

CMO Byggeri Holding ApS

Jeppe Skovgaards Vej 40, 6800 Varde

Årsrapport for

1. oktober 2011 - 30. september 2012

CVR-nr. 27 95 80 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2013.

Claus Mose
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for CMO Byggeri Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 15. januar 2013

Direktion

Claus Mose

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i CMO Byggeri Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CMO Byggeri Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i det førstkommende år i associerede selskaber, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 15. januar 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CMO Byggeri Holding ApS
Jeppe Skovgaards Vej 40
6800 Varde

CVR-nr.: 27 95 80 95
Stiftet: 4. december 2004
Hjemsted: Varde
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Claus Mose, Isbjerg Møllevvej 122, 6800 Varde

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hedemarken 23
7200 Grindsted

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -1.528 t.kr. mod -999 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om forlængelse af eksisterende lån til drift af associerede selskaber. Forhandlingerne er delvis faldet på plads og det er ledelsens vurdering at opnå tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i resterende selskaber det førstkommande år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CMO Byggeri Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Bruttotab	-6.250	-21.526
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-1.533.866	-989.967
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	13.780	12.231
Andre finansielle indtægter	148	0
Andre finansielle omkostninger	0	-2.588
Resultat før skat	-1.526.188	-1.001.850
2 Skat af årets resultat	-1.882	2.595
Årets resultat	-1.528.070	-999.255
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-49.688
Disponeret fra overført resultat	-1.528.070	-949.567
Disponeret i alt	-1.528.070	-999.255

Balance 30. september

Aktiver		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
	Andre tilgodehavender	248.094	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>248.094</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>248.094</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	494.225
4	Udskudt skatteaktiv	713	2.595
5	Tilgodehavende selskabsskat	15.000	17.575
	Andre tilgodehavender	0	253.094
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2.080	2.080
	Tilgodehavender i alt	<u>17.793</u>	<u>769.569</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.731</u>	<u>3.258</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>22.524</u>	<u>772.827</u>
	Aktiver i alt	<u>270.618</u>	<u>772.827</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	-887.243	640.827
	Egenkapital i alt	-762.243	765.827
Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	1.025.861	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.025.861	0
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.000	7.000
	Gældsforpligtelser i alt	7.000	7.000
	Passiver i alt	270.618	772.827
8	Eventualposter		
9	Nærtstående parter		

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Der pågår forhandlinger med pengeinstituttet om forlængelse af eksisterende lån til drift af associerede selskaber. Forhandlingerne er delvis faldet på plads og det er ledelsens vurdering at opnå tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i resterende selskaber det førstkomende år, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.882	-2.595
	<u>1.882</u>	<u>-2.595</u>

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	62.500	62.500
Kostpris ultimo	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Opskrivninger primo	-940.279	49.688
Årets resultat	-1.533.866	-989.967
Opskrivninger ultimo	<u>-2.474.145</u>	<u>-940.279</u>
Modregnet i tilgodehavender	1.385.784	877.779
Overført til hensatte forpligtelser	1.025.861	0
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	<u>2.411.645</u>	<u>877.779</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
JC Invest Holding ApS	Varde	50 %

4. Udskudt skatteaktiv

Udskudt skat af årets resultat	713	2.595
	<u>713</u>	<u>2.595</u>

Noter

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
5. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	17.575	3.426
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-12.575</u>	<u>-1.851</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	5.000	1.575
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>10.000</u>	<u>16.000</u>
	<u>15.000</u>	<u>17.575</u>

6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. september 2012 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Restløbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2012
Direktion		1		2.080	2.080

7. Overført resultat

Overført resultat primo	640.827	1.590.394
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-1.528.070</u>	<u>-949.567</u>
	<u>-887.243</u>	<u>640.827</u>

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende mellem det associerede selskab JC Invest Holding ApS og pengeinstitutter.

9. Nærtstående parter**Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Claus Mose, Isbjerg Møllevej 122, 6800 Varde