
CANI HOLDING ApS

CVR-nr.: 30194195

Førslev Bygade 53A
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2026

Carsten Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CANI HOLDING ApS
Førslev Bygade 53A
4690 Haslev

e-mailadresse: info@canidev.dk

CVR-nr.: 30194195
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for CANI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 05/02/2026

Direktion

Carsten Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holding- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 51.155 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Honorarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde. Ejendomme til udlejning værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Driftsmateriel/inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år
Indretning af lejede lokaler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdi er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a' conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengekreditorer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Nettoomsætning		156.104	135.625
Vareforbrug		-1.282	0
Andre driftsindtægter		0	9.761
Ejendomsomkostninger		-13.773	-10.374
Administrationsomkostninger		-40.251	-35.593
Bruttoresultat		100.798	99.419
Personaleomkostninger		0	-9.732
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.146	-21.146
Resultat af ordinær primær drift		79.652	68.541
Andre finansielle indtægter		29	124
Øvrige finansielle omkostninger		-7.801	-9.597
Ordinært resultat før skat		71.880	59.068
Skat af årets resultat		-20.725	-17.895
Årets resultat		51.155	41.173
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		51.155	41.173
I alt		51.155	41.173

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		885.777	901.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.693	5.079
Indretning af lejede lokaler		90.146	92.084
Materielle anlægsaktiver i alt	1	977.616	998.761
Anlægsaktiver i alt		977.616	998.761
Fremstillede varer og handelsvarer		10.000	0
Varebeholdninger i alt		10.000	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.313	4.130
Tilgodehavender i alt		6.313	4.130
Likvide beholdninger		98.859	62.105
Omsætningsaktiver i alt		115.172	66.235
AKTIVER I ALT		1.092.788	1.064.996

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		502.689	451.534
Egenkapital i alt		627.689	576.534
Gæld til realkreditinstitutter		320.346	342.997
Langfristede gældsforpligtelser i alt		320.346	342.997
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.100	6.000
Skyldig selskabsskat		16.726	13.895
Skyldig moms og afgifter		4.174	3.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.105	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.648	96.668
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.753	145.465
Gældsforpligtelser i alt		465.099	488.462
PASSIVER I ALT		1.092.788	1.064.996

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	1.123.092	96.931	35.781
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.123.092	96.931	35.781
Af- og nedskrivning primo	-221.494	-4.846	-30.702
Årets afskrivning	-15.821	-1.939	-3.386
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-237.315	-6.785	-34.088
Regnskabsmæssig værdi ultimo	885.777	90.146	1.693

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025
	0