



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

UNIVERSAL CONSTRUCTION APS

CVR-nr. 31 77 20 95

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 31/5 2013

*Søren Hald*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b> Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Årsregnskab</b> Anvendt regnskabspraksis	5-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11-12
Noter	13-14

Selskab

Universal Construction ApS  
Sankt Knuds Vej 31  
1903 Frederiksberg C

CVR-nummer 31 77 20 95

4. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Søren Hedegård

Bestyrelse

Flemming Søgaard

#### Hovedaktiviteter

Universal Construction ApS' hovedaktivitet er byggeri, anlæg, renovering, handel og industri.

#### Udvikling i året

Årets resultat har indfriet ledelsens forventninger.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Bestyrelse og direktion har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Universal Construction ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har ved stiftelsen af selskabet vedtaget at regnskabet ikke skal revideres.

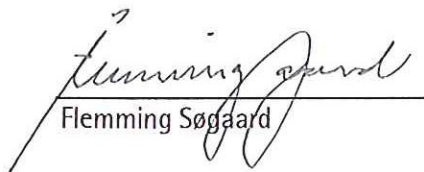
Selskabet har i regnskabsåret opfyldt betingelserne for fravalg af revision.

Frederiksberg C, den 31. maj 2013

I direktionen

  
Søren Hedegård

I bestyrelsen

  
Flemming Søgaard

Til kapitalejerne af Universal Construction ApS

### Påtegning på årsregnskabet

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Universal Construction ApS for regnskabet 2012.

Årsregnskabet er udarbejdet efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført gennemgang af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Søborg, den 31. maj 2013

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

#### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder, der ligger uden for virksomhedens kontrol og som klart adskiller sig fra virksomhedens ordinære drift, og ikke forventes at være tilbagevendende.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småanskaffelser under kr.12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-550.093	-6.498
1 Personaleomkostninger	<u>-66.914</u>	<u>10.490</u>
INDTJENINGSBIDRAG	-617.007	3.992
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-617.007	3.992
Andre finansielle indtægter	39	286
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-45.863</u>	<u>-4.005</u>
RESULTAT FØR SKAT	-662.831	273
2 Skat af årets resultat	<u>-3.775</u>	<u>-68</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-666.606</u></u>	<u><u>205</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat med tillæg af overførsel fra forrige år  
foreslås disponeret således:

Årets resultat	-666.606	205
Overførsel fra forrige år	<u>35.047</u>	<u>34.842</u>
Til disposition	-631.559	35.047
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført til næste år	<u><u>-631.559</u></u>	<u><u>35.047</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>15.000</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>15.000</u>
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	63.802
Andre tilgodehavender	0	637.999
Tilgodehavende selskabsskat	<u>1.000</u>	<u>5.484</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.000</u>	<u>707.285</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>549</u>	<u>127.091</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.549</u>	<u>834.376</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.549</u></u>	<u><u>849.376</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-631.559	35.047
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
3 EGENKAPITAL	<u>-506.559</u>	<u>160.047</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>1.709</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>1.709</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.100	161.677
2 Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>381.008</u>	<u>525.943</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>508.108</u>	<u>687.620</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>508.108</u>	<u>687.620</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.549</u></u>	<u><u>849.376</u></u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1	<u>Personaleomkostninger</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	Gager og lønninger		65.000	-25.000
	Andre omkostninger til social sikring		0	760
	Personaleomkostninger i øvrigt		<u>1.914</u>	<u>13.750</u>
	I ALT		<u><u>66.914</u></u>	<u><u>-10.490</u></u>
2	<u>Selskabsskat og udskudt skat</u>			
			Ifølge resul- tatopgørelse	<u>2011</u>
	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>		
	Skyldig pr. 1/1 2012	1.709	0	0
	Regulering tidligere år	0	5.484	0
	Betalt acontoskat	0	0	0
	Skat af årets resultat	<u>-1.709</u>	<u>-1.709</u>	<u>68</u>
	SKYLDIG PR. 31/12 2012	<u><u>-1.000</u></u>		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT		<u><u>3.775</u></u>	<u><u>68</u></u>

3 Egenkapital	31/12 2012	31/12 2011
Virksomhedskapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2012	35.047	34.842
Overført af årets resultat	<u>-666.606</u>	<u>205</u>
Overført resultat pr. 31/12 2012	<u>-631.559</u>	<u>35.047</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2012	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	0	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u><u>-506.559</u></u>	<u><u>160.047</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.