

---

# CANI HOLDING ApS

**CVR-nr.: 30194195**

Førslev Bygade 53A  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/02/2025**

---

**Carsten Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      CANI HOLDING ApS  
Førslev Bygade 53A  
4690 Haslev  
  
e-mailadresse:    info@canidev.dk  
  
CVR-nr.:            30194195  
Regnskabsår:     01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CANI HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Haslev, den 07/02/2025

## **Direktion**

Carsten Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er holding- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på kr. 41.173 anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Honorarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'conto skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde. Ejendomme til udlejning værdiansættes til anskaffelsessum med tillæg af forbedringsudgifter.

Driftsmateriel/inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 3 - 5 år  
Indretning af lejede lokaler 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Omsætningsaktiver**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a' conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengekreditorer samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		135.625	86.875
Vareforbrug		0	-2.868
Ejendomsomkostninger		-10.374	-10.288
Administrationsomkostninger		-35.593	-42.049
<b>Bruttoresultat</b>		<b>89.658</b>	<b>31.670</b>
Personaleomkostninger	1	29	299
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.146	-21.222
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>68.541</b>	<b>10.747</b>
Andre finansielle indtægter		124	2
Øvrige finansielle omkostninger		-9.597	-11.336
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>59.068</b>	<b>-587</b>
Skat af årets resultat		-17.895	-3.658
<b>Årets resultat</b>		<b>41.173</b>	<b>-4.245</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		41.173	-4.245
<b>I alt</b>		<b>41.173</b>	<b>-4.245</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		901.598	917.419
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.079	8.465
Indretning af lejede lokaler		92.084	94.023
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>998.761</b>	<b>1.019.907</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>998.761</b>	<b>1.019.907</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.130	0
Tilgodehavende skat		0	2.341
Tilgodehavender moms og afgifter		0	3.640
Andre tilgodehavender		0	14.867
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.130</b>	<b>20.848</b>
Likvide beholdninger		62.105	7.800
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>66.235</b>	<b>28.648</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.064.996</b>	<b>1.048.555</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		451.534	410.361
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>576.534</b>	<b>535.361</b>
Gæld til realkreditinstitutter		342.997	367.637
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>342.997</b>	<b>367.637</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	24.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	5.900
Skyldig selskabsskat		13.895	0
Skyldig moms og afgifter		3.902	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	14.340
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		96.668	101.317
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>145.465</b>	<b>145.557</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>488.462</b>	<b>513.194</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.064.996</b>	<b>1.048.555</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	9.666	59.608
Lønrefusioner	-9.761	-60.024
Andre omkostninger til social sikring	66	117
Andre personaleomkostninger	0	0
	<b>-29</b>	<b>-299</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Indretning lejede lokaler</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	1.123.092	96.931	35.781
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.123.092</b>	<b>96.931</b>	<b>35.781</b>
Af- og nedskrivning primo	-205.673	-2.908	-27.316
Årets afskrivning	-15.821	-1.939	-3.386
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-221.494</b>	<b>-4.847</b>	<b>-30.702</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>901.598</b>	<b>92.084</b>	<b>5.079</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er nom. 125.000, som ikke er opdelt på forskellige klasser.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	1