

Hotel Nyborg Strand A/S

Østerøvej 2, 5800 Nyborg
CVR-nr. 18 57 49 85

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 10. april 2026

Jørn Nørgaard Nielsen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 12 71 00
Odense@bdo.dk
www.bdo.dk



BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9-10
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16-19
Anvendt regnskabspraksis	20-23

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hotel Nyborg Strand A/S Østerøvej 2 5800 Nyborg CVR-nr.: 18 57 49 85 Stiftet: 1. juni 1995 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Maibom, formand Birthe Juel Christensen Jørn Nørgaard Nielsen Peter Lodberg Erik Vad Brændgaard Poul Martin Bak Gundersen
Direktion	Jan Grimstrup Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Danske Bank Nørregade 2 5800 Nyborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Hotel Nyborg Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 10. april 2026

Direktion:

Jan Grimstrup Larsen

Bestyrelse:

Jens Maibom
Formand

Birthe Juel Christensen

Jørn Nørgaard Nielsen

Peter Lodberg

Erik Vad Brændgaard

Poul Martin Bak Gundersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hotel Nyborg Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Hotel Nyborg Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedviste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Jesper Bechsgaard Jørgensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31412

Hotel Nyborg Strand A/S | Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hoved- og nøgletal

	2025 tkr.	2024 tkr.	2023 tkr.	2022 tkr.	2021 tkr.
Resultatopgørelse					
Bruttoresultat	142.992	133.725	110.445	103.308	72.137
Resultat af primær drift	37.118	35.591	19.115	25.649	7.342
Finansielle poster, netto	-2.659	-1.425	-2.233	-3.067	-3.249
Årets resultat før skat	34.459	34.165	16.882	22.469	4.068
Årets resultat	26.851	26.643	13.169	17.506	3.171
Balance					
Balancesum	449.159	422.105	400.254	390.654	381.073
Egenkapital	237.846	211.395	185.152	172.383	155.277
Pengestrømme					
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-68.290	-24.224	-19.515	-5.225	-1.351
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte	192	175	170	162	126
Nøgletal					
Soliditetsgrad	53,0	50,1	46,3	44,1	40,7
Egenkapitalforrentning	12,0	13,4	7,4	10,7	2,1

Der er ikke foretaget tilpasning af hoved- og nøgletal for 2021-2022 vedrørende fusionen med Nyborg Strand Ejendomme ApS.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:
$$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

Egenkapitalforrentning:
$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i drift af hotel-, møde-, kursus- og konferencevirksomhed med udgangspunkt i det nationale marked.

Nyborg Strand er centralt placeret i Danmark og har gennem mange år været kendt som "Hele Danmarks Mødested". Hotellens formål er at skabe rammer for møder mellem mennesker - på tværs af generationer, livssituationer og formål. Ud over den kommercielle forretning arbejdes der målrettet med at bidrage positivt til fællesskaber og til mennesker i sårbare livssituationer.

Nyborg Strand driver forretning med respekt for sine 126 års historie og arbejder målrettet på at forvalte og videreføre de værdier og traditioner, som hotellet er bygget på.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Nyborg Strand A/S' omsætning er i 2025 steget med 7,8 % sammenlignet med 2024 og udgør samtidig en ny omsætningsrekord. Resultatet skal ses i lyset af den fortsat høje aktivitet - særligt i tredje og fjerde kvartal, samt de udfordringer, der har været forbundet med nybyggeriet.

Der har generelt været fremgang i størstedelen af årets måneder, og tilgangen til arbejdskraft har været på et normalt niveau.

Året 2025 har været præget af omfattende nybyggeri i form af ny reception og lounge, hvilket har stillet store krav til fleksibilitet og koordinering mellem medarbejdere, entreprenører og øvrige samarbejdspartnere.

På trods af byggeaktiviteterne er det lykkedes at fastholde en høj gæstetilfredshed på tværs af segmenter inden for møder, konferencer, leisure og selskaber med en gennemsnitlig NPS-score på 62,45.

I sommeren 2025 blev fjerde udgave af hotellets sommercamps for udsatte familier gennemført i samarbejde med Kirkens Korshær, hvor mere end 240 personer deltog i fire dages gratis ophold. Herudover har Nyborg Strand forlænget støtten til Kirkens Korshærs fire fynske varmestuer gennem donation af al kaffe.

Strukturforbedringer

Årets resultat er opnået gennem et vedvarende fokus på kerneforretningen og en kontinuerlig udvikling af en resultatorienteret organisation.

Den samlede gæsteoplevelse understøttes af løbende videreuddannelse af ledere og medarbejdere samt fortsat udvikling af digitale løsninger, der matcher gæsternes forventninger og behov. Som eksempel herpå kan nævnes implementeringen af den digitale gæsteservice Aeroguest i løbet af året.

Medarbejderne er hotellets vigtigste ressource, og ambitionen om at skabe et bæredygtigt arbejdsliv forudsætter ledelsesmæssigt fokus på fleksible jobrammer, der i videst muligt omfang imødekommer medarbejdernes behov og bidrager til tryghed og tilfredshed.

Vedligeholdelse og løbende opgradering af hotellets faciliteter har høj prioritet. I forbindelse med færdiggørelsen af den nye reception og lounge er der gennemført en række forbedringer, som samlet bidrager til en styrket gæsteoplevelse.

Arbejdet med dataindsamling til kommende ESG-regnskab er påbegyndt, og det forventes at kunne aflægge et ESG-regnskab og en fyldestgørende ESG-rapport i 2026.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat før skat ligger over forventet niveau, primært som følge af en højere aktivitet gennem året i forhold til forventet. Ledelsen vurderer resultatet som meget tilfredsstillende.

Ledelsesberetning

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Selskabet vurderes ikke at være eksponeret for væsentlige finansielle risici. Nyborg Strand har en solid og langsigtet finansieringsstruktur og råder over tilstrækkelig likviditet til fortsat at understøtte de fastlagte strategier og planer.

Videnressourcer og medarbejderudvikling

Løbende uddannelse og kompetenceudvikling er et centralt element i styrkelsen af Nyborg Strands værdikæde. Uddannelse inden for områder som værtskab, social kapital og ESG bidrager til en fælles forståelsesramme og et fælles sprog på tværs af hotellet. Dette understøtter ensartet kvalitet, ansvarlig adfærd og høj service i alle led af gæsterejsen og skaber værdi for både medarbejdere og gæster.

Nyborg Strand deltager aktivt i brancherelaterede drøftelser og videndeling og anvendes ofte som inspirationskilde. Ledergruppen er engageret i relevante faggrupper under HORESTA.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen har udarbejdet budget for det kommende år baseret på eksisterende reservationer og erfaringerne fra 2025. Direktion og bestyrelse forventer et resultat før skat i niveauet 25-30 mio. kr.

Året tegner positivt med en mere jævn omsætningsudvikling i første halvår og fortsat høj aktivitet i efteråret. Der er igangsat salg fremmende initiativer i konferenceafdelingen, herunder styrket opfølgning før, under og efter arrangementer. NPS-målinger og gæstefeedback anvendes løbende til kvalitetsforbedringer.

ESG og værtskab er fortsat prioriterede elementer i medarbejderuddannelsen.

Byggeriet af ny værelsesfløj, Haven, med 93 værelser blev igangsat i august 2025 og forventes færdiggjort i januar 2027. Ledelsen vurderer, at projektet vil bidrage væsentligt til at styrke hotellets samlede kapacitet og attraktivitet.

Grøn omstilling

I 2025 har Nyborg Strand videreudviklet arbejdet med ESG med fokus på nogle prioriterede indsatsområder, der understøtter en ansvarlig og langsigtet drift.

På miljøområdet (E) har indsatsen været rettet mod reduktion af ressourceforbrug gennem energieffektiv drift, optimering af tekniske installationer, bæredygtigt indkøb samt øget fokus på affaldssortering og reduktion af madspild, blandt andet i form af et nyt frokostkoncept.

