



Tlf: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OXDAL KØBENHAVN A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012/13**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. februar 2014

---

Steen Mikkelsen

**CVR-NR. 28 13 70 95**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Oxdal København A/S Nørregade 3, 2. sal 6600 Vejen
	CVR-nr.: 28 13 70 95 Stiftet: 28. oktober 2004 Hjemsted: Vejen Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013
<b>Bestyrelse</b>	Morten Oxlund Jon Stefansson Steen Mikkelsen
<b>Direktion</b>	Steen Mikkelsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

2012/13 har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Oxdal København A/S for Oxdal København A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. december 2013

Direktion

---

Steen Mikkelsen

Bestyrelse

---

Morten Oxlund

---

Jon Stefansson

---

Steen Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Oxdal København A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Oxdal København A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret. Konklusion i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 12. december 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Frank Barrit  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af boliger til videresalg, totalentrepriser samt beslægtet handel.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oxdal København A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

For projekter som opfylder betingelserne for at være entreprisekontrakter indregnes nettoomsætningen i takt med at entrepriserne udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). For øvrige projekter indregnes nettoomsætningen i resultatopgørelsen såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang..

### Vareforbrug

Projektomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til amortiseret kostpris. Hvor dagsværdien er lavere og værdiforringelsen ikke anses for at være forbigående, nedskrives der til den lavere dagsværdi

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2012/13 kr.	2011/12 tkr.
BRUTTOTAB.....		-43.320	72
DRIFTSRESULTAT .....		-43.320	72
RESULTAT FØR SKAT.....		-43.320	72
Skat af årets resultat.....	1	10.455	-18
ÅRETS RESULTAT .....		-32.865	54
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-32.865	54
I ALT.....		-32.865	54

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre værdipapirer.....		2.120	2
Finansielle anlægsaktiver.....	2	2.120	2
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.120</b>	<b>2</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.209.650	2.210
Udskudt skatteaktiv.....		2.754	0
Andre tilgodehavender.....		20	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		7.701	0
Tilgodehavender.....		2.220.125	2.210
Likvider.....		5.863	7
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.225.988</b>	<b>2.217</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.228.108</b>	<b>2.219</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		477.887	511
<b>EGENKAPITAL.....</b>	3	<b>977.887</b>	<b>1.011</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	4
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.240.221	1.194
Anden gæld.....		10.000	10
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.250.221	1.208
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.250.221</b>	<b>1.208</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.228.108</b>	<b>2.219</b>
Eventualposter mv.	4		
Ejerforhold	5		

## NOTER

	2012/13 kr.	2011/12 tkr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Sambeskatningsbidrag.....	-7.701	18	
Regulering af udskudt skat.....	-2.754	0	
	<b>-10.455</b>	<b>18</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Andre værdipapirer	
Kostpris 1. oktober 2012.....		2.120	
<b>Kostpris 30. september 2013.....</b>		<b>2.120</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013.....</b>		<b>2.120</b>	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>3</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2012.....	500.000	510.752	1.010.752
Forslag til årets resultatdisponering.....		-32.865	-32.865
<b>Egenkapital 30. september 2013.....</b>	<b>500.000</b>	<b>477.887</b>	<b>977.887</b>
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
 <b>Aktiekapital</b>			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 1.000 stk. a nom. 500 kr.....		500.000	500
		<b>500.000</b>	<b>500</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>4</b>
Selskabet har kautioneret for Oxdal A/S, Oxdal Vest A/S, Oxdal Invest I A/S, Oxdal Ejendomme A/S, Oxdal Kolding A/S, Oxdal Ådalen Boliginvest A/S og Oxdal Aabenraa A/S's engagement med Danske Bank.			
Hæftelser i sambeskatningen			
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.			
 <b>Ejerforhold</b>			 <b>5</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ene-ejer af aktiekapitalen:			
Oxdal A/S			
Nørregade 3, 2. sal			
6600 Vejen			