



ÅRSRAPPORT

1. MAJ 2012 – 30. APRIL 2013

HANS HEGELUND HOLDING APS

CVR-NR 24 23 70 95

Godkendt på den
ordinære generalfor-
samling den 6/11 2013

HANS HEGELUND-CHRISTENSEN
Dirigents navn med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskabet Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. april 2013	9
Balance pr. 30. april 2013	10-11
Noter	12-14

Selskab

Hans Hegelund Holding ApS

Kongestien 28

2830 Virum

CVR-nummer 24 23 70 95

13. regnskabsår

Hjemsted: Virum

Direktion

Hans Hegelund-Christensen

Revision

INFO : REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Buddingevej 312

2860 Søborg

Simon Morthorst, Statsautoriseret revisor

Martin Hansen, Revisor, cand.merc.aud.

Hovedaktiviteter

Hans Hegelund Holding ApS' formål er at drive virksomhed med besiddelse af aktier (holdingselskab) og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -662.192, hvilket ledelsen vurderer som utilfredsstillende.

Det negative resultat skyldes at driften i datterselskaberne Hegelund-Christensen A/S Hegelund Ejendomme ApS ikke har forløbet tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling pr. 30. april 2013.

Den forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i næste regnskabsår.

Ledelsen i den tilknyttede virksomhed Hegelund Ejendomme ApS har indgået aftale om salg af selskabets grund. Selskabet afventer myndighedernes endelige godkendelse af udstykningen af grunden. Selskabet har modtaget forhåndsgodkendelse fra myndighederne. Selskabets bank vil når der foreligger en skriftlig godkendelse åbne engagementet, og betale selskabets forfaldne forpligtelser, ligesom selskabets provenu ved salget vil medføre, at selskabets likvide beredskab vil blive reetableret.

Ejerforhold**Koncernoversigt:**

	Hjemsted	Ejerandel	Selskabs- kapital	Egenkapital
Dattervirksomhed				
Hegelund-Christensen A/S CVR. nr. 42 75 63 18	Lyngby	100%	2.585.200	-1.164.441
Hegelund Ejendomme ApS CVR. nr. 26 29 61 61	Lyngby	100%	125.000	1.716.372

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Hans Hegelund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 1. november 2013

I direktionen


Hans Hegelund-Christensen

Til kapitalejerne i Hans Hegelund Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Hans Hegelund Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Fortsat drift er betinget af, at der kan opnås finansiering og kreditfaciliteter stilles til rådighed, således at selskabet kan betale sine forpligtelser som de forfalder indtil provent ved salg af grunde i selskabets tilknyttede virksomhed modtages. Vi henviser til årsregnskabet note 1 "Going concern og finansielle risici", hvori ledelsen redegør for usikkerheden om selskabets evne til at fortsætte driften. Ledelsen bedømmer, at den fornødne finansiering og de fornødne kreditfaciliteter kan opnås, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

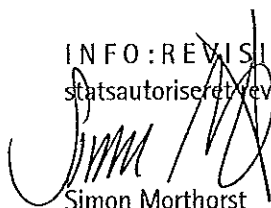
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 1. november 2013

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Simon Morthorst

Statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat indtægtsføres i moder-selskabets resultatopgørelse under indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomst-skattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Hans Hegelund Holding ApS som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet un-der finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskuds-disponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapital-bevægelser i de tilknyttede virksomheder.

PASSIVER

Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSE

9

1. MAJ 2012 - 30. APRIL 2013

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
5		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-692.337	-213.887
Andre eksterne omkostninger	-9.863	-8.625
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-702.200	-222.512
2		
Andre finansielle indtægter	54.327	41.981
3		
Øvrige finansielle omkostninger	-14.319	-416.760
RESULTAT FØR SKAT	-662.192	-597.291
4		
Skat af årets resultat	-9.022	95.873
ÅRETS RESULTAT	<u>-671.214</u>	<u>-501.418</u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	-671.214	-598.018
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>96.600</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-671.214</u>	<u>-501.418</u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>551.934</u>	<u>1.244.271</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>551.934</u>	<u>1.244.271</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>551.934</u>	<u>1.244.271</u>
4 Udskudte skatteaktiver	72.794	81.816
Andre tilgodehavender	0	135.000
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	1.426.577	1.358.194
4 Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>14.057</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.499.371</u>	<u>1.589.067</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.958</u>	<u>49.937</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.503.329</u>	<u>1.639.004</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>2.055.263</u></u>	<u><u>2.883.275</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/4 2013</u>	<u>30/4 2012</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning for indre værdis metode	0	0
Overført overskud	1.106.084	1.777.298
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>96.600</u>
6 EGENKAPITAL	<u>1.606.084</u>	<u>2.373.898</u>
4 Selskabsskat	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Gæld til tilknyttede virksomheder	366.451	497.167
Anden gæld	<u>72.103</u>	<u>1.585</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>449.179</u>	<u>509.377</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>449.179</u>	<u>509.377</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>2.055.263</u></u>	<u><u>2.883.275</u></u>
1 Going concern og finansielle risici		
7 Personaleomkostninger		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

