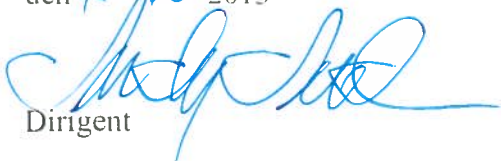


Techen & Christiansen Holding A/S
CVR nr. 21 51 41 95

Årsrapport 2012/13
(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 10. juni 2013


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2012 - 30. juni 2013	10
Balance pr. 30. juni 2013, aktiver	11
Balance pr. 30. juni 2013, passiver	12
Noter til årsregnskabet	13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Techen & Christiansen Holding A/S
Snedkergangen 6
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 21 51 41 95
Stiftet: 1. februar 1999
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse: Andy Andersen
Marie-Louise Lemgart
Niels Techen

Direktion: Niels Techen

Revision: Global Revision ApS
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Pengeinstitut: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Techen & Christiansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, 3. oktober 2013.

I direktionen:



Niels Techen

I bestyrelsen:



Andy Andersen



Marie-Louise Lemgart



Niels Techen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til aktionærerne i Techen & Christiansen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Techen & Christiansen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

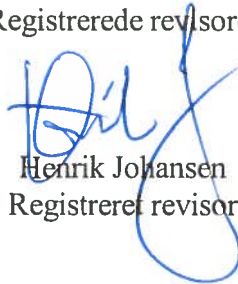
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 – 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 3. oktober 2013

GLOBAL REVISION APS
Registrerede revisorer



Henrik Johansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet er moderselskab for de helejede dattervirksomheder ejendomsinvesteringsselskabet HEC Invest ApS og Tømrer/snedkervirksomheden Helmer Christiansen A/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Techen & Christiansen Holding A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Indtægter ved levering af serviceydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab, samt med fradrag af afskrivninger af eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 % af kostpris

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat er beregnet med 25 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Sammenligningstal

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2012 - 30. JUNI 2013

Note	2012/13	2011/12
Nettoomsætning	239.291	261.741
Andre eksterne omkostninger	-219.543	-237.117
Bruttoresultat	19.748	24.624
Afskrivninger	0	91.747
Resultat før finansielle poster	19.748	116.371
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	957.913	2.074.215
1 Finansielle indtægter	487.940	490.170
2 Finansielle omkostninger	-452.002	-520.655
Resultat før skat	1.013.599	2.160.101
3 Skat af årets resultat	3.898	-53.538
ÅRETS RESULTAT.....	1.017.497	2.106.563

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat	1.017.497	2.106.563
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	107.728	525.785
Overført fra tidligere år	308.653	2.676.305
Til disposition	1.433.878	5.308.653
Udbytte.....	400.000	5.000.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	657.913	0
Overført til næste år	375.965	308.653
I alt.....	1.433.878	5.308.653

BALANCE PR. 30. JUNI

AKTIVER

Note	2013	2012
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt.....	0	0
Finansielle anlægsaktiver		
5		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.939.050	12.824.284
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	467.390	396.113
Finansielle anlægsaktiver i alt.....	10.406.440	13.220.397
Anlægsaktiver i alt	10.406.440	13.220.397
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.759	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.415.921	9.288.608
Tilgodehavende selskabsskat	10.215	6.096
Udskudt skatteaktiv	18.951	25.268
Andre tilgodehavender	569	24.819
Tilgodehavender i alt	2.520.415	9.344.791
Likvide beholdninger	46	46
Omsætningsaktiver i alt.....	2.520.461	9.344.837
AKTIVER I ALT	12.926.901	22.565.234

BALANCE PR. 30. JUNI

PASSIVER

Note	2013	2012
Egenkapital		
6 Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	4.523.050	3.972.865
7 Overført resultat	375.965	308.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	5.000.000
Egenkapital i alt	10.299.015	14.281.518
Langfristede gældsforpligtelser		
Selskabsskat	0	20.123
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	0	20.123
Kortfristede gældsforpligtelser		
Andre kreditinstitutter.....	2.348.220	2.422.496
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	5.553.035
Selskabsskat	20.123	0
Anden gæld	259.543	288.062
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.627.886	8.263.593
Gældsforpligtelser i alt	2.627.886	8.283.716
PASSIVER I ALT	12.926.901	22.565.234
8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Finansielle indtægter	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	416.663	490.170
2	Finansielle omkostninger	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	335.557	272.724
3	Skat af årets resultat	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	Skat af årets resultat	-10.215	20.123
	Regulering af udskudt skat.....	6.317	33.415
	Skat af årets resultat i alt	-3.898	53.538
4	Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg driftsmat. og inventar</u>
	Anskaffelsessum primo.....		1.460.219
	Tilgang		0
	Afgang.....		0
	Anskaffelsessum ultimo		1.460.219
	Akkumulerede afskrivninger primo		-1.460.219
	Afskrivninger vedrørende afgang		0
	Årets af- og nedskrivninger.....		0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo.....		-1.460.219
	Bogført værdi.....		0

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Finansielle anlægsaktiver	<u>Helmer Christiansen A/S</u>	<u>HEC Invest ApS</u>	<u>Afviklingsse- skabet af 19. februar 2007 A/S i likvidation</u>
	Anskaffelsessum primo.....	3.916.000	1.200.000	1.135.419
	Tilgang i årets løb	0	0	0
	Afgang i årets løb.....	0	0	-1.135.419
	Anskaffelsessum ultimo	3.916.000	1.200.000	0
	Værdireguleringer primo.....	4.735.445	1.729.692	107.728
	Årets resultatandele.....	896.601	61.312	0
	Udbetalt udbytte.....	-2.600.000	0	0
	Afgang i årets løb.....	0	0	-107.728
	Værdireguleringer ultimo	3.032.046	1.791.004	0
	Bogført værdi.....	6.948.046	2.991.004	0

Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Helmer Christiansen A/S, Karlslunde, kapital 500.000, ejerandel 100%

HEC Invest ApS, Karlslunde, kapital 1.200.000, ejerandel 100%

6	Aktiekapital	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
	Aktiekapital i alt.....	5.000.000	5.000.000

Selskabets aktiekapital består af 5.000 stk. aktier á tkr. 1, eller multipla deraf. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

7	Overført resultat	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	Overført resultat, primo.....	308.653	2.676.305
	Årets resultat	1.017.497	2.106.563
	Regulering, nettoopskrivning efter indre værdis metode...	-550.185	525.785
	Forslag til udbytte	-400.000	-5.000.000
	Overført resultat i alt.....	375.965	308.653

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Nykredit Bank A/S for ethvert mellemværende overfor Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

Selskabet har udstedt løsørepanth i selskabets driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på kr. 0 til Nykredit Bank A/S.

Depot med værdipapirer og kapitalandele ligger til sikkerhed for bankengagement samt tillige for bankengagement hos Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

9 Eventualaktiver og -forpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingaftaler.

Leasingkontrakterne har en restløbetid på op til 10 måneder med en samlet restforpligtelse på t.kr. 565.