

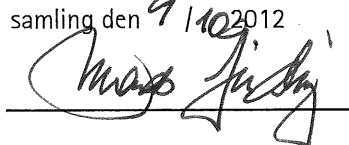
ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2011 - 30. APRIL 2012

HANS HEGELUND HOLDING APS

CVR-NR 24 23 70 95

Godkendt på den  
ordinære generalfor-  
samling den 9/10/2012



Mads Giørding

Dirigentens navn med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b> Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
<b>Årsregnskabet</b> Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. april 2012	9
Balance pr. 30. april 2012	10-11
Noter	12-14

Selskab

Hans Hegelund Holding ApS

Kongestien 28

2830 Virum

CVR-nummer 24 23 70 95

12. regnskabsår

Hjemsted: Virum

Direktion

Hans Hegelund-Christensen

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

Simon Morthorst, Statsautoriseret revisor

Martin Hansen, Revisor, cand.merc.aud.

### Hovedaktiviteter

Hans Hegelund Holding ApS' formål er at drive virksomhed med besiddelse af aktier (holdingselskab) og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -597.291, hvilket ledelsen vurderer som utilfredsstillende.

Det negative resultat skyldes at driften i datterselskabet Hegelund-Christensen A/S ikke har forløbet tilfredsstillende samt at selskabet har realiseret store kurstab på fordringer.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2012.

### Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår på baggrund af forventninger om salg af ejendommen i datterselskabet Hegelund Ejendomme ApS. Det forventede provenu skal anvendes til afdrag på koncernens gæld.

### Ejerforhold

#### Koncernoversigt:

	Hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital
Dattervirksomhed				
Hegelund-Christensen A/S CVR. nr. 42 75 63 18	Lyngby	100%	2.585.200	-765.812
Hegelund Ejendomme ApS CVR. nr. 26 29 61 61	Lyngby	100%	125.000	2.010.080

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Hans Hegelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 2. juli 2012

I direktionen

  
Hans Hegelund-Christensen

Til kapitalejerne i Hans Hegelund Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Hegelund Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskab**

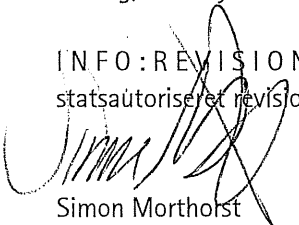
Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at der kan opnås finansiering og kreditfaciliteter stilles til rådighed, således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder indtil selskabets tilknyttede virksomheds ejendom bliver solgt. Vi henviser til årsregnskabets note 1 "Going concern og finansielle risici", hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at den fornødne finansiering og de fornødne kreditfaciliteter kan opnås, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 2. juli 2012

INFO:REVISION  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

  
Simon Morthorst  
Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moderselskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Hans Hegelund Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Tidligere år har sambeskatningsbidrag været klassificeret som tilgodehavender eller gæld hos tilknyttede virksomheder. Denne klassifikation er ændret.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**KONCERNREGNSKAB**

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Andre eksterne omkostninger	-213.887 <u>-8.625</u>	-1.440.934 <u>-8.630</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-222.512	-1.449.564
2 Andre finansielle indtægter	41.981	15.606
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-416.760</u>	<u>-12.330</u>
RESULTAT FØR SKAT	-597.291	-1.446.288
4 Skat af årets resultat	<u>95.873</u>	<u>1.355</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-501.418</u></u>	<u><u>-1.444.933</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat med tillæg af overførsel fra forrige år foreslås disponeret således:

Årets resultat	-501.418	-1.444.933
Overførsel fra forrige år	2.372.862	3.968.345
Straksafskrivning erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomhed	2.454	-53.951
Overført fra/til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>0</u>	<u>0</u>
Til disposition	1.873.898	2.469.462
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>-96.600</u>	<u>-96.600</u>
Overført til næste år	<u><u>1.777.298</u></u>	<u><u>2.372.862</u></u>

