
MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS

CVR-nr.: 30709985

Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2025

Erik Berg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS
Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse
e-mailadresse: simon@minbolighandel.dk
CVR-nr.: 30709985
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 18/06/2025

Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er omsætning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 231.218 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes bedre resultater fremover.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening. Regnskabet aflægges derfor efter betingelserne for going concern.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		240.417	436.768
Lønninger		-481.375	-186.592
Andre omkostninger til social sikring		-5.680	-3.541
Andre personaleomkostninger		-15.818	-9.864
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		31.000	-3.914
Resultat af ordinær primær drift		-231.456	232.857
Andre finansielle indtægter		368	22
Øvrige finansielle omkostninger		-130	-61
Ordinært resultat før skat		-231.218	232.818
Skat af årets resultat			-49.434
Årets resultat		-231.218	183.384
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			49.000
Overført resultat		-231.218	134.384
I alt		-231.218	183.384

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Deposita		35.100	35.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.100	65.100
Anlægsaktiver i alt		65.100	65.100
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.640	12.110
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.012	443.012
Tilgodehavende skat			1.436
Periodeafgrænsningsposter		1.509	
Tilgodehavender i alt		17.161	456.558
Likvide beholdninger		47.590	8.073
Omsætningsaktiver i alt		64.751	464.631
AKTIVER I ALT		129.851	529.731

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-230.523	695
Forslag til udbytte			49.000
Egenkapital i alt		-105.523	174.695
Deposita		32.500	32.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		32.500	32.500
Modtagne forudbetalinger fra kunder		100.000	175.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.602	53.402
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.925	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.621	92.403
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.726	1.731
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		202.874	322.536
Gældsforpligtelser i alt		235.374	355.036
PASSIVER I ALT		129.851	529.731

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	2