

Techen & Christiansen Holding A/S

CVR nr. 21 51 41 95

Årsrapport 2013/14 (15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14/11- 2014

Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014	11
Balance pr. 30. juni 2014, aktiver	12
Balance pr. 30. juni 2014, passiver.....	13
Noter til årsregnskabet.....	14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Techen & Christiansen Holding A/S
Snedkergangen 6
2690 Karlslunde

CVR-nr.: 21 51 41 95
Stiftet: 1. februar 1999
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse: Andy Andersen
Marie-Louise Lemgart
Niels Techen

Direktion: Niels Techen

Revision: Global Revision ApS
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Pengeinstitut: Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 47
1780 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Techen & Christiansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

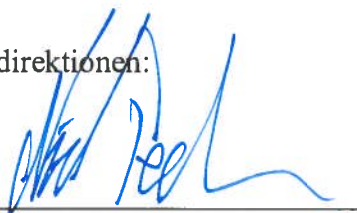
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, 10. oktober 2014.

I direktionen:



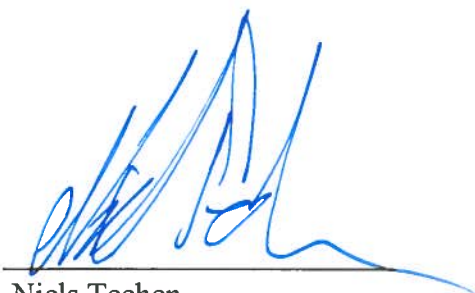
Niels Techen

I bestyrelsen:



Andy Andersen

Marie-Louise Lemgart



Niels Techen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til aktionærerne i Techen & Christiansen Holding A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Techen & Christiansen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 – 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 10. oktober 2014

GLOBAL REVISION APS
Registrerede revisorer



Henrik Johansen
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabet er moderselskab for de helejede dattervirksomheder ejendomsinvesteringsselskabet HEC Invest ApS og Tømrer/snedkervirksomheden Helmer Christiansen A/S.

Usædvanlige forhold

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Techen & Christiansen Holding A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning eller måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen

Indtægter ved levering af serviceydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab, samt med fradrag af afskrivninger af eventuel goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 % af kostpris

Nyanskaffelser med en anskaffessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat er beregnet med 23,5 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

Sammenligningstal

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

Note	2013/14	2012/13
Nettoomsætning	121.227	239.291
Andre eksterne omkostninger	-57.492	-219.543
Bruttoresultat	63.735	19.748
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansielle poster	63.735	19.748
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.009.837	957.913
1 Finansielle indtægter	534.636	487.940
2 Finansielle omkostninger	-115.710	-452.002
Resultat før skat	1.492.498	1.013.599
3 Skat af årets resultat	-22.381	3.898
ÅRETS RESULTAT	1.470.117	1.017.497

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat	1.470.117	1.017.497
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	107.728
Overført fra tidligere år	375.965	308.653
Til disposition	1.846.082	1.433.878
Udbytte	400.000	400.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	709.837	657.913
Overført til næste år	736.245	375.965
I alt	1.846.082	1.433.878

BALANCE PR. 30. JUNI

AKTIVER

Note	2014	2013
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
4	0	0
	0	0
Finansielle anlægsaktiver		
5	10.648.887	9.939.050
	1.074.746	467.390
	11.723.633	10.406.440
	11.723.633	10.406.440
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
	21.888	74.759
	2.800.548	2.415.921
	0	10.215
	13.360	18.951
	0	569
	2.835.796	2.520.415
	46	46
	2.835.842	2.520.461
	14.559.475	12.926.901

BALANCE PR. 30. JUNI
PASSIVER

Note	2014	2013
Egenkapital		
6 Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	5.232.887	4.523.050
7 Overført resultat.....	736.245	375.965
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400.000
Egenkapital i alt	11.369.132	10.299.015
Kortfristede gældsforpligtelser		
Andre kreditinstitutter.....	2.456.734	2.348.220
Selskabsskat	6.575	20.123
Gæld til tilknyttede virksomheder	465.295	0
Anden gæld	261.739	259.543
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.190.343	2.627.886
Gældsforpligtelser i alt	3.190.343	2.627.886
PASSIVER I ALT	14.559.475	12.926.901
8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1	Finansielle indtægter	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	139.445	416.663
2	Finansielle omkostninger	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	335.557
3	Skat af årets resultat	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	Skat af årets resultat	16.790	-10.215
	Regulering af udskudt skat	5.591	6.317
	Skat af årets resultat i alt	22.381	-3.898
4	Materielle anlægsaktiver		<u>Andre anlæg driftsmat. og inventar</u>
	Anskaffelsessum primo		1.460.219
	Tilgang		0
	Afgang		0
	Anskaffelsessum ultimo		1.460.219
	Akkumulerede afskrivninger primo		-1.460.219
	Afskrivninger vedrørende afgang		0
	Årets af- og nedskrivninger		0
	Akkumulerede afskrivninger ultimo		-1.460.219
	Bogført værdi		0

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	Finansielle anlægsaktiver	<u>Helmer Christiansen A/S</u>	<u>HEC Invest ApS</u>
	Anskaffelsessum primo	3.916.000	1.200.000
	Tilgang i årets løb	0	0
	Afgang i årets løb.....	0	0
	Anskaffelsessum ultimo.....	3.916.000	1.200.000
	Værdireguleringer primo	3.032.046	1.791.004
	Årets resultatandele	607.868	401.969
	Udbetalt udbytte.....	-300.000	0
	Afgang i årets løb.....	0	0
	Værdireguleringer ultimo	3.339.914	2.192.973
	Bogført værdi	7.255.914	3.392.973

Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Helmer Christiansen A/S, Karlslunde, kapital 500.000, ejerandel 100%

HEC Invest ApS, Karlslunde, kapital 1.200.000, ejerandel 100%

6	Aktiekapital	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
	Aktiekapital i alt	5.000.000	5.000.000

Selskabets aktiekapital består af 5.000 stk. aktier á tkr. 10, eller multipla deraf. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

7	Overført resultat	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	Overført resultat, primo	375.965	308.653
	Årets resultat	1.470.117	1.017.497
	Regulering, nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	-709.837	-550.185
	Forslag til udbytte	-400.000	-400.000
	Overført resultat i alt.....	736.245	375.965

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Nykredit Bank A/S for ethvert mellemværende overfor Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

Selskabet har udstedt løsørepanth i selskabets driftsmidler med en regnskabsmæssig værdi på kr. 0 til Nykredit Bank A/S.

Depot med værdipapirer og kapitalandele ligger til sikkerhed for bankengagement samt tillige for bankengagement hos Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

9 Eventualaktiver og –forpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen:

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.