

# M.B.P. Holding ApS

c/o Michael Bolvig, Christofferslundvej 23, 5210 Odense NV  
CVR-nr.: 40 96 70 95

## Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 16. februar 2026

---

Michael Bolvig Petersen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdspladsen 1, 2.  
DK-4400 Kalundborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 59 56 35 43  
kalundborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8-9
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	10
<a href="#">Noter</a>	11-13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-16

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M.B.P. Holding ApS c/o Michael Bolvig Christofferslundvej 23 5210 Odense NV
	CVR-nr.: 40 96 70 95
	Stiftet: 28. november 2019
	Kommune: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Bolvig Petersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Banegårdspladsen 1, 2. 4400 Kalundborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Fælledvej 3 5000 Odense C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for M.B.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 12. februar 2026

Direktion:

---

Michael Bolvig Petersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i M.B.P. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M.B.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 12. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Kia Witthøfft Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46585

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i dattervirksomhed, samt investering i udlejningsejendomme og øvrige værdipapirer, og derved beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>117.380</b>	<b>93.736</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-86.314	-62.493
<b>Driftsresultat</b>		<b>31.066</b>	<b>31.243</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.146.570	1.060.426
Andre finansielle indtægter		20.455	78
Øvrige finansielle omkostninger	1	-136.007	-133.480
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.062.084</b>	<b>958.267</b>
Skat af årets resultat	2	-8.368	4.259
<b>Årets resultat</b>		<b>1.053.716</b>	<b>962.526</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	350.000
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.146.570	1.060.426
Overført resultat		-172.254	-447.900
<b>I alt</b>		<b>1.053.716</b>	<b>962.526</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		7.980.688	5.592.983
Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	2.315.650
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>7.980.688</b>	<b>7.908.633</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder		1.887.632	2.241.062
Lejedepositum og andre tilgodehavender		0	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>1.887.632</b>	<b>2.341.062</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.868.320</b>	<b>10.249.695</b>
Udsudte skatteaktiver		0	2.602
Andre tilgodehavender		31.213	9.218
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		338.578	305.455
Periodeafgrænsningsposter		26.000	24.597
Tilgodehavender		395.791	341.872
Likvide beholdninger		111.337	11.328
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>507.128</b>	<b>353.200</b>
<b>Aktiver</b>		<b>10.375.448</b>	<b>10.602.895</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.825.957	2.179.387
Overført resultat		4.492.982	3.165.236
Foreslået udbytte for regnskabsåret		79.400	350.000
<b>Egenkapital</b>		<b>6.438.339</b>	<b>5.734.623</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.547.462	1.598.328
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.547.462</b>	<b>1.598.328</b>
Gæld til realkreditinstitutter		51.879	51.028
Gæld til pengeinstitutter		202	2.051.102
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	23.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.116.888	937.907
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.359	2.359
Selskabsskat		164.344	121.798
Anden gæld		25	38.000
Deposita		28.950	44.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.389.647</b>	<b>3.269.944</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.937.109</b>	<b>4.868.272</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.375.448</b>	<b>10.602.895</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 6

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser 7

Medarbejderforhold 8

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve fo nettoopskrivnin efter indr værdis metod	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	2.179.387	3.165.236	350.000	5.734.623
Forslag til resultatdisponering		1.146.570	-172.254	79.400	1.053.716
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte				-350.000	-350.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte		-1.500.000	1.500.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>1.825.957</b>	<b>4.492.982</b>	<b>79.400</b>	<b>6.438.339</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	77.436	29.394
Finansielle omkostninger i øvrigt	58.571	104.086
	<b>136.007</b>	<b>133.480</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.766	-1.657
Regulering af udskudt skat	2.602	-2.602
	<b>8.368</b>	<b>-4.259</b>

### 3 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Investeringsejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2025	5.757.150	2.315.650
Tilgang	2.474.019	0
Afgang	0	-2.315.650
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>8.231.169</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	164.167	0
Årets afskrivninger	86.314	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>250.481</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>7.980.688</b>	<b>0</b>

## Noter

### 4 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Lejededesitum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2025	40.000	0
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. januar 2025	2.201.062	0
Udloddet resultat	-1.500.000	0
Årets resultat	1.146.570	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2025</b>	<b>1.847.632</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>1.887.632</b>	<b>0</b>

### 5 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	1.599.341	51.879	1.363.550	1.649.356
	<b>1.599.341</b>	<b>51.879</b>	<b>1.363.550</b>	<b>1.649.356</b>

### 6 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 164 tkr. pr. balancedagen.

### 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.632 tkr. er der givet pant i ejendommen Kronprinsensgade 38, 5000 Odense.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev på 1.380 tkr. i ejendommen Kronprinsensgade 38, 5000 Odense.

Derudover er der anden hæftelse i ejendommen på 20 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen Kronprinsensgade 38, 5000 Odense udgør 5.202 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er udstedt ejerpantebrev på 1.800 tkr. i ejendommen Capellavænget 3, 5210 Odense NV, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 2.778 tkr.

## Noter

	2025	2024
<b>8   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
M.B.P. Holding ApS   Noter		13

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M.B.P. Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af investeringsejendommene er ændret således, at regnskabsposten "Grunde og bygninger" i regnskabsåret er omdøbt til sit indhold "Investeringsejendomme".

Der var sidste år en præsentationsfejl vedr. indregning af ejendom, som var betalt inden regnskabsårets udløb, men hvor overtagelsen var i indeværende regnskabsår. Købssummen udgjorde 2.315.650 kr. og var ved en fejl præsenteret under andre tilgodehavender, men er i indeværende år korrekt præsenteret som en forudbetaling under anlægsaktiverne i sammenligningstallene.

Anlægsaktiverne i sammenligningstallene er således forhøjet med 2.315.650 kr., mens omsætningaktiverne er reduceret med tilsvarende beløb. Ændringen har ingen øvrig virkning på regnskabsposterne.

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger og lokaleomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Investeringsejendomme	30-50 år	0-60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Forskellen mellem anskaffelssummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er noterede.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.