

---

# Hirtshals Bolig ApS

**CVR-nr.: 42228095**

Vandværksbakken 14  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2025**

---

**Anders Vajhøj**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Hirtshals Bolig ApS  
Vandværksbakken 14  
9850 Hirtshals  
e-mailadresse: andersv3@gmail.com  
CVR-nr.: 42228095  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Hirtshals Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## Direktion

Anders Vajhøj  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af lejemål mv.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>77.361</b>	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>77.361</b>	<b>63.508</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-20.773	-22.486
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>56.588</b>	<b>63.508</b>
Skat af årets resultat		-12.450	-13.970
<b>Årets resultat</b>		<b>44.138</b>	<b>49.538</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		44.138	49.538
<b>I alt</b>		<b>44.138</b>	<b>49.538</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		637.780	637.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>637.780</b>	<b>637.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>637.780</b>	<b>637.780</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>637.780</b>	<b>637.780</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		182.633	137.859
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>222.633</b>	<b>177.859</b>
Gæld til banker		310.164	359.023
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>310.164</b>	<b>359.023</b>
Skyldig selskabsskat		12.611	10.898
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.372	90.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>104.983</b>	<b>100.898</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>415.147</b>	<b>459.921</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>637.780</b>	<b>637.780</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret