

MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS

CVR-nr.: 30709985

Kirke Værløsevej 16
3500 Værløse

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2022

Simon Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS
Kirke Værløsevej16
3500Værløse

e-mailadresse: anders@minbolighandel.dk

CVR-nr: 30709985

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MIN BOLIGHANDEL Værløse & Farum ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse , den 26/01/2022

Direktion

Simon Carrara Christensen

Lars Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er omsætning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 442.730 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		910.562	216.547
Personaleomkostninger			-247.001
Lønninger		-315.883	
Andre omkostninger til social sikring		-12.022	
Andre personaleomkostninger		-9.432	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.393	-36.828
Resultat af ordinær primær drift		563.832	-67.282
Andre finansielle omkostninger		-2.302	-12.612
Ordinært resultat før skat		561.530	-79.894
Skat af årets resultat		-118.800	17.820
Årets resultat		442.730	-62.074
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		140.000	
Overført resultat		302.730	-62.074
I alt		442.730	-62.074

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.307	22.700
Materielle anlægsaktiver i alt		13.307	22.700
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Deposita		35.100	35.100
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.100	65.100
Anlægsaktiver i alt		78.407	87.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.703	825
Udsudte skatteaktiver			37.037
Andre tilgodehavender		45.000	
Periodeafgrænsningsposter		884	11.630
Tilgodehavender i alt		51.587	49.492
Likvide beholdninger		639.463	1.044.317
Omsætningsaktiver i alt		691.050	1.093.809
AKTIVER I ALT		769.457	1.181.609

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.545	-295.185
Forslag til udbytte		140.000	
Egenkapital i alt		272.545	-170.185
Deposita		29.865	10.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		29.865	10.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		164.700	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.547	7.063
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		93.985	184.399
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			19.865
Skyldig selskabsskat		81.763	
Skyldig moms og afgifter		93.840	33.025
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.212	997.442
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		467.047	1.341.794
Gældsforpligtelser i alt		496.912	1.351.794
PASSIVER I ALT		769.457	1.181.609

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1