168
	<b>507.481</b>	<b>400.451</b>
<b>Tilgodehavender</b> .....		
	<b>507.481</b>	<b>400.451</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>133.923</b>	<b>87.865</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>791.416</b>	<b>667.179</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>8.165.799</b>	<b>8.134.829</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Overført resultat .....	739.286-	868.163-
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>659.286-</b>	<b>788.163-</b>
Ansvarlig lånekapital.....	400.000	400.000
Prioritetsgæld .....	4.657.917	4.878.927
Kreditinstitutter .....	818.687	813.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5.876.604</b>	<b>6.092.427</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	169.380	179.800
Kreditinstitutter .....	1.068.201	1.028.734
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	838.637	642.238
Anden gæld .....	235.342	278.517
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	636.921	701.276
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.948.481</b>	<b>2.830.565</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>8.825.085</b>	<b>8.922.992</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.165.799</b>	<b>8.134.829</b>

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Ejerforhold

NOTER

2014

2013

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

**Reetabling af egenkapital**

Selskabet har tabt sin egenkapital. Selskabets ledelse forventer, at 2015 vil være overskudsgivende, samt at egenkapitalen kan reetableres ved egen indtjening. Selskabets pengeinstitut har garanteret selskabets fortsatte drift.

**2 Eventualposter mv.**

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 68.308 kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 20 måneder og en samlet restleasinydelse på 113.847 kr.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til DLR på 2.038.342 kr. er der givet pant med ejerpantebrev på kr. 1.967.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør 7.337.106 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.123.221 kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.056.268 kr. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Derudover har selskabet stillet virksomhedspant på 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter simple fordringer, lagre, driftsinventar, goodwill og rettigheder.

Til sikkerhed for pantebrevsgæld, 2.619.575 kr. er tinglyst ejerpantebreve på i alt 3.500.000 kr. i selskabets ejendom.

Eniro Danmark A/S har tinglyst et udlæg i ejendomme med kr. 16.807.

**4 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

Silke Heiser,  
Carsten Andresen,