

EP-Jordbrug ApS

Årsrapport

CVR: 30568095

1. januar 2013 - 31. december 2013

Regnskabet er opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 28-03-2014

Dirigent: Peder Enggaard



Regnskab
Finansiering
Investering
Revisoranpartsselskab

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

EP Jordbrug ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 28-03-2014

Direktion

Peder Enggaard

Revisors erklæring om opstilling af Årsregnskab

Til den daglige ledelse i

EP Jordbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 28-03-2014

ERC Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Helle Østergaard

Registreret revisor

Selskabet

EP Jordbrug ApS
Hjelmerupvej 20
5690 Tommerup

Telefon: 64751618
CVR-nr.: 30568095
Stiftet: 01.03.2007
Hjemsted: 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013
Det er det 7. regnskabsår

Direktion

Peder Enggaard

Revisor

ERC Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

Pengeinstitut

Danske Bank, Landbrugscenter Fyn
Faaborgvej 35
5250 Odense SV

Hovedaktivitet

Virksomhedens aktiviteter er at drive maskinstationsvirksomhed, planteproduktion på lejede arealer samt andre aktiviteter efter ledelsens beslutning.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det har været et godt år med en fornuftig avl (meget god). Arbejdsmæssigt har det forløbet fint og vi har nået det vi ville. Vi har fra efteråret forpagtet yderlig 70 ha. Vi prøver i det nye år at få lavet en investerings plan så vi fremadrette ved hvilke maskiner der står for tur.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som aktiver og forpligtelser.
Ledelsesberetning

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af markudbytter hvor risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, leje af maskiner, vedligeholdelse, energi, forpagtningsudgift, forsikringer, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages linjære afskrivninger på driftsmateriel og inventar baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar	5-15 år	0-20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens alternative lånerente, som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasing forpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Varebeholdning

Varebeholdninger, der omfatter afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til dagsværdi svarende til nominel værdi.

Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat	798.639	495.087
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-289.664	-373.000
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	0	9.976
Driftsresultat	508.975	132.063
Finansielle indtægter	27	0
Finansielle omkostninger	-96.763	-188.468
Årets resultat før skat	412.239	-56.405
Skat af årets resultat	8.300	30.770
Årets resultat	420.539	-25.635
Resultatdisponering		
Overført resultat	420.539	-25.636
Disponering i alt	420.539	-25.636

Note	2013 kr.	2012 kr.
Aktiver		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.428.498	1.718.162
Materielle anlægsaktiver	1.428.498	1.718.162
Anlægsaktiver	1.428.498	1.718.162
Råvarer og hjælpematerialer	148.950	0
Varer under fremstilling	167.080	0
Fremstillede varer	411.320	0
Varebeholdninger	727.350	0
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	159.129	2.261
Tilgodehavende	159.129	2.261
Omsætningsaktiver	886.479	2.261
Aktiver	2.314.977	1.720.423

Note		2013 kr.	2012 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Øvrige reserver	9.168	9.168
	Overført resultat	-369.472	-790.012
1	Egenkapital	-235.304	-655.844
	Hensættelser til udskudt skat	103.700	112.000
	Hensatte forpligtelser	103.700	112.000
	Pante- og gældsbreve	428.000	728.000
	Leasingforpligtelser	340.409	958.612
	Langfristet gældsforpligtigelse	768.409	1.686.612
	Kortfristet del af langfristet gæld	309.000	0
	Pengeinstitutter	474.559	362.370
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	727.053	146.346
	Anden gæld	167.560	68.939
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.678.172	577.655
	Gældsforpligtelser	2.446.581	2.264.267
	Passiver	2.314.977	1.720.423
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
4	Ejerforhold		

1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	0	0	0	9.168	-790.012	0	-655.844
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	420.539	0	420.539
Ultimo	125.000	0	0	0	9.168	-369.472	0	-235.304

	2009	2010	2011	2012	2013
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivninger		99			
Øvrige reserver			9	9	9
Overført resultat	51	-406	-764	-790	-369
Egenkapital i alt	176	-182	-630	-656	-235

2 Eventualforpligtelser

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende eventualforpligtelser.

Forpagtninger

365 ha med årlig ydelse

1.800 t.kr. udløber i 2015

3 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

De Lage Landen Finans Danmark (Agco Finance) har pant i Såmaskinen Vädersted, der har en bogført værdi på 296.436 kr. og en restgæld på 291.409 kr.

Danske Leasing har pant i New Holland traktor og New Holland mejetærsker, der har en bogført værdi på 833.333 kr. og en restgæld på 358.000.

4 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Peder Enggaard
Hjelmerupvej 20
5690 Tommerup

Flemming Pedersen
Vesterlaugsvej 15
5690 Tommerup