1 Going concern og finansielle risici

Selskabets tilknyttede virksomheder har i løbet af regnskabsåret misligholdt sine kreditter hos koncernens bankforbindelse. Banken har ikke opsagt de nuværende låne- og kreditrammer, men har lukket for betalinger. Banken har tilkendegivet, at den vil vurdere det samlede engagement og lånevilkår ved den sædvanlige refinansiering. Lån og kreditter er indgået på sædvanlige vilkår, hvilket medfører, at engagementet kan opsiges med kort varsel.

Ledelsen i den tilknyttede virksomhed Hegelund Ejendomme ApS har indgået aftale om salg af selskabets grund. Selskabet afventer myndighedernes endelige godkendelse af udstykningen af grunden. Selskabet har modtaget forhåndsgodkendelse fra myndighederne. Selskabets bank vil, når der foreligger en skriftlig godkendelse, åbne engagementet, og betale selskabets forfaldne forpligtelser, ligesom selskabets provenu ved salget vil medføre, at selskabets likvide beredskab vil blive reableret.

Årsregnskabet er på baggrund af ovenstående aflagt under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

2 <u>Andre finansielle indtægter</u>	2012/13	2011/12
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	54.327	41.894
Finansielle indtægter i øvrigt	0	87
I ALT	54.327	41.981

3 <u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	2012/13	2011/12
Øvrige finansielle omkostninger	0	395.184
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	14.319	21.576
I ALT	14.319	416.760

4 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2011/12
Skyldig pr. 1/5 2012	-14.057	-81.816		
Regulering tidligere år	0		0	0
Skat af årets resultat	0	9.022	9.022	-95.873
Overført via sambeskatning	14.057			
SKYLDIG PR. 30/4 2013	0	-72.794		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			9.022	-95.873

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	30/4 2013	30/4 2012	
Kostpris pr. 1/5 2012	6.977.643	6.977.643	6.977.643
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
KOSTPRIS PR. 30/4 2013	6.977.643	6.977.643	6.977.643
Opskrivninger pr. 1/5 2012	-5.733.372	-5.733.372	-4.671.939
Årets resultat	-692.337	-692.337	-213.887
Regulering i året til indre værdi	0	0	2.454
Udbytte	0	0	-850.000
Af- og nedskr., afgang	0	0	0
OPSKRIVNINGER PR. 30/4 2013	-6.425.709	-6.425.709	-5.733.372
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/4 2013	551.934	551.934	1.244.271
Salgspris, afgang	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0
FORTJ./TAB V. SALG	0	0	0

6 Egenkapital	30/4 2013	30/4 2012
Virksomhedskapital pr. 30/4 2013	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 1/5 2012	0	0
Resultat af tilknyttede virksomheder	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode pr. 30/4 2013	0	0
Overført resultat pr. 1/5 2012	1.777.298	2.372.862
Straksafskrivning erhvervelse af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	2.454
Overført fra reserve for nettoopskrivning	0	0
Overført af årets resultat	-671.214	-598.018
Overført resultat pr. 30/4 2013	1.106.084	1.777.298
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2012	96.600	96.600
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-96.600	-96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2012/13	0	96.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 30/4 2013	0	96.600
Egenkapital pr. 30/4 2013	1.606.084	2.373.898

Selskabskapitalen består af 500 stk. kapitalandele á kr. 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

7 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandel i datterselskab er deponeret til sikkerhed for tilknyttet virksomheds engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet solidarisk selvskyldnerkaution overfor alt mellemværende med koncernens kreditinstitut Danske Bank.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Dansk Kaution. Selvskyldnerkautionen er begrænset til mio. kr. 2.