

## Techen & Christiansen Holding A/S

CVR nr. 21 51 41 95  
Snedkergangen 6  
2690 Karlslunde

### Årsrapport 2014/15 ( 16. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10.11.2015

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2014 - 30. juni 2015 .....	11
Balance pr. 30. juni 2015, aktiver.....	12
Balance pr. 30. juni 2015, passiver.....	13
Noter til årsregnskabet.....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Techen & Christiansen Holding A/S  
CVR-nr.: 21 51 41 95  
Stiftet: 1. februar 1999  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

Bestyrelse: Andy Andersen  
Marie-Louise Lemgart  
Niels Techen

Direktion: Niels Techen

Revision: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

Pengeinstitut: Nykredit Bank  
Kalvebod Brygge 47  
1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Techen & Christiansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

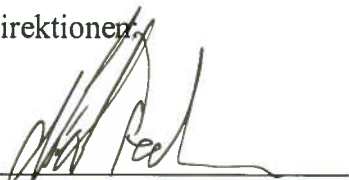
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlslunde, 14. oktober 2015.

I direktionen:

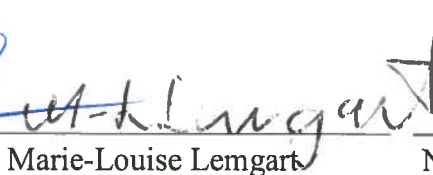


Niels Techen

I bestyrelsen:



Andy Andersen



Marie-Louise Lemgart



Niels Techen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til aktionærerne i Techen & Christiansen Holding A/S

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Techen & Christiansen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Konklusion**

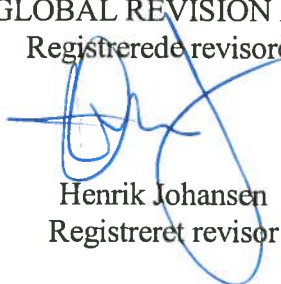
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 – 30. juni 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 14. oktober 2015

GLOBAL REVISION APS  
Registrerede revisorer



Henrik Johansen  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabet er moderselskab for de helejede dattervirksomheder ejendomsinvesteringsselskabet HEC Invest ApS og Tømrer/snedkervirksomheden Helmer Christiansen A/S.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Techen & Christiansen Holding A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved levering af serviceydelser indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes under posten ”Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder” den forholdsmæssige andel af resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab, samt med fradrag af afskrivninger af eventuel goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede aktieudbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid, der er vurderet til følgende åremål:

		Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	0 % af kostpris

Nyanskaffelser med en anskaffessum under den skattemæssige grænse betragtes som uvæsentlige og indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffessummen bindes under egenkapitalen under posten "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode".

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat er beregnet med 22 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Sammenligningstal**

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JULI 2014 - 30. JUNI 2015

Note	2014/15	2013/14
Nettoomsætning.....	40.404	121.227
Andre driftsindtægter.....	85.000	0
Andre eksterne omkostninger.....	-10.037	-57.492
<b>Bruttoresultat.....</b>	<b>115.367</b>	<b>63.735</b>
Afskrivninger.....	0	0
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>115.367</b>	<b>63.735</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	1.501.544	1.009.837
1 Finansielle indtægter.....	536.983	534.636
2 Finansielle omkostninger.....	-74.507	-115.710
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>2.079.387</b>	<b>1.492.498</b>
3 Skat af årets resultat.....	-46.002	-22.381
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>2.033.385</b>	<b>1.470.117</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat.....	2.033.385	1.470.117
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.400.000	0
Overført fra tidligere år.....	736.245	375.965
<b>Til disposition.....</b>	<b>4.169.630</b>	<b>1.846.082</b>
Udbytte .....	400.000	400.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	1.544	709.837
Overført til næste år.....	3.768.086	736.245
<b>I alt .....</b>	<b>4.169.630</b>	<b>1.846.082</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI****AKTIVER**

Note		2015	2014
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	10.450.432	10.648.887
	Andre værdipapirer og kapitalandele.....	834.932	1.074.746
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>11.285.364</b>	<b>11.723.633</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>11.285.364</b>	<b>11.723.633</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	41.051	21.888
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	2.564.128	2.800.548
	Udskudt skatteaktiv .....	0	13.360
	<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>2.605.179</b>	<b>2.835.796</b>
	Likvide beholdninger.....	14.610	46
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>2.619.789</b>	<b>2.835.842</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>13.905.153</b>	<b>14.559.475</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI**

**PASSIVER**

Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
6 Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.834.432	5.232.887
7 Overført resultat.....	3.768.086	736.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	400.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>13.002.518</b>	<b>11.369.132</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat.....	32.642	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>32.642</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Andre kreditinstitutter.....	0	2.456.734
Selskabsskat.....	16.790	6.575
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	668.438	465.295
Anden gæld.....	184.765	261.739
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>869.993</b>	<b>3.190.343</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>902.635</b>	<b>3.190.343</b>
<b>PASSIVER I ALT.....</b>	<b>13.905.153</b>	<b>14.559.475</b>
8 Sikkerhedsstillelser		
9 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder .....	154.890	139.455
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:		
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	34.668	0
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	Skat af årets resultat .....	32.642	16.790
	Regulering af udskudt skat .....	13.360	5.591
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>46.002</b>	<b>22.381</b>
<b>4</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg driftsmat. og inventar</u>
	Anskaffelsessum primo .....		1.460.219
	Tilgang .....		0
	Afgang .....		-498.155
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>		<b>962.064</b>
	Akkumulerede afskrivninger primo .....		-1.460.219
	Afskrivninger vedrørende afgang .....		498.155
	Årets af- og nedskrivninger .....		0
	<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo .....</b>		<b>-962.064</b>
	<b>Bogført værdi .....</b>		<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>Helmer Christiansen A/S</u>	<u>HEC Invest ApS</u>
	Anskaffelsessum primo .....	3.916.000	1.200.000
	Tilgang i årets løb .....	0	0
	Afgang i årets løb.....	0	0
	<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>3.916.000</b>	<b>1.200.000</b>
	Værdireguleringer primo .....	3.339.914	2.192.937
	Årets resultatandele .....	1.353.174	148.370
	Udbetalt udbytte.....	-1.200.000	-500.000
	Afgang i årets løb.....	0	0
	<b>Værdireguleringer ultimo .....</b>	<b>3.493.088</b>	<b>1.841.344</b>
	<b>Bogført værdi .....</b>	<b>7.409.088</b>	<b>3.041.344</b>

### Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Helmer Christiansen A/S, Karlslunde, kapital 500.000, ejerandel 100%

HEC Invest ApS, Karlslunde, kapital 1.200.000, ejerandel 100%

6	<b>Aktiekapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Aktiekapital.....	5.000.000	5.000.000
	<b>Aktiekapital i alt .....</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

Selskabets aktiekapital består af 5.000 stk. aktier á tkr. 10, eller multipla deraf. Aktierne er ikke opdelt i aktieklasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

7	<b>Overført resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Overført resultat, primo .....	736.245	375.965
	Årets resultat .....	2.033.385	1.470.117
	Regulering, nettoopskrivning efter indre værdis metode ..	1.398.456	-709.837
	Forslag til udbytte.....	-400.000	-400.000
	<b>Overført resultat i alt.....</b>	<b>3.768.086</b>	<b>736.245</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for Nykredit Bank A/S for ethvert mellemværende overfor Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

Depot med værdipapirer og kapitalandele ligger til sikkerhed for bankengagement samt tillige for bankengagement hos Niels Techen Holding A/S, Helmer Christiansen A/S og HEC Invest ApS.

### 9 Eventualaktiver og –forpligtelser

#### **Hæftelse i sambeskatningen:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.