

**PWJ, Vejle ApS**  
**Rungsvej 4, 7100 Vejle**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 40 77 89 85**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2026.

---

**Peder Winther Jakobsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Selskabsoplysninger**

- 3 Selskabsoplysninger

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025**

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Egenkapitalopgørelse
- 11 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for PWJ, Vejle ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 6. februar 2026

**Direktion**

Peder Winther Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

Til anpartshaveren i PWJ, Vejle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PWJ, Vejle ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 6. februar 2026

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Michael Rechnagel

statsautoriseret revisor  
mne34140

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

PWJ, Vejle ApS  
Rungsvej 4  
7100 Vejle

CVR-nr.: 40 77 89 85  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Direktion**

Peder Winther Jakobsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dandyvej 3 B  
7100 Vejle

**Kapitalinteresse**

EWJ Ejendomme A/S, Vejle

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for PWJ, Vejle ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associeret virksomhed/kapitalinteresser

Kapitalandele i associeret virksomhed, som i balancen præsenteres som kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i associeret virksomhed men ikke findes i ejervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### *Materielle anlægsaktiver:*

## Anvendt regnskabspraksis

---

- Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.
- Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Andre eksterne omkostninger	-31.484	-24.772
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-31.484</b>	<b>-24.772</b>
Indtægter af kapitalinteresser	124.636	561.051
Andre finansielle indtægter	35	416
Øvrige finansielle omkostninger	-5.130	-647
<b>Resultat før skat</b>	<b>88.057</b>	<b>536.048</b>
Skat af årets resultat	0	5.057
<b>Årets resultat</b>	<b>88.057</b>	<b>541.105</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.000.000	1.400.000
Udbytte for regnskabsåret	158.800	135.000
Disponeret fra overført resultat	-2.070.743	-993.895
<b>Disponeret i alt</b>	<b>88.057</b>	<b>541.105</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3 Kapitalinteresser		<u>1.382.800</u>	<u>1.408.164</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.382.800</u>	<u>1.408.164</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.382.800</b></u>	<u><b>1.408.164</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>2.301.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>2.301.000</u>
Likvide beholdninger		<u>387.361</u>	<u>107.906</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>387.361</b></u>	<u><b>2.408.906</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>1.770.161</b></u>	<u><b>3.817.070</b></u>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	1.561.323	3.632.066
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.760.123</u></b>	<b><u>3.807.066</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.999	9.999
Anden gæld	<u>39</u>	<u>5</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.038</u>	<u>10.004</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>10.038</u></b>	<b><u>10.004</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.770.161</u></b>	<b><u>3.817.070</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	4.625.961	122.000	4.787.961
Udloddet udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Resultatandel	0	0	-993.895	135.000	-858.895
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.400.000	0	1.400.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	0	3.632.066	135.000	3.807.066
Udloddet udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Resultatandel	0	0	-2.070.743	158.800	-1.911.943
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	2.000.000	0	2.000.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.561.323</b>	<b>158.800</b>	<b>1.760.123</b>

## Noter

## 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, formueforvaltning og andre investeringer og hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	1.924.341	4.992.242
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-3.067.901</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.924.341</u></b>	<b><u>1.924.341</u></b>
Opskrivninger primo	-516.177	-215.781
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	124.636	82.855
Årets tilbageførsler på afgang	0	-233.251
Udbytte	<u>-150.000</u>	<u>-150.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-541.541</u></b>	<b><u>-516.177</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.382.800</u></b>	<b><u>1.408.164</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
EWJ Ejendomme A/S	Vejle	50 %