

CANI HOLDING ApS

CVR-nr.: 30194195

Førslev Bygade 53A
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/01/2022

Carsten Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CANI HOLDING ApS
Førslev Bygade53A
4690Haslev

e-mailadresse: info@canidev.dk

CVR-nr: 30194195

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holding- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 50.729 anses for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer også positive resultater fremover.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Honorarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde. Ejendomme til udlejning værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Driftsmateriel/inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Indretning af lejede lokaler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a' conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengekreditorer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		116.452	112.041
Vareforbrug		-1.946	-1.234
Eksterne omkostninger		0	-100
Ejendomsomkostninger		-11.892	-14.158
Administrationsomkostninger		-34.994	-34.838
Bruttoresultat		67.620	61.711
Personaleomkostninger	1	19.435	-5.620
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-17.514	-15.821
Resultat af ordinær primær drift		69.541	40.270
Andre finansielle indtægter		0	115
Øvrige finansielle omkostninger		-4.166	-4.701
Ordinært resultat før skat		65.375	35.684
Skat af årets resultat		-14.646	-11.806
Årets resultat		50.729	23.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.729	23.878
I alt		50.729	23.878

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		949.061	964.882
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.237	0
Indretning af lejede lokaler		42.043	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.006.341	964.882
Anlægsaktiver i alt		1.006.341	964.882
Fremstillede varer og handelsvarer		2.400	2.400
Varebeholdninger i alt		2.400	2.400
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		937	946
Andre tilgodehavender		20.000	0
Tilgodehavender i alt		20.937	946
Likvide beholdninger		16.977	57.644
Omsætningsaktiver i alt		40.314	60.990
AKTIVER I ALT		1.046.655	1.025.872

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		401.246	350.517
Egenkapital i alt		526.246	475.517
Gæld til realkreditinstitutter		414.879	440.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt		414.879	440.332
Gæld til realkreditinstitutter		24.000	22.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.700	5.600
Skyldig selskabsskat		13.058	9.806
Skyldig moms og afgifter		1.872	10.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.900	62.351
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.530	110.023
Gældsforpligtelser i alt		520.409	550.355
PASSIVER I ALT		1.046.655	1.025.872

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	86.979	85.439
Lønrefusioner	-107.800	-81.053
Andre omkostninger til social sikring	1.386	1.234
Andre personaleomkostninger	0	0
	-19.435	5.620

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger lejede lokaler kr.	Indretning kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.123.092	0	18.851
Tilgang	0	42.043	16.930
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.123.092	42.043	35.781
Af- og nedskrivning primo	-158.210	0	-18.851
Årets afskrivning	-15.821	0	-1.693
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-174.031	0	-20.544
Regnskabsmæssig værdi ultimo	949.061	42.043	15.237
Offentlig ejendomsvurdering 31/12	760.000		

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er nom. 125.000, som ikke er opdelt på forskellige klasser.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 1
------------------------------	-----------