
Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS

CVR-nr.: 41623985

Mølleoseparken 164
3450 Allerød

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/02/2026

Anders Skjødt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS
Møllemoseparken 164
3450 Allerød
Telefonnummer: 50393393
e-mailadresse: Anders@chooseit.dk
CVR-nr.: 41623985
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 01/02/2026

Direktion

Anders Skjødt

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Som det første beskrives virksomhedens væsentligste aktiviteter - altså hvad laver virksomheden?

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Dernæst redegøres for, om det økonomiske resultat har levet op til forventningerne.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Denne del medtages kun, hvis der er sket noget af afgørende betydning for regnskabsbrugerens vurdering af virksomheden

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

Generelt

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret, og der har ikke været bevægelser på hverken resultatopgørelse eller balance. Regnskabet er derfor udarbejdet på baggrund af fortsat anvendelse af samme regnskabspraksis som tidligere år.

Resultatopgørelse

Da der ikke har været aktivitet i selskabet i regnskabsåret, er der ikke indregnet indtægter eller omkostninger.

Balance

Aktiver og passiver er målt til kostpris. Der er ikke foretaget nedskrivninger, hensættelser eller reguleringer.

Skat

Der er ikke beregnet skat, da selskabet ikke har haft skattepligtig indkomst i regnskabsåret.

Kontinuitet

Der er ikke sket ændringer i den anvendte regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	0
Lønninger		0	0
Pensioner		0	0
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Andre personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		0	0
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
I alt		0	0

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.100.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
AKTIVER I ALT		1.100.000	1.100.000

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	1.100.000
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		1.100.000	1.100.000
PASSIVER I ALT		1.100.000	1.100.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0
Der er ingen ansatte i selskabet	