

**Bygbo ApS**  
**CVR-nr. 26861985**

**Årsrapport 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 27.06.2013.

**Dirigent**

---

Navn: Peter Ebling

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31.12.2012	10
Egenkapitalopgørelse for 2012	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Bygbo ApS  
Windelsvej 77  
5000 Odense C

CVR-nr.: 26861985  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

### **Direktion**

Peter Ebling

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
5100 Odense C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Bygbo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27.06.2013

### Direktion

Peter Ebling

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Bygbo ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi er blevet engageret til at revidere årsregnskabet for Bygbo ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. På grund af de i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion" anførte forhold, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis der kan danne grundlag for en revisionskonklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for manglende konklusion*

Selskabet har ikke kunnet fremvise bilag eller anden dokumentation for årets transaktioner, hvorfor årsregnskabet er opgjort på baggrund af kontoudskrifter fra selskabets pengeinstitut. Vi kan dermed ikke udtale os om, hvorvidt samtlige indtægter og omkostninger er indregnet i årsrapporten. Da der således ikke foreligger tilstrækkeligt regnskabsgrundlag, har vi ikke kunnet gennemføre revisionen. Vi tager derfor forbehold for regnskabet som helhed.

#### Manglende konklusion

På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabsloven ydet lån til en anpartshaver, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises i øvrigt til note 7.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Desuagtet vores manglende konklusion, er det vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstem-melse med årsregnskabet.

Odense, den 27.06.2013

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Knage Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive arkitektvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed, direkte eller gennem datterselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret afhændet sin ejerandel i S&I Holding 3 ApS. Selskabets aktiviteter omfatter fortsat en andel på 50% af selskabet M24 ApS.

Resultatet anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C. Endvidere er tilvalgt reglerne for regnskabsklasse C om måling af kapitalandele i associerede virksomheder i henhold til indre værdis metode (equity-metoden).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Rentekomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
---	------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(23.855)	(12)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(23.855)</b>	<b>(12)</b>
Af- og nedskrivninger	1	(10.163)	(14)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(34.018)</b>	<b>(26)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(109.245)	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	(116)
Andre finansielle omkostninger	2	0	2
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(143.263)</b>	<b>(140)</b>
Skat af ordinært resultat	3	1.294	2
<b>Årets resultat</b>		<b>(141.969)</b>	<b>(138)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	(10)
Overført resultat		(141.969)	(128)
		<b>(141.969)</b>	<b>(138)</b>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.320	15
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>4.320</u>	<u>15</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	184
Udskudt skat	6	2.660	1
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<u>2.660</u>	<u>185</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>6.980</u>	<u>200</u>
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	11.640	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>11.640</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>67.612</u>	<u>38</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>79.252</u>	<u>38</u>
<b>Aktiver</b>		<u>86.232</u>	<u>238</u>

**Balance pr. 31.12.2012**

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125
Overført overskud eller underskud		(45.018)	96
<b>Egenkapital</b>		<u>79.982</u>	<u>221</u>
Anden gæld		6.250	17
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>	<u>17</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>6.250</u>	<u>17</u>
<b>Passiver</b>		<u>86.232</u>	<u>238</u>

**Egenkapitalopgørelse for 2012**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	96.951	221.951
Årets resultat	0	(141.969)	(141.969)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(45.018)</b>	<b>79.982</b>

## Noter

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	10.163	14
	<u>10.163</u>	<u>14</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	0	(2)
	<u>0</u>	<u>(2)</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	(1.294)	(2)
	<u>(1.294)</u>	<u>(2)</u>
		<u>Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.</u>
<b>4. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		42.960
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>42.960</u>
Af- og nedskrivninger primo		(28.477)
Årets afskrivninger		<u>(10.163)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<u>(38.640)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>4.320</u>

## Noter

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>	<b>Udskudt skat kr.</b>
<b>5. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	188.500	1.366
Tilgange	0	1.294
Afgange	(125.000)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>63.500</b>	<b>2.660</b>
Opskrivninger primo	(4.255)	0
Andre reguleringer	(59.245)	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>(63.500)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.660</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
M24 ApS	Odense	ApS	50,00

	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 t.kr.</b>
<b>6. Udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	2.660	1
	<b>2.660</b>	<b>1</b>

## 7. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavendet på 31.12.2012 består af tilgodehavende hos direktionen 11.640 kr. Der er ikke aftalt rente- og afdragsvilkår for tilgodehavendet. Tilgodehavendet er ikke renteberegnet i år..

	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	125.000	1,00	125.000
	<b>125.000</b>		<b>125.000</b>