
MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS

CVR-nr.: 30709985

Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2024

Simon Carara Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS
Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse
e-mailadresse: simon@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 30709985
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 18/03/2024

Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er omsætning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 183.384 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende. Der forventes tilsvarende resultater fremover.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		436.768	287.112
Lønninger		-186.592	-403.942
Andre omkostninger til social sikring		-3.541	-8.120
Andre personaleomkostninger		-9.864	-22.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.914	-9.393
Resultat af ordinær primær drift		232.857	-156.371
Andre finansielle indtægter		22	
Øvrige finansielle omkostninger		-61	
Andre finansielle omkostninger			-1.880
Ordinært resultat før skat		232.818	-158.251
Skat af årets resultat		-49.434	17.017
Årets resultat		183.384	-141.234
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		49.000	
Overført resultat		134.384	-141.234
I alt		183.384	-141.234

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			3.914
Materielle anlægsaktiver i alt			3.914
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Deposita		35.100	35.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.100	65.100
Anlægsaktiver i alt		65.100	69.014
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.110	15.860
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		443.012	25.000
Udskudte skatteaktiver			34.870
Tilgodehavende skat		1.436	
Tilgodehavender i alt		456.558	75.730
Likvide beholdninger		8.073	190.458
Omsætningsaktiver i alt		464.631	266.188
AKTIVER I ALT		529.731	335.202

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		695	-133.689
Forslag til udbytte		49.000	
Egenkapital i alt		174.695	-8.689
Deposita		32.500	52.365
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.500	52.365
Modtagne forudbetalinger fra kunder		175.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.402	53.996
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			186.553
Skyldig moms og afgifter			50.977
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.403	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.731	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		322.536	291.526
Gældsforpligtelser i alt		355.036	343.891
PASSIVER I ALT		529.731	335.202

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

1