

## **Kipa Vinduer A/S**

**CVR-nummer 16 51 41 95**

## **Årsrapport 2013/2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. marts 2015



Søren Mark Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kipa Vinduer A/S  
Kornmarken 12, Hornum  
9600 Aars

Hjemstedskommune: Vesthimmerlands kommune  
CVR-nummer: 16 51 41 95  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

### Bestyrelse

Søren Mark Andersen  
Michael Lindhard Jensen  
Hans Peter Hansen

### Direktion

Hans Peter Hansen

### Ejerforhold

Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  
Kipa Holding Danmark ApS

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Kipa Vinduer A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornum, 4. marts 2015

### Direktionen:

Hans Peter Hansen

### Bestyrelsen:



Søren Mark Andersen

Formand



Michael Lindhard Jensen

Hans Peter Hansen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejerne i Kipa Vinduer A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kipa Vinduer A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, 4. marts 2015

#### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab



Anders Hübertz Mortensen  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af salg af døre og vinduer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets udvikling og resultat er stærkt utilfredsstillende, og kan blandt andet henføres til udfordringer på implementering af en ny automatiseringsproces samt et stort prispres på selskabets produkter.

Selskabets kapitalberedskab har ultimo regnskabsåret været anstrengt.

Der er efter regnskabsårets udgang indgået aftale med selskabets primære kreditinstitut om en akkordering, ligesom selskabets hovedaktionær har stillet den fornødne driftskapital til rådighed. I forbindelse hermed er der endvidere gennemført en ledelsesmæssig omstrukturering.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til den fremtidige drift er til rådighed. Dette understøttes endvidere af, at selskabets hovedaktionær i fornødent omfang vil tilføre yderligere likviditet til selskabet.

På denne baggrund aflægges selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Selskabet har tidligere valgt at følge bestemmelserne fra overliggende regnskabsklasser om indregning af indirekte produktionsomkostninger i måling af værdien af varer under fremstilling. Dette er fra og med regnskabsåret 2013/2014 fravalgt. Fravalget sker for at kunne optimere kvaliteten af selskabets interne rapportering, for bedre at kunne styre den daglige drift af virksomheden. Sammenligningstallene for sidste år er ændret hvilket har bevirket at den akkumulerede værdi af praksisændringen har forringet sidste års resultat og egenkapital med 907 t.kr.

Bortset fra ovennævnte område er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	10-25 år
Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 -5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab. Såfremt den tilknyttede virksomhed er nystiftet og den første årsrapport endnu ikke er aflagt indregnes kapitalandelen til kostpris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2013/14	2012/13
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.772.560</b>	<b>11.302</b>
1	Personaleomkostninger	-10.679.200	-10.803
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.447.014	-814
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.353.653</b>	<b>-315</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-9.062	-420
2	Finansielle indtægter	186.618	171
	Finansielle omkostninger	-359.131	-186
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-7.535.228</b>	<b>-750</b>
3	Skat af årets resultat	1.524.000	144
	<b>Årets resultat</b>	<b>-6.011.228</b>	<b>-606</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-6.011.228	-606
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-6.011.228</b>	<b>-606</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
4	Grunde og bygninger	3.321.639	3.573
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.237.762	4.650
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.559.401</b>	<b>8.223</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.559.401</b>	<b>8.223</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	2.381.542	3.206
	Varer under fremstilling	843.040	1.772
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.660.388	3.598
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>4.884.970</b>	<b>8.576</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	768.260	667
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	658.436	5.112
	Udskudte skatteaktiver	1.247.000	0
	Andre tilgodehavender	374.123	579
	Periodeafgrænsningsposter	133.560	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>3.181.380</b>	<b>6.358</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>125.280</b>	<b>133</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.191.629</b>	<b>15.066</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.751.029</b>	<b>23.290</b>

Note	Balance	2013/14 DKK	2012/13 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	0	10.749
7	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>500.000</b>	<b>11.249</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	277
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>277</b>
	Kreditinstitutter	3.997.720	4.579
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.997.720</b>	<b>4.579</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	578.355	562
	Kreditinstitutter	4.416.589	1.780
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.061.963	576
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.353.644	2.300
	Selskabsskat	0	133
	Anden gæld	1.842.758	1.832
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>11.253.309</b>	<b>7.184</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>15.251.029</b>	<b>12.040</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>15.751.029</b>	<b>23.290</b>
8	Hovedaktivitet		
9	Oplysninger om selskabets kapitalberedskab		
10	Eventualforpligtelser		
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2013/14	2012/13
Noter	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	9.509.224	9.756
Pensioner	642.673	545
Andre omkostninger til social sikring	527.302	501
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>10.679.200</b>	<b>10.803</b>
<b>2</b>		
<b>Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægt, tilknyttede virksomheder	189.212	161
Andre finansielle indtægter	-2.594	10
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>186.618</b>	<b>171</b>
<b>3</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	133
Regulering af udskudt skat	-1.524.000	-277
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.524.000</b>	<b>-144</b>
<b>4</b>		
<b>Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober	11.351.865	11.264
Tilgang i årets løb	0	88
Kostpris 30. september	11.351.865	11.352
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-7.778.568	-7.528
Årets af- og nedskrivninger	-251.658	-250
Afskrivninger 30. september	-8.030.226	-7.779
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>3.321.639</b>	<b>3.573</b>

Noter	2013/14	2012/13	
	DKK	1.000 DKK	
<b>5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris 1. oktober	19.671.883	15.645	
Tilgang i årets løb	815.881	4.027	
Afgang i årets løb	-2.332.365	0	
Kostpris 30. september	<u>18.155.398</u>	<u>19.672</u>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober	-15.021.951	-14.458	
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	2.332.365	0	
Årets af- og nedskrivninger	-1.228.051	-564	
Afskrivninger 30. september	<u>-13.917.637</u>	<u>-15.022</u>	
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>4.237.762</u></b>	<b><u>4.650</u></b>	
Heraf udgør finansielt leasede aktiver	2.008.000	2.510	
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. oktober	187.517	30	
Tilgang i årets løb	0	158	
Værdireguleringer 1. oktober	-187.517	0	
Årets resultatandel	0	-188	
Værdireguleringer 30. september	<u>-187.517</u>	<u>-188</u>	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Kipa Vinduer.no A/S	Nannestad, Norge	100 %	
<b>7 Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	10.749	11.249
Acontoudloddet i året – gældseftergivelse moderselskab	0	-4.738	-4.738
Årets resultat	0	-6.011	-6.011
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>500</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>500</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 8 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af salg af døre og vinduer.

	2013/14	2012/13
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **9 Oplysninger om selskabets kapitalberedskab**

Selskabets kapitalberedskab har ultimo regnskabsåret været anstrengt.

Der er efter regnskabsårets udgang indgået aftale med selskabets primære kreditinstitut om en akkordering, ligesom selskabets hovedaktionær har stillet den fornødne driftskapital til rådighed. I forbindelse hermed er der endvidere gennemført en ledelsesmæssig omstrukturering.

Det er på denne baggrund ledelsens vurdering, at den nødvendige likviditet til den fremtidige drift er til rådighed. Dette understøttes endvidere af, at selskabets hovedaktionær i fornødent omfang vil tilføre yderligere likviditet til selskabet.

På denne baggrund aflægges selskabets årsrapport med fortsat drift for øje.

## **10 Eventualforpligtelser**

Selskabet yder 10 års garanti på solgte produkter. Selskabet er via garantiordning gennem DVC og GS afdækket for hele selskabets samlede omsætning.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

## **11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. DKK 3.180.000.

Selskabet har stillet virksomhedspant på 3 mio. kr. i selskabets materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut.