

HOTEL NYBORG STRAND A/S

ØSTERØVEJ 2, 5800 NYBORG

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. marts 2022

Jørn Nørgaard Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning.....	8-9
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-18
Anvendt regnskabspraksis.....	19-22

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Hotel Nyborg Strand A/S
	Østerøvej 2
	5800 Nyborg
	CVR-nr.: 18 57 49 85
	Stiftet: 1. juni 1995
Bestyrelse	Kommune: Nyborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Jens Maibom, formand
	Estrid Vibeke Oxlund, næstformand
	Birthe Juel Christensen
Direktion	Jørn Nørgaard Nielsen
	Peter Lodberg
	Erik Vad Brændgaard
	Jan Grimstrup Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Fælledvej 1
	5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank
	Nørregade 2
	5800 Nyborg
	Nordea Bank
	Vestre Stationsvej 7
	5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hotel Nyborg Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 25. marts 2022

Direktion:

Jan Grimstrup Larsen

Bestyrelse:

Jens Maibom
Formand

Estrid Vibeke Oxlund
Næstformand

Birthe Juel Christensen

Jørn Nørgaard Nielsen

Peter Lodberg

Erik Vad Brændgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Hotel Nyborg Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Nyborg Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 25. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.	2018 tkr.	2017 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat.....	71.484	55.932	93.288	94.287	90.430
Resultat af primær drift.....	7.342	-3.472	16.814	18.502	18.070
Finansielle poster, netto.....	-3.249	-3.197	-4.857	-4.477	-3.708
Årets resultat før skat.....	4.068	-6.694	11.933	14.000	14.332
Årets resultat.....	3.171	-5.228	9.299	10.912	11.301
Balance					
Balancesum.....	381.073	379.988	409.786	401.723	345.632
Egenkapital.....	155.277	152.306	157.734	148.634	137.923
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver.	-1.351	-15.217	-43.096	-13.876	-30.219
Nøgletal					
Soliditetsgrad.....	40,7	40,1	38,5	37,0	39,9
Egenkapitalforrentning.....	2,1	-3,4	6,1	7,6	8,5

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive hotel, møde, kursus og konferencevirksomhed med udgangspunkt i det nationale såvel som det internationale markedsbetov. Hotel og konferencevirksomhed skal til enhver tid være minimum 4 stjernet, og faciliteter og personale skal give gæsterne en oplevelse, der til stadighed lever op dertil.

Hotel Nyborg Strand er placeret midt I Danmark - og er med til at skabe sammenhængskraft i det danske samfund. Det er et sted, hvor vigtige møder holdes og store beslutninger træffes. Det er noget af det, som gør Nyborg Strand unikt i dag.

Vor vision er, at udvikle hotellet, så vi til enhver tid kan tilbyde vore gæster en tidssvarende god standard, god service med gæsten og kunden i centrum, leveret med venlig og imødekommende professionalisme. Vi har respekt for husets mere end 120 årige historie og værdigrundlag.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende i en helt ekstraordinær situation.

Året har været præget af meget vanskelige arbejdsforhold og specielle omstændigheder ift. Covid 19.

Hotellet lukkede midlertidigt 1. januar og genåbnede 6. maj. Alle medarbejdere undtaget elever og ledergruppe blev hjemsendt i perioden.

Ingenting var normalt i 1. halvår, hvor annulleringer, reduktion i antal og udsættelse af arrangementer har præget perioden. 2. halvår med genåbning blev præget af stor travlhed og mangel på arbejdskraft.

Covid 19 ændrede helt grundlæggende på mulighederne for at drive Hotel Nyborg Strand. Den danske regering indførte restriktioner og påbud, som kulminerede med nedlukningen af hele Danmark.

Hotellet har været helt lukket i mere end 4 måneder og begrænset af restriktioner i 12 måneder af 2021.

Årsresultatet er fremkommet ved at fastholde en konsekvent kurs ift. indgåede kontrakter og annulleringer af disse, et skarpt blik og rettidig navigering ift. muligheder for støtteordninger under Covid 19.

Væsentligste fokusområder har været et tæt og intensivt samarbejde i ledergruppen, et tæt samarbejde med vores tillidsrepræsentanter, udvidet information til medarbejdere, gennemgang af leverandøraftaler, et nødvendigt vedligeholdelsesniveau, samt fokus på miljø og bæredygtighed.

Hotel Nyborg Strand A/S' omsætning i 2021 er steget med 34% sammenlignet med 2020, men sammenlignet med 2019 er det et fald på 37%.

I den ekstraordinære situation har hotellet i perioden fra 1. januar til 30. juni og 1. december til 31. december gjort brug af statens kompensationsordningerne - herunder lønkomensation og refusion af faste omkostninger.

Kompensationsordningerne har væsentlig indvirkning ift. det opnåede årsresultat.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er som forventet, da det er stærkt præget af Covid 19. Ved generalforsamlingen i marts 2021 udtalte direktion og bestyrelse sig om forventningerne til hele året baseret på næsten normal drift i 2. halvår. Disse forventninger blev indfriet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke udover hvad der er beskrevet nedenfor under afsnittet om forventninger til fremtiden efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Finansielle risici

Selskabet anses ikke for at være udsat for særlige risici. Selskabet har en god og langsigtet finansieringsplan og står finansielt stærkt. Der er sikret tilstrækkelige finansielle ressourcer/likviditetsberedskab til at arbejde videre med de aktuelle strategier og planer.

Miljøforhold

Hotellet drives med stort fokus på bæredygtighed i alle led, nogle fokuspunkter er: Affaldssortering/genanvendelsesprocent, energinøgletal og bæredygtigt indkøb.

I 2021 er der gennemført tiltag for at reducere forbruget af vand, el og varme.

Bæredygtighedsindsatsen er en naturlig del af den daglige drift og servicetilbud.

Hotellet er bl. a. certificeret med HORESTAs miljøcertificering Green Key.

Videnressourcer

I et år præget af nedlukning og reduceret aktivitetsniveau er der blevet brugt mange ressourcer på uddannelse og opgradering af kompetencer.

HNS har et skarpt fokus på uddannelse på alle niveauer, for at styrke værdikæden.

Ledelsen har bidraget til at sætte aktuelle udfordringer på dagsordenen lokalt, regionalt og nationalt via dagspressen, radio, TV og debatter i det politiske forum. - således fremstår Nyborg Strand som en væsentlig aktør for det fynske hotel og konferencemarked.

Forventninger til fremtiden

Hotellet har været lukket siden nytår og åbnede dørene 1. februar 2022. Ledelsen har udarbejdet et revideret budget for året efter nedlukning og reduceret aktivitet i januar og februar. Resten af året tegner meget fint med stor efterspørgsel, konferencerne ligger tæt i perioder. Årsresultatet vil ikke blive væsentlig påvirket af manglende aktivitet i årets første 2 måneder. Forventninger til aktivitetsomfang og resultat vil være på niveau med det realiserede for 2019.

Ledergruppen arbejder målrettet for at skabe de bedste løsninger til tiden efter Covid 19. Vi er overbeviste om, at hotellet når markedsforholdene normaliseres, vil stå klar til at fortsætte med et flot opgraderet produkt og dedikerede medarbejdere.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE.....	1	71.483.607	55.931.600
Personaleomkostninger.....	2	-52.329.519	-46.847.023
Af- og nedskrivninger.....		-11.800.222	-12.557.046
Andre driftsomkostninger.....		-12.064	0
DRIFTSRESULTAT		7.341.802	-3.472.469
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-23.965	-23.940
Andre finansielle indtægter		86.035	124.672
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.335.435	-3.322.031
RESULTAT FØR SKAT.....		4.068.437	-6.693.768
Skat af årets resultat.....	4	-897.339	1.466.253
ÅRETS RESULTAT	5	3.171.098	-5.227.515

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		327.271.336	335.277.071
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		18.453.229	20.909.045
Materielle anlægsaktiver.....	6	345.724.565	356.186.116
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		93.998	117.963
Finansielle anlægsaktiver.....	7	93.998	117.963
ANLÆGSAKTIVER.....		345.818.563	356.304.079
Varebeholdninger.....		1.171.115	619.922
Varebeholdninger.....		1.171.115	619.922
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		8.846.181	932.527
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		5.000.124	4.980.211
Andre tilgodehavender.....		1.986.214	7.846.459
Tilgodehavende selskabsskat.....		571	571
Periodeafgrænsningsposter.....	8	58.382	0
Tilgodehavender.....		15.891.472	13.759.768
Andre værdipapirer.....		26.000	26.000
Værdipapirer.....		26.000	26.000
Likvider.....		18.165.715	9.278.654
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		35.254.302	23.684.344
AKTIVER.....		381.072.865	379.988.423

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....	9	21.000.000	21.000.000
Overført overskud.....		133.877.094	131.105.995
Forslag til udbytte.....		400.000	200.000
EGENKAPITAL.....		155.277.094	152.305.995
Hensættelse til udskudt skat.....	10	37.221.675	36.324.336
Andre hensatte forpligtelser.....	11	2.917.477	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		40.139.152	36.324.336
Gæld til realkreditinstitutter.....		160.364.472	169.278.161
Feriepenge, indefrysning.....		0	1.256.300
Langfristede gældsforpligtelser.....	12	160.364.472	170.534.461
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.913.689	8.857.316
Gæld til pengeinstitutter.....		20.632	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		2.842.734	1.523.033
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		4.976.801	2.379.919
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.284.796	1.069.936
Anden gæld.....		6.807.532	6.993.427
Periodeafgrænsningsposter.....	13	445.963	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		25.292.147	20.823.631
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		185.656.619	191.358.092
PASSIVER.....		381.072.865	379.988.423
Eventualposter mv.	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter	16		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	21.000.000	131.105.996	200.000	152.305.996
Forslag til resultatdisponering, jf. note 5.....		2.771.098	400.000	3.171.098
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte.....			-200.000	-200.000
Egenkapital 31. december 2021.....	21.000.000	133.877.094	400.000	155.277.094

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2021 kr.	2020 kr.
Årets resultat	3.171.098	-5.227.515
Årets afskrivninger tilbageført.....	11.800.222	12.557.046
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	12.064	-10.526
Resultat af dattervirksomheder.....	23.965	23.940
Skat af årets resultat tilbageført.....	897.339	-1.466.253
Ændring i varebeholdninger	-551.193	237.194
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-2.131.704	10.311.988
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	2.917.477	0
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	4.391.511	-10.062.782
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	20.530.779	6.363.092
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.350.735	-15.216.588
Salg af materielle anlægsaktiver.....	0	106.035
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-1.350.735	-15.110.553
Afdrag på lån.....	-8.857.316	-13.656.550
Andre ændringer i langfristet gæld	-1.256.299	815.188
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	-200.000	-200.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	-10.313.615	-13.041.362
ÆNDRING I LIKVIDER.....	8.866.429	-21.788.823
Likvider 1. januar.....	9.278.654	31.067.477
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	18.145.083	9.278.654
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	18.165.715	9.278.654
Gæld til pengeinstitutter.....	-20.632	0
LIKVIDER, INDESTÅENDE.....	18.145.083	9.278.654

NOTER

			Note
Særlige poster			1
Selskabet har i forbindelse med Covid-19 indtægtsført lønkomensation og komensation for faste omkostninger for samlet 20.746 tkr. før skat (2020: 20.502 tkr.) under andre driftsindtægter.			
	2021	2020	
	kr.	kr.	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	126	119	
Løn og gager.....	46.398.521	40.853.607	
Pensioner.....	5.371.501	5.303.135	
Andre omkostninger til social sikring.....	559.497	690.281	
	52.329.519	46.847.023	
Vederlag til direktion og bestyrelse.....	1.880.487	1.901.734	
	1.880.487	1.901.734	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	42.860	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.292.575	3.322.031	
	3.335.435	3.322.031	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	897.339	-1.466.253	
	897.339	-1.466.253	
Forslag til resultatdisponering			5
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	400.000	200.000	
Overført resultat.....	2.771.098	-5.427.515	
	3.171.098	-5.227.515	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

6

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	450.021.396	51.584.150
Tilgang.....	0	1.350.735
Afgang.....	0	-458.382
Kostpris 31. december 2021.....	450.021.396	52.476.503
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	114.744.325	30.675.105
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-446.318
Årets afskrivninger	8.005.735	3.794.487
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	122.750.060	34.023.274
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	327.271.336	18.453.229

Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirksomheder
Kostpris 1. januar 2021.....	330.000
Kostpris 31. december 2021.....	330.000
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-212.037
Årets værdireguleringer	-23.965
Værdireguleringer 31. december 2021.....	-236.002
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	93.998

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Nyborg Strand Ejendomme ApS, Nyborg.....	93.998	-23.965	100 %

Periodeafgrænsningsposter

8

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og øvrige periodiserede omkostninger.

	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 21 stk. a nom. 1.000.000 kr.....	21.000.000	21.000.000
	21.000.000	21.000.000

9

NOTER

Note

Hensættelse til udskudt skat

10

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, andre tilgodehavender, andre hensatte forpligtelser, langfristede gældsforpligtelser samt skattemæssigt fremført underskud.

	2021 kr.	2020 kr.
Udskudt skat 1. januar.....	36.324.336	37.790.589
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	897.339	-1.466.253
Udskudt skat 31. december.....	37.221.675	36.324.336

Andre hensatte forpligtelser

11

Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år.....	2.917.477	0
	2.917.477	0

Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget lønkomensation og kompensation for faste omkostninger, som endnu ikke er slutaftregnet. Der er samlet hensat 2.917 tkr. før skat hertil.

Langfristede gældsforpligtelser

12

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	169.278.161	8.913.689	124.139.826	178.135.477
Feriepenge, indefrysning.....	0	0	0	1.256.300
	169.278.161	8.913.689	124.139.826	179.391.777

Periodeafgrænsningsposter

13

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede tilskud.

Eventualposter mv.

14

Eventualforpligtelser

Ingen.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

15

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er deponeret:

Ejerpantebreve i alt 24.700 tkr. med pant i hotellet. Skadesløsbrev 7.400 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 176.853 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 327.271 tkr.

Nærtstående parter

16

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hotel Nyborg Strand A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 112 for delkoncerner. Selskabet indgår i koncernregnskabet for Nyborg Strand Fonden, Østerøvej 2, 5800 Nyborg, CVR-nummer 62028815.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurantindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver samt kompensationer.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Installationer.....	10-50 år	0%
Edb-anlæg.....	4 år	0%
Kunstværker.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger og reguleringer til slutfregning af kompensationsordninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.