
MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS

CVR-nr.: 30709985

Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2023

Lars Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS
Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse
e-mailadresse: anders@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 30709985
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 22/05/2023

Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er omsætning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 141.234 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes et bedre resultat fremover.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		287.112	910.562
Lønninger		-403.942	-315.883
Andre omkostninger til social sikring		-8.120	-12.022
Andre personaleomkostninger		-22.028	-9.432
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.393	-9.393
Resultat af ordinær primær drift		-156.371	563.832
Andre finansielle omkostninger		-1.880	-2.302
Ordinært resultat før skat		-158.251	561.530
Skat af årets resultat		17.017	-118.800
Årets resultat		-141.234	442.730
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			140.000
Overført resultat		-141.234	
I alt		-141.234	442.730

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.914	13.307
Materielle anlægsaktiver i alt		3.914	13.307
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Deposita		35.100	35.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.100	65.100
Anlægsaktiver i alt		69.014	78.407
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.860	5.703
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		25.000	
Udskudte skatteaktiver		34.870	
Andre tilgodehavender			45.000
Periodeafgrænsningsposter			884
Tilgodehavender i alt		75.730	51.587
Likvide beholdninger		190.458	639.463
Omsætningsaktiver i alt		266.188	691.050
AKTIVER I ALT		335.202	769.457

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-133.689	7.545
Forslag til udbytte			140.000
Egenkapital i alt		-8.689	272.545
Deposita		52.365	29.865
Langfristede gældsforpligtelser i alt		52.365	29.865
Modtagne forudbetalinger fra kunder			164.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.996	8.547
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		186.553	93.985
Skyldig selskabsskat			81.763
Skyldig moms og afgifter		50.977	93.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		291.526	467.047
Gældsforpligtelser i alt		343.891	496.912
PASSIVER I ALT		335.202	769.457

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1