

# Murermestrene Thomas Hans A/S

Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev

CVR-nr. 33 85 79 85

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2025

Dirigent:

.....

Allan Westerskov Bæk

## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Oplysninger om selskabet	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Murermestrene Thomas Hans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. december 2025

Direktion:

.....  
Thomas Hans  
adm. dir.

Bestyrelse:

.....  
Allan Westerskov Bæk  
formand

.....  
Stig Bertz Thomsen

.....  
Thomas Hans

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Murermestrene Thomas Hans A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Murermestrene Thomas Hans A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Sønderjylland, den 10. december 2025

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Mortensen  
statsaut. revisor  
mne32743

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Murerestrene Thomas Hans A/S
Adresse, postnr. by	Sverigesvej 4 A, 6100 Haderslev
CVR-nr.	33 85 79 85
Stiftet	2. juli 2011
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. oktober 2024 - 30. september 2025
Telefon	74 52 27 17
Bestyrelse	Allan Westerskov Bæk, formand Stig Bertz Thomsen Thomas Hans
Direktion	Thomas Hans, Adm. dir.
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af murer- og entreprenørforretning og dermed beslægtet virksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på 3.196.223 kr. mod et overskud på 2.454.132 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 6.606.639 kr.

Selskabet har overført ejendomsaktiviteten til et nyetableret selskab ved at gennemføre en grenspaltning, gældende fra 1. oktober 2024. Selskabets sammenligningstal for 2023/24 er ikke blevet justeret, hvilket betyder, at sammenligningstallene inkluderer ejendomsaktiviteten.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	26.330.399	22.834.665
2	Personaleomkostninger	-21.022.290	-18.802.753
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-751.898	-1.058.176
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-101.612</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	4.556.211	2.872.124
	Finansielle indtægter	12.950	574.288
	Finansielle omkostninger	<u>-467.164</u>	<u>-293.078</u>
	<b>Resultat før skat</b>	4.101.997	3.153.334
3	Skat af årets resultat	<u>-905.774</u>	<u>-699.202</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>3.196.223</u></u>	<u><u>2.454.132</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	1.500.000	2.400.000
	Overført resultat	<u>1.696.223</u>	<u>54.132</u>
		<u><u>3.196.223</u></u>	<u><u>2.454.132</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

## Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	0	10.316.069
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.871.543</u>	<u>1.873.730</u>
		<u>1.871.543</u>	<u>12.189.799</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.871.543</u>	<u>12.189.799</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.134.299	6.460.242
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.096.716	3.494.012
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	78.953	170.030
	Tilgodehavende selskabsskat	6.770	176.979
	Andre tilgodehavender	481.292	476.379
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	465.264	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>935.348</u>	<u>864.927</u>
		<u>17.198.642</u>	<u>11.642.569</u>
6	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>442.230</u>	<u>1.731.834</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>2.135.298</u>	<u>1.416.556</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>19.776.170</u>	<u>14.790.959</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>21.647.713</u></u>	<u><u>26.980.758</u></u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

## Balance

Note	kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	501.000	501.000
	Overført resultat	4.605.639	8.659.351
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.500.000</u>	<u>2.400.000</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>6.606.639</u>	<u>11.560.351</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.130.221	1.365.901
7	Andre hensatte forpligtelser	<u>350.000</u>	<u>1.010.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>1.480.221</u>	<u>2.375.901</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	3.768.080
	Skyldig selskabsskat	<u>496.667</u>	<u>256.264</u>
		<u>496.667</u>	<u>4.024.344</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	266.668
5	Igangværende arbejder for fremmed regning	4.080.667	396.729
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.174.132	2.331.064
	Gæld til tilknyttede virksomheder	468.128	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	554.985	2.302.347
	Deposita	196.500	196.500
	Anden gæld	4.589.774	3.481.563
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>45.291</u>
		<u>13.064.186</u>	<u>9.020.162</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>13.560.853</u>	<u>13.044.506</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>21.647.713</u></u>	<u><u>26.980.758</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	501.000	8.605.219	2.300.000	11.406.219
Overført via resultatdisponering	0	54.132	2.400.000	2.454.132
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.300.000</u>	<u>-2.300.000</u>
<b>Egenkapital 1. oktober 2024</b>	<b>501.000</b>	<b>8.659.351</b>	<b>2.400.000</b>	<b>11.560.351</b>
Afgang ved spaltning af virksomhed	0	-5.749.935	0	-5.749.935
Overført via resultatdisponering	0	1.696.223	1.500.000	3.196.223
Udloddet udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.400.000</u>	<u>-2.400.000</u>
<b>Egenkapital 30. september 2025</b>	<b><u>501.000</u></b>	<b><u>4.605.639</u></b>	<b><u>1.500.000</u></b>	<b><u>6.606.639</u></b>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Murerestrene Thomas Hans A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har i år overført ejendomsaktiviteten til et nyetableret selskab ved at gennemføre en grenspaltning, gældende fra 1. oktober 2024. Selskabet sammenligningstal for 2023/24 er ikke blevet justeret, hvilket betyder, at sammenligningstallene inkluderer ejendomsaktiviteten.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/ IAS18.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, hvilket primært omfatter salg af håndværks- og entreprenørydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter og fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen på et samlet materielt anlægsaktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder omkostninger relateret til lejeaktivitet og tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger mv.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

