

**D & J Holding ApS**  
**Havneøen 12, 4.tv**  
**7100 Vejle**

**CVR-nr. 31 75 11 95**

---

**Årsrapport for 2025**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 22. april 2026

---

Dagny Nørrebo Jørgensen  
dirigent

Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1. th. | 8700 Horsens | Telefon 75 64 78 11 | [info@leifmikkelsen.dk](mailto:info@leifmikkelsen.dk) | [www.leifmikkelsen.dk](http://www.leifmikkelsen.dk)  
CVR. nr. 32676421 | Medlem af danske revisorer FSR

---

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for D & J Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 22. april 2026

### Direktion

Dagny Nørrebo Jørgensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i D & J Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for D & J Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 22. april 2026

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Poul Erik Brodersen  
Registreret revisor  
mne2483

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

D & J Holding ApS  
Havneøen 12, 4 tv  
7100 Vejle

CVR-nr.: 31751195

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Vejle

### Direktion

Daghy Nørrebo Jørgensen, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr.: 32676421  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1 th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udelukkende formueadministration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 40.888, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 10.247.927.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for D & J Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	30 år	75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-110.049</b>	<b>-102.367</b>
Personaleomkostninger	1	-100.000	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-210.049</b>	<b>-102.367</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-54.098	-54.098
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-264.147</b>	<b>-156.465</b>
Finansielle indtægter		639.604	906.551
Finansielle omkostninger		-209.895	-222.182
<b>Resultat før skat</b>		<b>165.562</b>	<b>527.904</b>
Skat af årets resultat		-124.674	-6.424
<b>Årets resultat</b>		<b><u>40.888</u></b>	<b><u>521.480</u></b>
Foreslået udbytte		0	67.500
Overført resultat		40.888	453.980
		<b><u>40.888</u></b>	<b><u>521.480</u></b>

Der er efter regnskabsåret udløb ekstraordinært udloddet kr. 785.000.

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.492.675	4.528.046
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>37.454</u>	<u>56.181</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.530.129</u></b>	<b><u>4.584.227</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.530.129</u></b>	<b><u>4.584.227</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>2.092</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2.092</u></b>
Andre værdipapir og kapitalandele	2	<u>10.715.776</u>	<u>10.466.645</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>10.715.776</u></b>	<b><u>10.466.645</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>57.171</u></b>	<b><u>69.335</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>10.772.947</u></b>	<b><u>10.538.072</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>15.303.076</u></b>	<b><u>15.122.299</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		10.122.927	10.082.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>67.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>10.247.927</u></b>	<b><u>10.274.540</u></b>
Banker		4.849.184	4.797.679
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Selskabsskat		55.132	0
Anden gæld		<u>138.333</u>	<u>37.580</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.055.149</u></b>	<b><u>4.847.759</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.055.149</u></b>	<b><u>4.847.759</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>15.303.076</u></b>	<b><u>15.122.299</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	10.082.039	67.500	10.274.539
Betalt ordinært udbytte	0	0	-67.500	-67.500
Årets resultat	<u>0</u>	<u>40.888</u>	<u>0</u>	<u>40.888</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>10.122.927</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10.247.927</u></b>

**Noter**

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	<u>100.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>

**2 Andre værdipapir og kapitalandele**

Dagsværdi 31. december 2025	<u>10.715.776</u>	<u>10.466.645</u>
	<u><b>10.715.776</b></u>	<u><b>10.466.645</b></u>

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen tkr. 232.  
Årets realiserede gevinst tkr. 21.

**3 Eventualaktiver**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har deponeret ejerpartebreve på i alt 25 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen Hotelkarréen. Ejerpartebrevene giver pant i overstående grunde og bygninger.