Inden for sociale forhold (S) har Nyborg Strand fortsat haft fokus på medarbejdertrivsel, arbejdsmiljø og kompetenceudvikling samt på at bidrage positivt til samfundet og som nævnt indledningsvist bidrage til at fremmer møder mellem mennesker og styrke fællesskaber, eksempelvis gennem samarbejdet med Kirkens Korshær om sommercamps for udsatte familier samt gratis kaffe til organisationens fynske varmestuer.

På ledelsesområdet (G) er der arbejdet med at styrke rammerne for god selskabsledelse gennem klare politikker, øget transparens og et bedre datagrundlag for opfølgning på ESG-initiativer.

Nyborg Strand har HORESTAs miljøcertificering, Green Key og Det Økologiske Spisemærke i bronze.

ESG-arbejdet betragtes som en løbende proces og et væsentligt element i Nyborg Strands samlede risikostyring og strategiske udvikling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		142.991.528	133.725.130
Personaleomkostninger	1	-91.692.592	-84.941.091
Af- og nedskrivninger		-13.609.723	-12.719.340
Andre driftsomkostninger		-570.793	-474.180
Driftsresultat		37.118.420	35.590.519
Andre finansielle indtægter		513.374	1.461.389
Andre finansielle omkostninger	2	-3.172.499	-2.886.443
Resultat før skat		34.459.295	34.165.465
Skat af årets resultat	3	-7.608.511	-7.522.800
Årets resultat	4	26.850.784	26.642.665

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		332.021.125	341.108.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		11.472.670	13.032.475
Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.		68.685.591	3.358.170
Materielle anlægsaktiver	5	412.179.386	357.499.582
Anlægsaktiver		412.179.386	357.499.582
Varebeholdninger		2.258.090	1.808.048
Varebeholdninger		2.258.090	1.808.048
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.819.665	15.280.952
Andre tilgodehavender		2.291.833	1.432.450
Tilgodehavende selskabsskat		915	913
Periodeafgrænsningsposter	6	1.592.012	939.639
Tilgodehavender		15.704.425	17.653.954
Andre værdipapirer		26.000	26.000
Værdipapirer og kapitalandele		26.000	26.000
Likvider		18.991.512	45.117.218
Omsætningsaktiver		36.980.027	64.605.220
Aktiver		449.159.413	422.104.802

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiekapital	7	21.000.000	21.000.000
Overført overskud		216.245.764	189.994.980
Forslag til udbytte		600.000	400.000
Egenkapital		237.845.764	211.394.980
Hensættelser til udskudt skat	8	48.778.919	46.805.928
Andre hensatte forpligtelser	9	0	230.526
Hensatte forpligtelser		48.778.919	47.036.454
Gæld til realkreditinstitutter		124.147.486	133.287.348
Langfristede gældsforpligtelser	10	124.147.486	133.287.348
Gæld til realkreditinstitutter		9.139.861	9.082.641
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.180.239	1.201.362
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.997.779	6.967.862
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.426.452	1.763.810
Selskabsskat		5.635.520	6.557.848
Anden gæld		2.784.401	4.533.765
Periodeafgrænsningsposter	11	222.992	278.732
Kortfristede gældsforpligtelser		38.387.244	30.386.020
Gældsforpligtelser		162.534.730	163.673.368
Passiver		449.159.413	422.104.802

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	12
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13
Nærtstående parter	14
Koncernregnskab	15

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	21.000.000	189.994.980	400.000	211.394.980
Forslag til resultatdisponering, jf. note 4		26.250.784	600.000	26.850.784
Transaktioner med ejere				
Ordinært udbytte			-400.000	-400.000
Egenkapital 31. december 2025	21.000.000	216.245.764	600.000	237.845.764

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	2025 kr.	2024 kr.
Årets resultat	26.850.784	26.642.665
Årets afskrivninger tilbageført	13.609.723	12.719.340
Tilbageførsel af realisationsavancer	-16.404	-2.535
Skat af årets resultat tilbageført	7.608.511	7.522.800
Betalt selskabsskat	-6.557.853	0
Ændring i varebeholdninger	-450.042	-284.130
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat)	1.949.531	-6.398.983
Ændring i andre hensatte forpligtelser	-230.526	-1.334.521
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)	8.866.332	-1.554.136
Pengestrømme fra driftsaktivitet	51.630.056	37.310.500
Køb af materielle anlægsaktiver	-68.289.526	-24.224.139
Salg af materielle anlægsaktiver	16.404	11.858
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-68.273.122	-24.212.281
Afdrag på lån	-9.082.640	-9.025.777
Betalt udbytte i regnskabsåret	-400.000	-400.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-9.482.640	-9.425.777
Ændring i likvider	-26.125.706	3.672.442
Likvider 1. januar	45.117.218	41.444.776
Likvider 31. december	18.991.512	45.117.218
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider	18.991.512	45.117.218
Likvider	18.991.512	45.117.218

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	192	175
Løn og gager	81.021.005	75.746.648
Pensioner	8.344.940	7.494.824
Andre omkostninger til social sikring	2.075.572	1.569.536
Andre personaleomkostninger	251.075	130.083
	91.692.592	84.941.091
Vederlag til direktion og bestyrelse	2.388.459	2.262.766
	2.388.459	2.262.766
2 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	83.636	129.427
Finansielle omkostninger i øvrigt	3.088.863	2.757.016
	3.172.499	2.886.443
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.635.520	6.557.848
Regulering af udskudt skat	1.972.991	964.952
	7.608.511	7.522.800
4 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	400.000
Overført resultat	26.250.784	26.242.665
	26.850.784	26.642.665

Noter

5 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2025	491.918.463	49.291.161	3.358.170
Tilgang	1.612.394	1.349.711	65.327.421
Afgang	0	-726.954	0
Kostpris 31. december 2025	493.530.857	49.913.918	68.685.591
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	150.917.693	36.150.518	0
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	-726.954	
Årets afskrivninger	10.592.039	3.017.684	
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	161.509.732	38.441.248	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	332.021.125	11.472.670	68.685.591

6 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede forsikringer og øvrige periodiserede omkostninger.

	2025 kr.	2024 kr.
7 Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 21 stk. a nom. 1.000.000 kr.	21.000.000	21.000.000
	21.000.000	21.000.000

8 | Hensættelser til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på materielle anlægsaktiver, andre hensatte forpligtelser, kurstab og låneomkostninger samt skattemæssigt fremført underskud.

	2025 kr.	2024 kr.
Udskudt skat 1. januar	46.805.928	45.840.977
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen	1.972.991	964.951
Udskudt skat 31. december 2025	48.778.919	46.805.928

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
9 Andre hensatte forpligtelser		
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive: 0-1 år	0	230.526
	0	230.526

Selskabet har i forbindelse med Covid-19 modtaget lønkomensation og komensation for faste omkostninger, som er slutafregnet i 2025. Der er i 2024 samlet hensat 231 tkr. før skat hertil.

10 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	133.287.347	9.139.861	87.011.547	142.369.989
	133.287.347	9.139.861	87.011.547	142.369.989

11 | Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af periodiserede tilskud.

12 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Andre forpligtelser

Selskabet har pr. statusdagen indgået entreprisekontrakt i forbindelse med byggeprojekter.

Andre forpligtelser udgør pr. balancedagen: 83.835.052

13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Danske Bank er deponeret:

Ejerpantebreve i alt 24.700 tkr. med pant i hotellet. Skadesløsbrev 7.400 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 139.251 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 400.707 tkr.

14 | Nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Noter

15 | Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 111 omhandlende erhvervsdrivende fonde som moderselskab.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hotel Nyborg Strand A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurantindtægter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0 %
Installationer	10-50 år	0 %
IT-udstyr	4-5 år	0 %
Kunstværker	30-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger og reguleringer til slutafregning af kompensationsordninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer og som uden hindringer kan omsættes til likvide beholdninger.