For egenproducerede aktiver omfatter kostprisen løn- og materialeomkostninger m.v., der direkte er medgået til produktionen.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealistionsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

#### Leasingforpligtelser

Selskabet behandler samtlige leasingkontrakter efter undtagelsesbestemmelsen jf. årsregnskabslovens § 33 gældende for B-virksomheder. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende disse leje- og leasingaftaler oplyses under eventualposter m.v.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

#### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	18.456.557	16.486.304	
Pensioner	2.016.586	1.788.083	
Andre personaleomkostninger	549.147	528.366	
	<u>21.022.290</u>	<u>18.802.753</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>45</u>	<u>43</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	658.504	512.138	
Årets regulering af udskudt skat	247.270	187.064	
	<u>905.774</u>	<u>699.202</u>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>I alt</b>
kr.	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Kostpris 1. oktober 2024	12.647.600	8.465.643	21.113.243
Tilgang i årets løb	0	749.712	749.712
Afgang ved spaltning af virksomhed	-12.647.600	0	-12.647.600
	<u>0</u>	<u>9.215.355</u>	<u>9.215.355</u>
Kostpris 30. september 2025	0	9.215.355	9.215.355
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024	2.331.531	6.591.913	8.923.444
Årets afskrivninger	0	751.899	751.899
Afgang ved spaltning af virksomhed	-2.331.531	0	-2.331.531
	<u>0</u>	<u>7.343.812</u>	<u>7.343.812</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2025	0	7.343.812	7.343.812
	<u>0</u>	<u>1.871.543</u>	<u>1.871.543</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>	<u>0</u>	<u>1.871.543</u>	<u>1.871.543</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	10.193.432	6.988.023
Acontofaktureringer	-9.177.383	-3.890.740
	<u>1.016.049</u>	<u>3.097.283</u>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	5.096.716	3.494.012
Igangværende arbejder for fremmed regning (forpligtelser)	-4.080.667	-396.729
	<u>1.016.049</u>	<u>3.097.283</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 6 Værdipapirer og kapitalandele

##### Dagsværdioplysninger

kr.	Børsnoterede aktier, kortfristede aktiver	
Dagsværdi 30. september		442.230
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen		-258.821
Dagsværdiniveau		1

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
-----	----------------	----------------

#### 7 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser 1. oktober 2024	<u>350.000</u>	<u>1.010.000</u>
<b>Andre hensatte forpligtelser 30. september</b>	<u><u>350.000</u></u>	<u><u>1.010.000</u></u>

Forfaldstidspunkterne for andre hensatte forpligtelser forventes at blive:

0-1 år	<u>350.000</u>	<u>1.010.000</u>
	<u><u>350.000</u></u>	<u><u>1.010.000</u></u>

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser vedrørende virksomhedens sædvanlige garanti på udførte murerydelser. Der er iværksat undersøgelser via ekstern syns- og skønsforretning.

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Leje- og leasingforpligtelser	<u><u>3.883.809</u></u>	<u><u>3.364.868</u></u>

##### Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet restforpligtelse, jf. ovenstående opstilling, inklusive eventuelle frikøbsforpligtelser. Restløbetiden på disse kontrakter varierer mellem 3 og 55 måneder. Der foreligger ingen leasingforpligtelser med forfaldstidspunkt ud over 5 år.

##### Lejeforpligtelse

Selskabets lejeforpligtelse vedrører huslejekontrakter med 3 måneders opsigelsesvarsel.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt arbejdsgarantier for i alt 1.422 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut er afgivet virksomhedspant på nom. 4.000 t.kr. med pant i selskabets simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, driftsinventar og -materiel og immaterielle rettigheder. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver pr. 30. september 2025 udgør 12.006 t.kr.