<u>Note</u>		<u>30/4 2012</u>	<u>30/4 2011</u>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.244.271</u>	<u>2.305.704</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.244.271</u>	<u>2.305.704</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.244.271</u>	<u>2.305.704</u>
4	Udskudte skatteaktiver	81.816	0
	Andre tilgodehavender	135.000	605.184
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	1.358.194	359.465
4	Tilgodehavende selskabsskat	<u>14.057</u>	<u>70.437</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.589.067</u>	<u>1.035.086</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>49.937</u>	<u>254.112</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.639.004</u>	<u>1.289.198</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.883.275</u></u>	<u><u>3.594.902</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2012</u>	<u>30/4 2011</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning for indre værdis metode	0	0
Overført overskud	1.777.298	2.372.862
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
6 EGENKAPITAL	<u>2.373.898</u>	<u>2.969.462</u>
4 Selskabsskat	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	497.167	613.230
Anden gæld	<u>1.585</u>	<u>1.584</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>509.377</u>	<u>625.439</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>509.377</u>	<u>625.439</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.883.275</u></u>	<u><u>3.594.902</u></u>
1 Going concern og finansielle risici		
7 Personaleomkostninger		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## 1 Going concern og finansielle risici

Selskabets tilknyttede virksomheder har i løbet af regnskabsåret misligholdt sine kreditter hos koncernens bankforbindelse. Banken har ikke opsagt de nuværende låne- og kreditrammer, men har lukket for betalinger. Banken har tilkendegivet, at den vil vurdere det samlede engagement og lånevilkår ved den sædvanlige refinansiering. Lån og kreditter er indgået på sædvanlige vilkår, hvilket medfører, at engagementet kan opsiges med kort varsel.

Ledelsen i den tilknyttede virksomhed Hegelund Ejendomme ApS har indgået hensigtserklæring om salg af selskabets ejendom, hvilket ved opfyldelse vil medføre at der tilføres likviditet på t.k. 1.500 på kortsigt. I forbindelse med effektivering af salget vil der blive tilført yderligere t.kr. 6.000 i likviditet til udligning af koncernens gæld.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 <u>Andre finansielle indtægter</u>	2011/12	2010/11
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	41.894	0
Finansielle indtægter i øvrigt	87	15.606
I ALT	41.981	15.606

3 <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	2011/12	2010/11
Øvrige finansielle omkostninger	395.184	0
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	21.576	12.330
I ALT	416.760	12.330

## 4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2010/11
Skyldig pr. 1/5 2011	-70.437	0		
Regulering tidligere år	0		0	0
Betalt i året	6.000			
Betalt aconto	0			
Skat af årets resultat	-14.057	-81.816	-95.873	61.726
Overført via sambeskatning	64.437			-63.081
SKYLDIG PR. 30/4 2012	-14.057	-81.816		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			-95.873	-1.355

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		30/4 2011
	30/4 2012		
Kostpris pr. 1/5 2011	6.977.643	6.977.643	6.977.643
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/4 2012</b>	<b>6.977.643</b>	<b>6.977.643</b>	<b>6.977.643</b>
Opskrivninger pr. 1/5 2011	-4.671.939	-4.671.939	-1.177.054
Årets resultat	-213.887	-213.887	-1.440.934
Regulering i året til indre værdi	2.454	2.454	-53.951
Udbytte	-850.000	-850.000	-2.000.000
Af- og nedskr., afgang	0	0	0
<b>OPSKRIVNINGER PR. 30/4 2012</b>	<b>-5.733.372</b>	<b>-5.733.372</b>	<b>-4.671.939</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/4 2012</b>	<b>1.244.271</b>	<b>1.244.271</b>	<b>2.305.704</b>
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
<b>FORTJ./TAB V. SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

6 Egenkapital	30/4 2012	30/4 2011
Virksomhedskapital pr. 30/4 2012	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 1/5 2011	0	0
Resultat af tilknyttede virksomheder	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 30/4 2012	0	0
Overført resultat pr. 1/5 2011	2.372.862	3.968.345
Straksafskrivning erhvervelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	2.454	-53.951
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0
Overført af årets resultat	-598.018	-1.541.533
Overført resultat pr. 30/4 2012	1.777.298	2.372.862
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2011	96.600	96.600
Udlodning af ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-96.600	-96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2011/12	96.600	96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2012	96.600	96.600
Egenkapital pr. 30/4 2012	<u>2.373.898</u>	<u>2.969.462</u>

Selskabskapitalen består af 500 stk. kapitalandele á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 7 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandel i datterselskab er deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende med koncernens kreditinstitut Danske Bank.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Dansk Kautions. Selvskyldnerkautionen er begrænset til mio. kr. 2.