

---

# Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS

**CVR-nr.: 41623985**

Mølleoseparken 164  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**09/06/2025**

---

**ANDERS SKJOEDT**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS  
Møllemoseparken 164  
3450 Allerød  
e-mailadresse: andersskjoedt@icloud.com  
CVR-nr.: 41623985  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsinvesteringsselskabet af 26. august 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 09/06/2025

### **Direktion**

Anders Skjødt

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet består i at eje andele i boliginvesteringsselskaber. Der er ikke foretaget ændringer i aktivitetsniveauet i regnskabsåret.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2034 er uændret og vurderes som tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Ledelsen overvejer, hvis muligt, at opløse selskabet gennem salg af ejerandele til tredjepart.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vurderes at kunne have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder.

### **Generelt**

Selskabet har ikke haft aktiviteter i regnskabsåret, og der har ikke været bevægelser på hverken resultatopgørelse eller balance. Regnskabet er derfor udarbejdet på baggrund af fortsat anvendelse af samme regnskabspraksis som tidligere år.

### **Resultatopgørelse**

Da der ikke har været aktivitet i selskabet i regnskabsåret, er der ikke indregnet indtægter eller omkostninger.

### **Balance**

Aktiver og passiver er målt til kostpris. Der er ikke foretaget nedskrivninger, hensættelser eller reguleringer.

### **Skat**

Der er ikke beregnet skat, da selskabet ikke har haft skattepligtig indkomst i regnskabsåret.

### **Kontinuitet**

Der er ikke sket ændringer i den anvendte regnskabspraksis i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger			0
<b>Bruttoresultat</b>			<b>0</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger			0
Lønninger		0	0
Pensioner		0	0
Andre omkostninger til social sikring		0	0
Andre personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter			0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.100.000	1.100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.100.000	1.100.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.100.000</b>	<b>1.100.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

0

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret.