

CMO Byggeri Holding ApS

Merkurvej 1, 6650 Brørup

Årsrapport for

1. oktober 2012 - 30. september 2013

CVR-nr. 27 95 80 95

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2014.

Claus Mose
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for CMO Byggeri Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnsket et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brørup, den 14. marts 2014

Direktion

Claus Mose

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i CMO Byggeri Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CMO Byggeri Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabsloven har ydet lån til ledelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til ledelsesberetningens afsnit 3 og note 1, som omtaler, at koncernens pengeinstitut bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et datterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 14. marts 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

CMO Byggeri Holding ApS

Merkurvej 1

6650 Brørup

CVR-nr.: 27 95 80 95

Stiftet: 4. december 2004

Hjemsted: Vejen

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Claus Mose, Isbjerg Møllevej 122, 6800 Varde

Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Hedemarken 23

7200 Grindsted

Associeret virksomhed

JC Invest Holding ApS, Varde

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -4.352 t.kr. mod -1.528 t.kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

Koncernens pengeinstitut har givet tilsagn om, at de bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et datterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CMO Byggeri Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og gager.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-21.875	-6.250
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	-4.079.532	-1.533.866
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaver, der er anlægsaktiver	0	13.780
Andre finansielle indtægter	1.389	148
Nedskrivning af finansielle aktiver	-248.094	0
Andre finansielle omkostninger	-3.016	0
Resultat før skat	-4.351.128	-1.526.188
2 Skat af årets resultat	-713	-1.882
Årets resultat	-4.351.841	-1.528.070
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-4.351.841	-1.528.070
Disponeret i alt	-4.351.841	-1.528.070

Balance 30. september

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>248.094</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>248.094</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>248.094</u>
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	713
5	Tilgodehavende selskabsskat	0	15.000
6	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>17.586</u>	<u>2.080</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>17.586</u>	<u>17.793</u>
	Likvide beholdninger	<u>9.910</u>	<u>4.731</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.496</u>	<u>22.524</u>
	Aktiver i alt	<u>27.496</u>	<u>270.618</u>

Balance 30. september

Passiver			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
	Anpartskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	-5.239.084	-887.243
	Egenkapital i alt	<u>-5.114.084</u>	<u>-762.243</u>
 Hensatte forpligtelser			
	Andre hensatte forpligtelser	5.105.393	1.025.861
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>5.105.393</u>	<u>1.025.861</u>
 Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Anden gæld	29.187	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.187	7.000
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.187</u>	<u>7.000</u>
	Passiver i alt	<u>27.496</u>	<u>270.618</u>

8 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Koncernens pengeinstitut har givet tilsagn om, at de bakker op om det kommende års drift ud fra det udarbejdede budget for et datterselskab, idet det dog er en forudsætning at budgettet overholdes. Ledelsen har derfor aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

	2012/13	2011/12
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	713	1.882
	713	1.882

	30/9 2013	30/9 2012
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	62.500	62.500
Kostpris ultimo	62.500	62.500
Nedskrivninger primo	-2.474.145	-940.279
Årets resultat	-4.079.532	-1.533.866
Nedskrivninger ultimo	-6.553.677	-2.474.145
Modregnet i tilgodehavender	1.385.784	1.385.784
Overført til hensatte forpligtelser	5.105.393	1.025.861
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	6.491.177	2.411.645
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
JC Invest Holding ApS	Varde	50 %

4. Andre tilgodehavender

Ansvalig lånekapital CMO Byggeri A/S	0	248.094
	0	248.094

Noter

	<u>30/9 2013</u>	<u>30/9 2012</u>
5. Tilgodehavende selskabsskat		
Tilgodehavende selskabsskat primo	15.000	17.575
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	<u>-15.000</u>	<u>-12.575</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	5.000
Betalt acontoskat for indeværende år	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<u>0</u>	<u>15.000</u>

6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos ledelsen kan 30. september 2013 specificeres således:

Kategori	Rentefod	Løbetid	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 30. september 2013
Direktion	9,45	1	0	17.586

7. Overført resultat

Overført resultat primo	-887.243	640.827
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-4.351.841</u>	<u>-1.528.070</u>
	<u>-5.239.084</u>	<u>-887.243</u>

8. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for alt mellemværende mellem det associerede selskab JC Invest Holding ApS og pengeinstitutter.