

**H4 Hovedvejen 43 ApS**  
**Hovedvejen 43 B, 5500 Middelfart**

---

**Årsrapport for**  
**2022**

---

**CVR-nr. 34 61 59 85**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juni 2023.

---

**Peter Juul Hansen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- |   |                                            |
|---|--------------------------------------------|
| 1 | Ledelsespåtegning                          |
| 2 | Den uafhængige revisors revisionspåtegning |

#### **Ledelsesberetning**

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 5 | Selskabsoplysninger |
| 6 | Ledelsesberetning   |

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

- |    |                          |
|----|--------------------------|
| 7  | Anvendt regnskabspraksis |
| 11 | Resultatopgørelse        |
| 12 | Balance                  |
| 14 | Noter                    |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for H4 Hovedvejen 43 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 13. juni 2023

**Direktion**

Peter Juul Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i H4 Hovedvejen 43 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for H4 Hovedvejen 43 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 13. juni 2023

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne33686

## Selskabsoplysninger

---

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>       | H4 Hovedvejen 43 ApS                     |
|                        | Hovedvejen 43 B                          |
|                        | 5500 Middelfart                          |
|                        | CVR-nr.: 34 61 59 85                     |
|                        | Regnskabsår: 1. januar - 31. december    |
| <b>Direktion</b>       | Peter Juul Hansen                        |
| <b>Revision</b>        | Martinsen                                |
|                        | Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
|                        | Jupitervej 4                             |
|                        | 6000 Kolding                             |
| <b>Modervirksomhed</b> | H 4 - Holding ApS                        |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udleje, køb og salg af ejendomme samt beslægtet virksomhed heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 317.110 kr. mod 386.564 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 182.237 kr. mod 233.439 kr. sidste år. Udviklingen er påvirket negativt af stigninger i energipriser og øvrige inflationsregulering. Ledelsen anser på den baggrund årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H4 Hovedvejen 43 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Omkostninger vedrørende ejendommenes drift omfatter ejendomsskatter, forsikring, vedligehold mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 50 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til offentliggjort værdiansættelse af husdyrbesætning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter H4 Hovedvejen 43 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>                                       | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>317.110</b> | <b>386.564</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -33.028        | -33.028        |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>284.082</b> | <b>353.536</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | -40.034        | -44.733        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>244.048</b> | <b>308.803</b> |
| Skat af årets resultat                            | -61.811        | -75.364        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>182.237</b> | <b>233.439</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 182.237        | 233.439        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>182.237</b> | <b>233.439</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                               |  |                  |                  |
|----------------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                  |  | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |  |                  |                  |
| 1 Grunde og bygninger                        |  | 7.196.603        | 7.229.631        |
| Materielle anlægsaktiver i alt               |  | 7.196.603        | 7.229.631        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |  | <b>7.196.603</b> | <b>7.229.631</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |  |                  |                  |
| Fremstillede varer og handelsvarer           |  | 3.720            | 3.720            |
| Varebeholdninger i alt                       |  | 3.720            | 3.720            |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | 0                | 21.893           |
| Udsudte skatteaktiver                        |  | 0                | 815              |
| Periodeafgrænsningsposter                    |  | 8.121            | 7.885            |
| Tilgodehavender i alt                        |  | 8.121            | 30.593           |
| Likvide beholdninger                         |  | 556.777          | 523.890          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |  | <b>568.618</b>   | <b>558.203</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |  | <b>7.765.221</b> | <b>7.787.834</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                                       | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
| <b>Egenkapital</b>                                |                  |                  |
| Virksomhedskapital                                | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                                 | 4.534.867        | 4.352.630        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                          | <b>4.614.867</b> | <b>4.432.630</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |                  |                  |
| Kreditinstitutter i øvrigt                        | 2.848.365        | 2.973.573        |
| Deposita                                          | 19.500           | 19.500           |
| 2 Langfristede gældsforpligtelser i alt           | 2.867.865        | 2.993.073        |
| 2 Kortfristet del af langfristet gæld             | 125.200          | 171.100          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          | 24.140           | 19.831           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 | 1.750            | 918              |
| Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 60.996           | 75.364           |
| Anden gæld                                        | 45.917           | 71.145           |
| Periodeafgrænsningsposter                         | 24.486           | 23.773           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt             | 282.489          | 362.131          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                   | <b>3.150.354</b> | <b>3.355.204</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                             | <b>7.765.221</b> | <b>7.787.834</b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>    |                  |                  |
| <b>4 Eventualposter</b>                           |                  |                  |

**Noter**

|                                                | 31/12 2022       | 31/12 2021       |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1. Grunde og bygninger</b>                  |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2022                        | 7.532.480        | 7.532.480        |
| <b>Kostpris 31. december 2022</b>              | <b>7.532.480</b> | <b>7.532.480</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2022           | -302.849         | -269.821         |
| Årets afskrivninger                            | -33.028          | -33.028          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b> | <b>-335.877</b>  | <b>-302.849</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b> | <b>7.196.603</b> | <b>7.229.631</b> |

|                              |                                  |                                                      |                                            |                                |
|------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>2. Gældsforpligtelser</b> |                                  |                                                      |                                            |                                |
|                              | <b>Gæld i alt<br/>31/12 2022</b> | <b>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</b> | <b>Langfristet<br/>gæld<br/>31/12 2022</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år</b> |
| Kreditinstitutter i øvrigt   | 2.973.565                        | 125.200                                              | 2.848.365                                  | 2.315.200                      |
| Deposita                     | 19.500                           | 0                                                    | 19.500                                     | 0                              |
|                              | <b>2.993.065</b>                 | <b>125.200</b>                                       | <b>2.867.865</b>                           | <b>2.315.200</b>               |

**3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.974 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.934 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld på 0 kr. pr. 31. december 2022. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**4. Eventualposter  
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H 4 Holding ApS, CVR-nr. 33 64 48 17, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 308 t.kr.



## Noter

---

### 4. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Peter Juul Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Juul Hansen

Direktør

ID: 31e15319-c2f1-4c84-83f0-795192c0abd2

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 11:01:26

Underskrevet med MitID



## Peter Juul Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Juul Hansen

Dirigent

ID: 31e15319-c2f1-4c84-83f0-795192c0abd2

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 11:01:26

Underskrevet med MitID



## Jørn Dam Jensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørn Dam Jensen

Revisor

På vegne af Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnersel...

ID: 1255008299560

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 13:20:58

Underskrevet med NemID

# NEM ID