



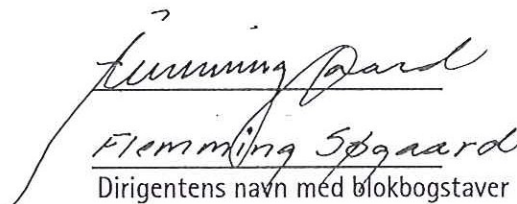
ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

UNIVERSAL CONSTRUCTION APS

CVR-nr. 31 77 20 95

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 31/05 2014


Flemming Søgaard
Dirigentens navn med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab | 4 |
| Årsregnskab Anvendt regnskabspraksis | 5-9 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2013 | 11-12 |
| Noter | 13-14 |

Selskab

Universal Construction ApS
Sankt Knuds Vej 31
1903 Frederiksberg C

CVR-nummer 31 77 20 95

5. regnskabsår

Hjemsted: Frederiksberg

Direktion

Søren Hedegård

Bestyrelse

Flemming Søgaard

Hovedaktiviteter

Universal Construction ApS' hovedaktivitet er byggeri, anlæg, reovering, handel og industri.

Udvikling i året

Årets resultat har indfriet ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2013 for Universal Construction

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet har ved stiftelsen af selskabet vedtaget at regnskabet ikke skal revideres.

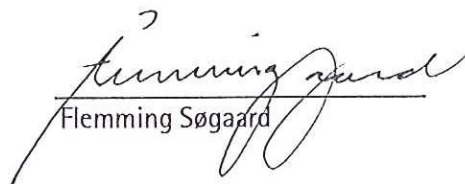
Selskabet har i regnskabsåret opfyldt betingelserne for fravalg af revision.

Frederiksberg C, den 30. april 2014

I direktionen


Søren Hedegård

I bestyrelsen


Flemming Søgaard

Til kapitalejeren af Universal Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Universal Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 30. april 2014

INFO:REVISION
statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tore Kolby
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "ændring i lagre af færdigvarer/handelsvarer og varer under fremstilling" samt "eksterne omkostninger".

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til råvarer og hjælpematerialer/handelsvarer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortiserede renter af leasingforpligtelser, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder, der ligger uden for virksomhedens kontrol og som klart adskiller sig fra virksomhedens ordinære drift, og ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Småanskaffelser under kr.12.300 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealizationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

| Note | 2013 | 2012 |
|------|-------------|-----------------|
| | -360 | -550.093 |
| 2 | 0 | -66.914 |
| | 0 | 0 |
| | -360 | -617.007 |
| | 0 | 39 |
| | -21 | -45.863 |
| | -381 | -662.831 |
| 3 | 0 | -3.775 |
| | <u>-381</u> | <u>-666.606</u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat med tillæg af overførsel fra forrige år
foreslås disponeret således:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Årets resultat | -381 | -666.606 |
| Overførsel fra forrige år | <u>-631.559</u> | <u>35.047</u> |
| Til disposition | -631.940 | -631.559 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Overført til næste år | <u>-631.940</u> | <u>-631.559</u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2013</u> | <u>31/12 2012</u> |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>1.000</u> |
| TILGODEHAVENDER | <u>0</u> | <u>1.000</u> |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>1.168</u> | <u>549</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>1.168</u> | <u>1.549</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>1.168</u></u> | <u><u>1.549</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>31/12 2013</u> | <u>31/12 2012</u> | |
|-------------|--|---------------------|---------------------|
| | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | -631.940 | -631.559 |
| | Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 4 | EGENKAPITAL | <u>-506.940</u> | <u>-506.559</u> |
| | | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 127.100 | 127.100 |
| 3 | Selskabsskat | 0 | 0 |
| | Anden gæld | <u>381.008</u> | <u>381.008</u> |
| | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>508.108</u> | <u>508.108</u> |
| | | | |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>508.108</u> | <u>508.108</u> |
| | | | |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>1.168</u></u> | <u><u>1.549</u></u> |
| 1 | Going concern og finansielle risici | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

1 Going concern og finansielle risici

Der er væsentlig usikkerhed omkring selskabets fortsatte drift, og fortsat drift er betinget af at selskabet får fremskaffet den fornødne likviditet til at indfri gældsforpligtelserne. Selskabets ledelse forventer, at kunne fremskaffe den fornødne likviditet via fremtidig indtjening. Ledelsen forventer således at kunne påbegynde aktiviteter, som kan skabe den fornødne indtjening til at reetablere egenkapitalen og indfri de nuværende gældsforpligtelser.

På baggrund heraf aflægges årsrapporten som going concern.

| <u>2 Personaleomkostninger</u> | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------------------------------|-----------------|----------------------|
| Gager og lønninger | 0 | 65.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 0 | 0 |
| Personaleomkostninger i øvrigt | <u>0</u> | <u>1.914</u> |
| I ALT | <u><u>0</u></u> | <u><u>66.914</u></u> |

3 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelse</u> | <u>2012</u> |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| Skyldig pr. 1/1 2013 | -1.000 | 0 | 0 | 0 |
| Regulering tidligere år | 0 | 0 | 0 | 5.484 |
| Betalt acontoskat | 1.000 | 0 | 0 | 0 |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-1.709</u> |
| SKYLDIG PR. 31/12 2013 | <u><u>0</u></u> | <u><u>0</u></u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u><u>0</u></u> | <u><u>3.775</u></u> |

| 4 Egenkapital | 31/12 2013 | 31/12 2012 |
|--|------------------------|------------------------|
| Virksomhedskapital pr. 31/12 2013 | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat pr. 1/1 2013 | -631.559 | 35.047 |
| Overført af årets resultat | <u>-381</u> | <u>-666.606</u> |
| Overført resultat pr. 31/12 2013 | <u>-631.940</u> | <u>-631.559</u> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2013 | 0 | 0 |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret | 0 | 0 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret 2013 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2013 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital pr. 31/12 2013 | <u><u>-506.940</u></u> | <u><u>-506.559</u></u> |

Virksomhedskapitalen består af 125 stk. anparter á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.