

Badehotellet Rettigheder ApS

Frederiksberg Alle 94, 6. th., 1820 Frederiksberg C

CVR-nr. 39 71 31 95

Årsrapport for 2025

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 30. april 2026

Dirigent
Michael Bille Frandsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Badhotellet Rettigheder ApS Frederiksberg Alle 94, 6. th. 1820 Frederiksberg C
CVR.nr.	39713195
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Michael Bille Frandsen
Bestyrelse	Stig Thorsboe Michael Bille Frandsen Hanna Lundblad
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Andre erklæringer uden sikkerhed XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er håndtering af rettigheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Badehotellet Rettigheder ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 30. april 2026

Direktion

Michael Bille Frandsen

Bestyrelse

Stig Thorsboe

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Badehotellet Rettigheder ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Badehotellet Rettigheder ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37999687

Ulrik Dahl
Registreret revisor
mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/-tab

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet vareforbrug, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22% af den beregnede skattepligtige indkomst. Selskabet indgår i sam-beskatning Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpriser reguleret for ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt individuelt til amortiseret kostpris. Nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2025	2024
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	47.898	477.746
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før renter	47.898	477.746
	Finansielle omkostninger	<u>-5.542</u>	<u>-49</u>
	Resultat før skat	42.356	477.697
2	Beregnete skatter	<u>-10.537</u>	<u>-97.042</u>
	Årets resultat	<u><u>31.819</u></u>	<u><u>380.655</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	31.819	655
	Udbytte	<u>0</u>	<u>380.000</u>
		<u><u>31.819</u></u>	<u><u>380.655</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
AKTIVER	kr.	kr.
Varelager	<u>37.908</u>	<u>43.316</u>
Varebeholdninger i alt	<u>37.908</u>	<u>43.316</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	3.000	0
Debitorer	<u>7.458</u>	<u>20.801</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.458</u>	<u>20.801</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>143.796</u>	<u>523.010</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>192.162</u>	<u>587.127</u>
Aktiver i alt	<u><u>192.162</u></u>	<u><u>587.127</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	50.000	50.000
Overført til næste år	45.846	14.027
Afsat udbytte	0	380.000
Egenkapital i alt	<u>95.846</u>	<u>444.027</u>
Skyldig selskabsskat	0	97.042
Skyldigt sambeskatningsbidrag	10.537	0
Anden gæld	85.779	46.058
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>96.316</u>	<u>143.100</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>96.316</u>	<u>143.100</u>
Passiver i alt	<u><u>192.162</u></u>	<u><u>587.127</u></u>

3 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
Personaleomkostninger		
1 Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	10.537	97.042
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>10.537</u>	<u>97.042</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Thorsboe & Lundblad Holding ApS som administrations-selskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrations-selskabets årsregnskab.

Andre forpligtelser:

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, der ikke fremgår af årsrapporten.

