

European Heritage Estate ApS

Thomas Koppels Gade 30 1, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 29 79 80 95

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.26

Lars Jørgen Horst Petersen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aarhus N
Tangen 9
8200 Aarhus N

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 14

Selskabet

European Heritage Estate ApS
c/o Vidar Ejendomme ApS
Thomas Koppels Gade 30 1
8000 Aarhus C
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 29 79 80 95
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lars Jørgen Horst Petersen
Alan Ib Rasmussen
Leif Carl Einar Petersen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for European Heritage Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 23. april 2026

Direktionen

Lars Jørgen Horst Petersen

Alan Ib Rasmussen

Leif Carl Einar Petersen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i European Heritage Estate ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for European Heritage Estate ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 23. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Lisbeth Merrild Elkjær

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne35803

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i erhvervelse og udvikling af ejendomme i Europa med henblik på videresalg og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.25 - 31.12.25 udviser et resultat på EUR -95.918 mod EUR -108.170 for tiden 01.01.24 - 31.12.24. Balancen viser en egenkapital på EUR -1.541.631.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen. Nogle selskabsdeltagere har erklæret, at de vil sikre, at der vil være tilstrækkelig likviditet til rådighed for selskabet, således at det kan gennemføre sine aktiviteter og indfri sine forpligtelser, når de forfalder.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	2025	2024
Note	EUR	EUR
Bruttotab	-7.459	-6.166
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	-53.554	-60.470
Resultat af primær drift	-61.013	-66.636
Finansielle omkostninger	-34.905	-41.534
Resultat før skat	-95.918	-108.170
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-95.918	-108.170
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-95.918	-108.170
I alt	-95.918	-108.170

AKTIVER

Note		31.12.25 EUR	31.12.24 EUR
	Varer under fremstilling	500.000	500.000
3	Varebeholdninger i alt	500.000	500.000
	Likvide beholdninger	1.945	3.257
	Omsætningsaktiver i alt	501.945	503.257
	Aktiver i alt	501.945	503.257

PASSIVER

	31.12.25	31.12.24
Note	EUR	EUR
Selskabskapital	18.102	18.102
Overført resultat	-1.559.733	-1.463.815
Egenkapital i alt	-1.541.631	-1.445.713
Ansvarlig lånekapital	78.611	76.307
Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.130.175	1.174.479
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.483	30.458
Anden gæld	806.307	667.726
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.043.576	1.948.970
Gældsforpligtelser i alt	2.043.576	1.948.970
Passiver i alt	501.945	503.257

4 Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i EUR	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24		
Saldo pr. 01.01.24	18.102	-1.355.645
Forslag til resultatdisponering	0	-108.170
Saldo pr. 31.12.24	18.102	-1.463.815
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25		
Saldo pr. 01.01.25	18.102	-1.463.815
Forslag til resultatdisponering	0	-95.918
Saldo pr. 31.12.25	18.102	-1.559.733

1. Oplysninger om fortsat drift

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

Selskabets drift har resulteret i, at egenkapitalen pr. 31.12.25 er negativ med EUR -1.541.631. Selskabsdeltagerne har løbende sikret det nødvendige finansielle beredskab, og der er givet tilsagn om, at beredskabet ligeledes vil være til rådighed for det kommende år, enten i form af lån eller kapitalforhøjelse.

2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen	2025	2024
Særlige poster:	under:	EUR	EUR
	Nedskrivninger af		
Nedskrivninger på	omsætningsaktiver, som		
varebeholdninger (ikke	overstiger normale		
normale)	nedskrivninger	-53.554	-60.470
I alt		-53.554	-60.470

3. Varebeholdninger

Årets renter indregnet i kostprisen	52.801	58.258
-------------------------------------	--------	--------

4. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i euro.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger og administrationsomkostninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.