

---

# AH LANDINSP. HOLDING ApS

**CVR-nr.: 29974985**

Østre Parkvej 30  
4100 Ringsted

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/01/2026**

---

**Arne Hjortshøj**  
Dirigent

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** AH LANDINSP. HOLDING ApS  
Østre Parkvej 30  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 29974985  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for AH LANDINSP. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ringsted, den 31/01/2026

### **Direktion**

Arne Peder Øster Hjortshøj

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar og aktier og udlejning, samt dermed beslægtet virksomhed m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Årsrapporten for selskabet for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-11.019</b>	<b>-3.204</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-11.019</b>	<b>-3.204</b>
Andre finansielle indtægter		93.591	107.174
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>82.572</b>	<b>103.970</b>
Skat af årets resultat		24.326	-45.331
<b>Årets resultat</b>		<b>106.898</b>	<b>58.639</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Overført resultat		-51.902	-76.361
<b>I alt</b>		<b>106.898</b>	<b>58.639</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavende skat		13.996	3.764
Andre tilgodehavender			722
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.996</b>	<b>4.486</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.377.612	1.416.123
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.377.612</b>	<b>1.416.123</b>
Likvide beholdninger		57.585	55.858
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.449.193</b>	<b>1.476.467</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.449.193</b>	<b>1.476.467</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.164.563	1.216.465
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.448.363</b>	<b>1.476.465</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		830	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>830</b>	<b>2</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>830</b>	<b>2</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.449.193</b>	<b>1.476.467</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0