

# Udenby Holding ApS

Hyrdehøj 5, 5600 Faaborg  
CVR-nr. 12 24 70 95

Årsrapport 2024/25

1. juli - 30. juni

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. oktober 2025

---

Gitte Astrid Udenby

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-12
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	13-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Udenby Holding ApS Hyrdehøj 5 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 12 24 70 95 Stiftet: 28. juni 1988 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
<b>Direktion</b>	Gitte Astrid Udenby
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Udenby Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. oktober 2025

Direktion:

---

Gitte Astrid Udenby

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Udenby Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udenby Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 30. oktober 2025

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jens-Christian Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36190

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er formueadministration og al anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>159.312</b>	<b>140.024</b>
Personaleomkostninger	1	-162.000	-132.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.953	-33.388
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63.641</b>	<b>-25.364</b>
Andre finansielle indtægter		236.417	288.276
Andre finansielle omkostninger		-9.908	-11.803
<b>Resultat før skat</b>		<b>162.868</b>	<b>251.109</b>
Skat af årets resultat	2	-36.128	-58.775
Andre skatter		-1.284	-334
<b>Årets resultat</b>		<b>125.456</b>	<b>192.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	110.000
Overført resultat		5.456	82.000
<b>I alt</b>		<b>125.456</b>	<b>192.000</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		1.764.546	686.849
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	75.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>1.764.546</b>	<b>761.849</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.764.546</b>	<b>761.849</b>
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		1.000	16.332
Periodeafgrænsningsposter		21.859	19.600
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4</b>	<b>22.859</b>	<b>35.932</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	1.228.529	1.108.547
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>1.228.529</b>	<b>1.108.547</b>
Likvide beholdninger		46.685	1.149.059
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.298.073</b>	<b>2.293.538</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.062.619</b>	<b>3.055.387</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		126.000	126.000
Overført resultat		2.720.629	2.715.173
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	110.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.966.629</b>	<b>2.951.173</b>
Hensættelse til udskudt skat		18.327	21.609
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>18.327</b>	<b>21.609</b>
Selskabsskat		28.013	32.209
Langfristede gældsforpligtelser	6	28.013	32.209
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.372	11.346
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	4.616
Anden gæld		38.278	34.434
Kortfristede gældsforpligtelser		49.650	50.396
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>77.663</b>	<b>82.605</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.062.619</b>	<b>3.055.387</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2024	126.000	2.715.173	110.000	2.951.173
Forslag til resultatdisponering		5.456	120.000	125.456
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte			-110.000	-110.000
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b>126.000</b>	<b>2.720.629</b>	<b>120.000</b>	<b>2.966.629</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	162.000	132.000
	<b>162.000</b>	<b>132.000</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	39.094	45.716
Regulering skat vedrørende tidligere år	316	0
Regulering af udskudt skat	-3.282	13.059
	<b>36.128</b>	<b>58.775</b>

<b>3   Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.	Grunde og bygninger	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. juli 2024	2.096.925	75.000
Tilgang	1.138.650	0
Afgang	0	-75.000
Kostpris 30. juni 2025	<b>3.235.575</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2024	1.410.076	0
Årets afskrivninger	60.953	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2025	<b>1.471.029</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025	<b>1.764.546</b>	<b>0</b>

<b>4   Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	16.332
	<b>0</b>	<b>16.332</b>

<b>5   Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
kr.		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi 30. juni 2025		1.228.529
Heraf urealiseret gevinst 30. juni 2025		164.667

## Noter

### 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/6 2025 gæld i alt	Restgæld efter 5 år	30/6 2024 gæld i alt
Selskabsskat	28.013	0	32.209
	<b>28.013</b>	<b>0</b>	<b>32.209</b>

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Udenby Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.