

# Risskov Ejendomsservice IVS

Besservej 41  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/08/2021**

---

**Jesper Steppat**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Risskov Ejendomsservice IVS  
Besservej 41  
8240 Risskov

e-mailadresse: jespersteppat@yahoo.dk

CVR-nr: 39568985

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er er ejendomsservice.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udgør et mindre underskud kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende. der forventes bedre resultat i 2021 og virksomheden ændres til aps.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		215.119	108.812
Eksterne omkostninger		-172.998	-47.339
<b>Bruttoresultat</b>		<b>42.121</b>	<b>61.473</b>
Personaleomkostninger		-63.483	-18.501
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-21.362</b>	<b>42.972</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-21.362</b>	<b>42.972</b>
Skat af årets resultat			-9.454
<b>Årets resultat</b>		<b>-21.362</b>	<b>33.518</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			33.518
<b>I alt</b>			<b>33.518</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Brugsretsaktiver		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Kapitalinteresser		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.721	78.410
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	0
Tilgodehavende skat		4.700	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Kontraktlige aktiver		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>82.421</b>	<b>78.410</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		22.812	11.446
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>105.233</b>	<b>89.856</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>105.233</b>	<b>89.856</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800	800
Andre reserver		35.152	1.634
Overført resultat		-16.662	33.518
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>19.290</b>	<b>35.952</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	9.454
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>9.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.160	7.434
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		17.065	6.153
Skyldig selskabsskat		9.454	9.454
Skyldig moms og afgifter		24.432	24.433
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.832	6.430
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kontraktlige forpligtelser		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.943</b>	<b>44.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>85.943</b>	<b>44.450</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>105.233</b>	<b>89.856</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret