

**Pro Contractors Holding ApS**

**CVR-nummer 32773095**

**Årsrapport 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. juni 2013



Nils H. Boe Eriksen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Pro Contractors Holding ApS  
Kirke Værløsevej 20, 1. sal  
3500 Værløse

Telefon:

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

32773095

Regnskabsperiode:

1. januar 2012 - 31. december 2012

### Direktion

Nils Eriksen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:

Nils H. Boe Eriksen

### Revisor

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab

Reservevej 79

7800 Skive

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Pro Contractors Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og

finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, 27. juni 2013

Direktionen:



Nils Eriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Pro Contractors Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de(t) forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

##### Forbehold

###### Grundlag for manglende konklusion

Tilgodehavender fra selskabets associerede virksomhed er i balancen indregnet med TDKK 98.602. Det har ikke været muligt for os at opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for værdiansættelsen af dette tilgodehavende.

Skive, 27. juni 2013

##### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab



Palle Christensen

Registreret revisor, Cand. merc. aud.

Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af tilgodehavendet.

##### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af de(t) forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

##### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

##### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ydet hovedanpartshaveren et ulovligt anpartshaverlån i løbet af året.

##### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. På grund af det under forbehold anførte tillige med den manglende konklusion på årsregnskabet, kan vi ikke udtale os om oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregule-

ringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,

## Anvendt regnskabspraksis

---

der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Udviklingsprojekter 5 år

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 10 år

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-134.431</b>	<b>907</b>
	Personaleomkostninger	0	-1.130
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-22.684	-172
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-157.115</b>	<b>-396</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	978.800	-1.305
1	Finansielle indtægter	94.700	0
	Finansielle omkostninger	-173.452	-65
	<b>Resultat før skat</b>	<b>742.934</b>	<b>-1.765</b>
2	Skat af årets resultat	0	18
	<b>Årets resultat</b>	<b>742.934</b>	<b>-1.747</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat primo	-1.656.450	91
	Årets resultat	742.934	-1.747
	<b>Til disposition i alt</b>	<b>-913.516</b>	<b>-1.656</b>
	Overført resultat ultimo	-913.516	-1.656
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-913.516</b>	<b>-1.656</b>

Note	Balance	2012	2011
		DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.089	380
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.089</b>	<b>380</b>
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	100.000	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>130.089</b>	<b>380</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	29
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.131.678	0
	Andre tilgodehavender	12.000	118
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere	42.046	142
	Periodeafgrænsningsposter	0	42
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.185.725</b>	<b>330</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.185.725</b>	<b>330</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.315.813</b>	<b>710</b>

Note	Balance	2012 DKK	2011 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overkurs ved emission	144.246	144
	Overført resultat	-913.516	-1.656
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-644.270</b>	<b>-1.387</b>
	Andre hensatte forpligtelser	0	979
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>979</b>
	Kreditinstitutter	1.938.282	262
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.938.282</b>	<b>262</b>
	Kreditinstitutter	925.464	628
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.337	102
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	69
	Selskabsskat	0	25
	Anden gæld	57.000	32
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.021.801</b>	<b>857</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.960.083</b>	<b>2.098</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.315.813</b>	<b>710</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2012	2011
	DKK	1.000 DKK

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	94.700	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>94.700</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Regulering af udskudt skat	0	-18
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>-18</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	250.000	250
	Tilgang i årets løb	100.000	0
	Afgang i årets løb	-250.000	0
	Kostpris 31. december	100.000	250
	Værdireguleringer 1. januar	-1.228.800	76
	Årets resultatandel	1.228.800	-1.305
	Overført til forpligtelser	0	979
	Værdireguleringer 31. december	0	-250
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af anparter i Commercegruppen ApS (ejerandel 100%).

4	Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overkurs ved emission 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	125	144	-1.656	-1.387
	Årets resultat	0	0	743	743
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>144</b>	<b>-914</b>	<b>-644</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for dattervirksomhedens banklån. Dattervirksomhedens bankgæld udgør pr. 31. december 2012 DKK 512.

	2012	2011
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet ejerpant i selskabet driftsmidler med TDKK 200. Der er afgivet skadesløsbrev i selskabets driftsmidler, immaterielle anlægsaktiver, debitorer mv. for TDKK 2.150.

Selskabet har pr. 31. december afgivet pant i selskabet anpartar i datterselskabet.