

---

# HOLMEN ANLÆG A/S

**CVR-nr.: 28313195**

Kvisselvej 76  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2023**

---

**Peter Ø. Jørgensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HOLMEN ANLÆG A/S  
Kvisselvej 76  
9900 Frederikshavn  
  
e-mailadresse: faktura@holmen-anlaeg.dk  
  
CVR-nr.: 28313195  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Hjørringvej 433  
9750 Østervrå  
DK Danmark  
CVR-nr.: 21164577  
P-enhed: 1004848621

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holmen Anlæg A/S.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultat af selskabets aktiviteter for for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederikshavn, den 30/06/2023

## Direktion

Jeppe Østergaard Jørgensen

Peter Østergaard Jørgensen

## Bestyrelse

Mette Østergaard

Jane Ørnboell Jørgensen

Henning Østergaard Jørgensen

Jeppe Østergaard Jørgensen

Peter Østergaard Jørgensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HOLMEN ANLÆG A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HOLMEN ANLÆG A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Østervrå, den 30/06/2023

REVIØST REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr.: 21164577  
Jess Hæstrup, mne11349  
Registreret Revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive anlægsgartneri og anden beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses som tilfredsstillende set i lyset af, at der stadig væk er stor konkurrence på især større licitationsarbejder med deraf meget lave priser.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Omsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv..

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der evt. kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, der afskrives ikke på grunde:

Driftsbygninger	30 år	scrapværdi kr. 675.000
Beboelser	50 år	scrapværdi kr. 5.150.000
Driftsmateriel og inventar	3-10 år	

Anskaffelser med kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelsen af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Leasingaktiver**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente som diskonteringsfaktor eller virksomhedens lånerente som en tilnærmet værdi. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til medgåede materialer til kostpris, lønomkostninger og maskintimer baseret på medgået tid inkl. avance tillæg.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.831.566</b>	<b>5.735.734</b>
Personaleomkostninger	1	-3.813.768	-4.212.385
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-93.784	-942.262
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>924.014</b>	<b>581.087</b>
Andre finansielle indtægter		15.225	13.001
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-52.319	-65.439
Andre finansielle omkostninger		-109.204	-100.012
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>777.716</b>	<b>428.637</b>
Skat af årets resultat	3	-184.006	-123.544
<b>Årets resultat</b>		<b>593.710</b>	<b>305.093</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		700.000	700.000
Overført resultat		-106.290	-394.907
<b>I alt</b>		<b>593.710</b>	<b>305.093</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.782.450	8.904.334
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.867.499	3.157.434
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.649.949</b>	<b>12.061.768</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.649.949</b>	<b>12.061.768</b>
Råvarer og hjælpematerialer		620.075	614.962
Fremstillede varer og handelsvarer		313.390	200.521
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>933.465</b>	<b>815.483</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.398.472	842.619
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.037.150	2.034.850
Tilgodehavende skat		22.682	0
Andre tilgodehavender		180.219	235.382
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.638.523</b>	<b>3.112.851</b>
Likvide beholdninger		53.855	302.173
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.625.843</b>	<b>4.230.507</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.275.792</b>	<b>16.292.275</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	500.000	500.000
Overført resultat		5.973.545	6.079.835
Forslag til udbytte		700.000	700.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.173.545</b>	<b>7.279.835</b>
Hensættelse til udskudt skat		322.000	210.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>322.000</b>	<b>210.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.854.525	4.087.305
Leasingforpligtelser		97.395	127.963
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>3.951.920</b>	<b>4.215.268</b>
Gæld til realkreditinstitutter		240.858	272.572
Gæld til banker		981.524	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		308.475	1.771.089
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.162.266	1.630.931
Skyldig selskabsskat		0	23.226
Skyldig moms og afgifter		487.339	14.156
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		194.715	319.221
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		422.582	477.466
Leasingforpligtelser		30.568	78.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.828.327</b>	<b>4.587.172</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.780.247</b>	<b>8.802.440</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.275.792</b>	<b>16.292.275</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	6.079.835	700.000	7.279.835
Betalt udbytte			-700.000	-700.000
Årets resultat		-106.290	700.000	593.710
Egenkapital, ultimo	500.000	5.973.545	700.000	7.173.545

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	2.883.880	3.210.259
Pensionsbidrag	716.313	722.792
Andre omkostninger til social sikring	213.575	279.334
	<u>3.813.768</u>	<u>4.212.385</u>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bygninger	121.884	121.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	753.976	889.867
Leasede aktiver	26.562	54.932
Fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver	-808.638	-124.425
	<u>93.784</u>	<u>942.262</u>

### 3. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	72.006	148.544
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	112.000	-25.000
	<u>184.006</u>	<u>123.544</u>

### 4. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. Aktierne er opdelt i klasser. A-aktier, 1 stk. nom. kr. 1.000 og B-aktier 499 stk. nom. kr. 499.000

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.095.383	240.858	3.854.525	2.857.814
Leasingforpligtelser	127.963	30.568	97.395	0
	<b>4.223.346</b>	<b>271.426</b>	<b>3.951.920</b>	<b>2.857.814</b>

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke yderligere eventualposter end dem i regnskabet oplyst

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerheder for mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret følgende:

- 1.200.000 Ejerpantebrev med pant i Kvisselvej 76
- 1.000.000 Ejerpantebrev med pant i Egerisvej 24
- 3.000.000 Skadeløsbrev "Virksomhedspant"
  - 300.000 Ejerpantebrev med pant i Renault Lander
  - 300.000 Ejerpantebrev med pant i Renault premium
- 2.000.000 med pant i nøglepersonsforsikringer

Selskabets pengeinstitut har stillet arbejdsgarantier overfor kunder på samlet kr. 82.578

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Holmen ApS, Kvisselvej 76, 9900 Frederikshavn

Holmen Ilbro Holding, Egerisvej 24, 9970 Strandby

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

9